

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ
Одељење за грађевинске
и комуналне послове
ROP-SAV-29871-CPI-1/2018
бр. 351-1074/2018
09.10.2018. године
Београд, Кнеза Милоша бр. 69

Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву инвеститора Ђ_____ Б_____ из _____, поднетом преко пуномоћника К_____ Т_____ за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу слободностојећег породичног стамбеног објекта спратности По+П+1, на катастарској парцели 21026/1 КО Савски Венац, угао улица Мајора Јагодића и Владимира Гађиновића у Београду, на основу чл. 8ђ. и 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чл. 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 96/2016 и 67/2017), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Ђ_____ Б_____ из _____, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу слободностојећег породичног стамбеног објекта спратности По+П+1, на катастарској парцели 21026/1 КО Савски Венац, угао улица Мајора Јагодића и Владимира Гађиновића у Београду.

Образложење

Одељењу за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду поднео је захтев инвеститор Ђ_____ Б_____ из _____, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу слободностојећег породичног стамбеног објекта спратности По+П+1, на катастарској парцели 21026/1 КО Савски Венац, угао улица Мајора Јагодића и Владимира Гађиновића у Београду, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, евидентиран под ROP-SAV-29871-CPI-1/2018, заведен на писарници овог органа управе дана 09.10.2018.године, под бр. 351-1074/2018.

Уз захтев је приложена следећа документација: Доказ о уплаћеној накнади за услуге Централне евиденције обједињене процедуре, доказ о уплаћеној републичкој такси за подношење захтева и издавање решења, Извод из пројекта, Пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране „УРБАНИКА“ д.о.о., са седиштем у Београду, ул. Булевар краља Александра 235 и пуномоћје.

Чланом 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09.....98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће

административне таксе. Саставни део захтева је и извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта.

Одредбом члана 17. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона, уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде. Ставом 2. истог члана прописано је да у овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Увидом у документацију поводом поднетог захтева за издавање решења о грађевинској дозволи, потребно је да се подносилац приликом подношења захтева позове на претходни број предмета у систему обједињене процедуре, односно број Локацијских услова, како би овај орган био у могућности да изврши проверу усклађености пројектне документације-Извода из пројекта за грађевинску дозволу са Локацијским условима.

На основу напред утврђеног чињеничног стања, овај орган је утврдио да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу породичног стамбеног објекта спратности По+П+1, на катастарској парцели 21026/1 КО Савски Венац, угао улица Мајора Јагодића и Владимира Гађиновића у Београду.

Чланом 8ђ. став 4. истог закона прописано је да ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев у року од десет дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страни надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Чланом 18. став 5. Правилника о поступку о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу Градске општине Савски венац у року од 3 дана од дана пријема истог, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке административне таксе у износу од 460,00 динара на рачун бр. 840-742221843-57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Дејан Фурјановић

Доставити:

-пуномоћнику
-у евиденцију.

Обрадиле:

Маја Зечевић, дипл.правник
Тања Вујачић, инг.грађ.