

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ
Одељење за грађевинске
и комуналне послове
ROP-SAV-27915-ISAWNA-2/2018
интерни бр. 351-1050/2018
05.10.2018. године
Београд, Кнеза Милоша бр. 69

Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву А_____ Б_____ из _____, у _____, поднетог преко пуномоћника Предузећа за пројектовање и извођење грађевинских радова „SINTEZIS INŽENJERING PPI“ д.о.о. са седиштем у Београду, _____, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на адаптацији стана бр. 12, на четвртом спрату стамбено-пословне зграде у ул. Немањина бр. 32, у Београду, на к.п. 1171/2 КО Савски венац, на основу чл. 8ђ. и чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), чл. 42.-48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 23/2015...96/2016, 67/2017 и 72/18), чл. 136. и 141. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр.18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору А_____ Б_____ _____, извођење радова на адаптацији стана бр. 12, на четвртом спрату стамбено-пословне зграде у ул. Немањина бр. 32, у Београду, на к.п. 1171/2 КО Савски венац, којим радовима се од трособног стана површине $P=87,07 \text{ m}^2$, формира стан исте структуре, површине $P=87,14 \text{ m}^2$, а у свему према Идејном пројекту са главном свеском бр. 2027-18 од септембра 2018. год., који су израђени од стране Предузећа за пројектовање и извођење грађевинских радова „SINTEZIS INŽENJERING PPI“ д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Цара Николаја II бр. 59, и потписани, оверени и електронски потписани од стране главног пројектанта Александра Тодоровића, дипл.инж.арх. број лиценце 300 C293 05.

Предрачунска вредност радова износи 2.332.160,72 динара.

ОБАВЕЗУЈУ СЕ инвеститор да се приликом извођења радова у свему придржава техничке документације која је саставни део овог решења, важећих законских прописа, правила грађења, норматива и стандарда чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Инвеститор је дужан да најкасније осам дана пре почетка извођења радова поднесе Одељењу за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду пријаву радова, изјаву инвеститора о датуму почетка и року завршетка извођења радова.

Рок за завршетак радова из ст. 1 диспозитива овог решења почиње да тече од дана подношења пријаве.

Орган надлежан за издавање овог решења, не одговара за податке наведене у техничкој документацији која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, и инвеститор.

Образложење

Одељењу за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поднео је захтев А_____ Б_____ из _____, _____, преко пуномоћника Предузећа за пројектовање и извођење грађевинских радова „SINTEZIS INŽENJERING PPI“ д.о.о. са седиштем у Београду, _____, евидентиран под ROP-SAV-27915-ISAWHA-2/2018, заведен на писарници овог органа управе дана 28.09.2018. године под бр. 351-1050/2018, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на адаптацији стана бр. 12, на четвртом спрату стамбено-пословне зграде у ул. Немањина бр. 32, у Београду, на к.п. 1171/2 КО Савски венац, којим радовима се од трособног стана површине П=87,07 м², формира стан исте структуре, површине П=87,14 м².

Уз захтев је приложена следећа документација: доказ о уплаћеној накнади за услуге Централне евиденције обједињене процедуре, доказ о уплаћеној републичкој административној такси за израду решења и подношење захтева, Идејни пројекат са главном свеском бр. 2027-18 од септембра 2018. године, Одлуку стамбене заједнице Немањина бр. 32, Београд, од 04.06.2018. године и пуномоћје.

Поступајући по поднетом захтеву утврђено је следеће чињенично стање:

Увидом у извештај стручног лица овог Одељења бр. 351-1050/2018 од 01.10.2018. године, утврђено је да је стручно лице овог Одељења на основу увида у приложену техничку документацију достављену уз захтев за извођење радова на адаптацији стана бр. 12, на четвртом спрату стамбено-пословне зграде у ул. Немањина бр. 32, у Београду, на к.п. 1171/2 КО Савски венац, којим радовима се од трособног стана површине П=87,07 м², формира стан исте структуре, површине П=87,14 м², утврдило да се предвиђени радови из Идејног пројекта који је урађен од стране Предузећа за пројектовање и извођење грађевинских радова „SINTEZIS INŽENJERING PPI“ д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Цара Николаја II бр. 59, и потписани, оверени и електронски потписани од стране главног пројектанта Александра Тодоровића, дипл.инж.арх. број лиценце 300 С293 05, односе на радове за које се издаје решење у складу са чл.145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09.....98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14).

Увидом у Извод из листа непокретности број 4816 Републичког геодетског завода Службе за катастар непокретности Савски венац бр. 952-5-133/18 од 01.10.2018.године утврђено је да је на четвртом спрату стамбено-пословне зграде у ул. Немањина бр. 32, у Београду, на к.п. 1171/2 КО Савски венац, уписан трособан стан бр. 12, у приватној својини А_____ Б_____ из _____.

Увидом у обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП бр. 55359/6-03 од 05.10.2018. године, утврђено је да се у складу са чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса

за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист града Београда“, број 2/15,16/15,74/15,36/17 и 50/18) допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за адаптацију и реконструкцију у оквиру постојећег габарита и волумена легално изграђеног објекта, без повећања укупне нето површине и без промене намене.

Одредбом члана 145. став. 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) прописано је да се решење о одобрењу издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

У складу са чл. 148. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 24/11.,50/13 Одлука УС, 132/14 и 145/14) инвеститор је у обавези да најкасније осам дана пре почетка извођења радова поднесу овом Одељењу пријаву радова у складу са законом, изјаву инвеститора о датуму почетка и року завршетка извођења радова.

У складу са чл. 27 став 1 тачка 5 Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016 и 60/2016) наплаћена је накнада за Централну евиденцију, а према тарифном бр. 1. и 165. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03.... 3/2018-исп и 50/2018), наплаћене су таксе за подношење захтева и издавање решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове Градске управе града Београда, Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције, у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке административне таксе у износу од 470,00 динара на рачун бр. 840-742221843- 57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

Доставити:

-пуномоћнику подносиоца захтева,
-у евиденцију,
-Грађ. инспекцији ГО Савски венац.

Обрадиле:

Александра Петрић, мастер инж. арх.
Маја Зечевић, дипл. правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Дејан Фурјановић