

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ
Одељење за, грађевинске
и комуналне послове
ROP-SAV-25993-IUPH-2/2018
Инт.број :351-1040/2018
02.10.2018. године
Београд, Кнеза Милоша бр. 69

Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду поступајући по захтеву И____ З____ из _____, ул. _____, ЈМБГ _____, поднетом преко пуномоћника одговорног лица Предузећа "Бисинг Цо" са седиштем у Београду, ул. Булевар Црвене армије бр.45, за издавање решења о употребној дозволи, на основу чл. 8ђ. ст. 1, 2, 3, и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) чл. 45. и 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15,96/16 и 120/17), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15 и 29/16), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. Гласник РС“ бр. 23/15, 77/15, 58/16,96/16 и 67/17) , и члана 136. и 141. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр.18/16) доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору И____ З____ из _____, ул. _____, ЈМБГ: _____ ; употреба изведених радова на реконструкцији дела равне кровне терасе на VII спрату стамбеног објекта у ул.Бранкова бр. 13-15 , на кп.бр. 3315, КОБ -5, у циљу формирања стамбеног простора и припајању истог постојећем стану бр.27 на VI спрату П=35м² , којим радовима се формира стан укупне површине П=52,51 м², двоетажни на VI и VII спрату.

Радови су одобрени решењем Одељења за комунално-стамбене, имовинско-правне и грађевинске послове општине Савски венац број 351-803/98 од 15.09.1998. године, правоснажно од 15.10.1998.год.

Коначни Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања употребне дозволе за изведене радове на реконструкцији дела равне кровне терасе на VII спрату стамбеног објекта у ул.Бранкова бр. 13-15 , на кп.бр. 3315, КОБ -5, у циљу формирања стамбеног простора и припајању истог постојећем стану бр.27 на VI спрату П=35м² , којим радовима се формира стан укупне површине П=52,51 м², двоетажни на VI и VII спрату, по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП бр.54348/6-03 од 02.10.2018.године, којим је утврђена финасијска обавеза у износу од 430.765,00 динара, а уколико инвеститор изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у року од 15 дана од дана обрачуна, а најкасније до 15.10.2018.године умањени допринос за уплату износи 258.459,00 динара, је саставни део решења.

Гарантни рок за објекат из ст. 1 диспозитива овог решења, износи 5 (пет) година од дана издавања употребне дозволе, а за опрему и постројења који су уграђени у објекат, важе рокови које је према посебним прописима одредио произвођач опреме и постројења, односно које су, на основу тих посебних прописа, уговорили инвеститор и произвођач или испоручилац опреме и постројења.

Образложење

Одељењу за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поднела је усаглашен захтев И____ З____ из _____, ул. _____, преко пуномоћника Предузећа "Бисинг Цо" са седиштем у Београду, ул. Булевар Црвене армије бр.45, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, евидентиран под ROP-SAV-25993-IUPH-2/2018, заведен на писарници овог органа управе дана 26.09.2018. године под бр. 351-1040/2018 за издавање решења о употребној дозволи за изведене радове описане у диспозитиву овог закључка, изведене на основу правоснажног Решења Одељења за комунално-стамбене, имовинско-правне и грађевинске послове општине Савски венац број 351-803/98 од 15.09.1998.г., правоснажно дана 15.10.1998.г.

Уз захтев је приложена следећа документација: доказ о уплаћеној накнади за услуге Централне евиденције обједињене процедуре, Извештај комисије о техничком прегледу објекта – изведених радова са предлогом за издавање употребне дозволе, уговор о вршењу техничког прегледа, Главна свеска пројекта за извођење и Пројекат за извођење-главни пројекат, Елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта, доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и израду решења и пуномоћје за подношење захтева.

Одредбом чл. 43. став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15,96/16 и 120/17), прописано је да по пријему захтева за издавање употребне дозволе, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно да ли је: надлежан за поступање по захтеву; да ли је подносилац захтева лице које, у складу са Законом може бити подносилац захтева за издавање те употребне дозволе; да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. Ставом 3 истог члана прописано је да ако је грађевинска дозвола издата за више катастарских парцела, односно делова катастарских парцела, уз обавезу инвеститора да пре издавања употребне дозволе изврши спајање тих парцела у складу са законом, надлежни орган пре издавања употребне дозволе по службеној дужности проверава код органа надлежног за послове државног премера и катастра да ли је извршено спајање тих катастарских парцела.

Увидом у Извештај техничког лица од 26.09.2018. године о прегледу достављене документације поводом поднетог усаглашеног захтева за издавање решења којим се одобрава издавања употребне дозволе за изведене радове на основу правоснажног Решења утврђено је да је техничко лице овог Одељења утврдило да је уз захтев достављена следећа техничка документација:

- Извештај комисије о техничком прегледу објекта – изведених радова бр. 26/18 од 30.08.2018. године, који је израдило Предузеће "Бисинг Цо" са седиштем у Београду, ул. Булевар Црвене армије бр.45, у саставу Бојана Димитријевић, дипл.инж.арх. лиценца бр. 300 0349 03, председник Комисије (за архитектуру и инсталације водовода и канализације), Жарко Марић, дипл.инж.ел. лиценца бр. 350 6111 03 и Михајло Ђокић, дипл.инж.маш. лиценца бр 330 M022 13, и лиценца ППЗ бр. 07-152-135/13, са предлогом Комисије за издавање употребне дозволе ;
- Главна свеска пројекта изведеног објекта бр. 01/18 од септембра 2018. год. коју је израдила Радња за пројектовање и извођење грађевинских радова "PRO&PRO INŽENJERING", ПР Слободан Димитријевић, са седиштем у Старој Пазови, ул. Николе Тесле бр.15, главни пројектант Небојша Савић, дипл.инж.грађ. лиценца бр. 310 1317 03
- Пројекат за грађевинску дозволу израђени од стране Предузећа за пројектовање "Нови Београд" ул. Моше Пијаде бр. 13/VI, одговорни пројектант Живота Јефтовић, арх.
- Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта израђен од стране СГР КРТИНИЋ, Одељење Земун, са седиштем у Земуну, ул. Змај Јовина бр.53, од 29.08.2018.год., оверен од стране Косовац Жељка, инж. геодезије, геодетска лиценца другог реда број 02 00347 12.
- Енергетски пасош бр. ЕП-26/18 од 20.09.2018.године, израђен од стране Предузећа "Бисинг Цо" са седиштем у Београду, ул. Булевар Црвене армије бр.45, оверен од стране одговорног пројектанта Бојана Димитријевић, дипл.инж.арх. лиценца бр. 381 0865 13, којим је утврђен енергетски разред "Д"

- Уговор закључен између инвеститора и предузећа "Бисинг Цо" са седиштем у Београду, ул. Булевар Црвене армије бр.45, о пружању услуге вршења техничког прегледа, доказ о уплати РАТ и накнаде за ЦЕОП, пуномоћје за подношење захтева.

Конечним обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања употребне дозволе за изведене радове на реконструкцији дела равне кровне терасе на VII спрату стамбеног објекта у ул.Бранкова бр. 13-15, на кп.бр. 3315, КОБ -5, у циљу формирања стамбеног простора и припајању истог постојећем стану бр.27 на VI спрату П=35м², којим радовима се формира стан укупне површине П=52,51 м², двоетажни на VI и VII спрату, по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП бр. 54348/6-03 од 02.10.2018.године, којим је утврђена финасијска обавеза у износу од 430.765,00 динара, а уколико инвеститор изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у року од 15 дана од дана обрачуна, а најкасније до 15.10.2018.године умањени допринос за уплату износи 258.459,00 динара. Уплату је потребно извршити на рачун бр. 840-741538843-29 или код електронског плаћања бр. 840000074153884329, назив рачуна „Допринос за уређивање грађевинског земљишта-град Београд“ по моделу 97, са позивом на број 14-016-1-2004519, шифра плаћања 153.

Потврда о измирену доприносу за уређивање грађевинског земљишта издата од стране Дирекције за грађевинско земљиште, представља услов за укњижбу.

Ово Одељење ће по службеној дужности, у складу са чл. 158. ст. 11. Закона о планирању и изградњи по правоснажности решења о употребној дозволи овог Одељења, доставити предметно решење, Елаборат геодетских радова и потврду дирекције, органу надлежном за послове државног премера и катастра.

Чл. 158. ст. 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, ... 145/14) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже: извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, а ст. 4. да се употребна дозвола издаје за цео објекат или за део објекта који представља техничко – технолошку целину и може се као такав самостално користити.

Гарантни рок за објекат из ст. 1 диспозитива овог решења и уграђену опрему и постројења, утврђен је на основу одредаба члана 26-30. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и минималним грантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15 и 29/16).

Таксе за издавање решења по тарифном броју 1 и 170. став 3. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03...5/09, 93/12, 65/13 и 57/14..112/15,50/16,113/17,3/18 и 50/18-ускл. дин.изн.) и накнада за услуге Центалне евиденције обједињене процедуре по чл.27а став 1 тачка 7 по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. Гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/15 и 106/15) наплаћена је.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда, Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и грађевинске инспекције у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог, а преко овог Одељења, уз наплату републичке таксе у износу од 470,00 динара на рачун бр. 840-742221843-57, модел 97, позив на број 50-016, прималац буџет ГО Савски венац.

Доставити:

- Пуномоћнику
- Грађ. инспекцији ГО Савски венац,
- у евиденцију

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Дејан Фурјановић, дипл.правник.

Обрадиле:

Маја Зечевић, дипл.правник
Весна Цепењор, дипл.инж.грађ.