

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ
Одељење за грађевинске
и комуналне послове
ROP-SAV-30218-ISAWHA-2/2018
интерни бр. 351-1099/2018
22.10.2018. године
Београд, Кнеза Милоша бр. 69

Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по усаглашеном захтеву инвеститора "Terra investicije" doo, Београд, ул.Маглајска бр.24,МБ 20122722,поднетом преко пуномоћника одговорног лица "ArgoSITE" doo, са седиштем у Београду, ул. Црнотравска бр. 11/24, Шашић Стевана из Београда,за издавање решења којим се одобрава извођење радова на адаптацији –промени намене две стамбене јединице у подрумској етажи у оставе и паркинг места у стамбеном објекту у Маглајској улици бр.24 на кп.бр. 20032/6 КО Савски венац, на основу чл. 8ђ. и чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15, 96/16 и 120/17), чл. 42.-48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 72/18), чл. 136. и 141. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр.18/16) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору "Terra investicije" doo, Београд, ул.Маглајска бр.24,МБ 20122722, извођење радова на адаптацији –промени намене две стамбене јединице у подрумској етажи у оставе и паркинг места у стамбеном објекту у Маглајској улици бр.24 на кп.бр. 20032/6 КО Савски венац, којим радовима се мења организација у простору и од стамбених јединица бр. 21 и 22 укупне корисне површине 155,98м² у подрумској етажи формирају се нови посебни делови у подрумској етажи укупне корисне површине 160,50 м² и то:

- **остава О1**, корисне површине 22,25 м²,
- **остава О2**, корисне површине 22,25 м²,
- **паркинг место бр.19** ,корисне површине 14,50 м²,
- **паркинг место бр.20** ,корисне површине 14,50 м²,
- **паркинг место бр.21** ,корисне површине 14,50 м²,
- **паркинг место бр.22** ,корисне површине 14,50 м²,
- **паркинг место бр.23**,корисне површине 14,50 м²,
- **паркинг место бр.24** ,корисне површине 14,50 м²,
- **паркинг место бр.25** ,корисне површине 14,50 м²,
- **паркинг место бр.26** ,корисне површине 14,50 м².

а у свему према Идејном пројекту са главном свеском бр. 76/2018 од октобра 2018. год. који су урађени од стране "ArgoSITE" doo, са седиштем у Београду, ул. Црнотравска бр. 11/24, главни пројектант Шашић Стеван, дипл.инж.арх. број лиценце 300 2015 03 и који је саставни део овог решења.

Предрачунска вредност радова износи 1.200.000,00 динара.

ОБАВЕЗУЈУ СЕ инвеститори да се приликом извођења радова у свему придржавају техничке документације која је саставни део овог решења, важећих законских прописа, правила грађења, норматива и стандарда чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Инвеститори су дужни да најкасније осам дана пре почетка извођења радова поднесу Одељењу за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду пријаву радова, изјаву инвеститора о датуму почетка и року завршетка извођења радова.

Рок за завршетак радова из ст. 1 диспозитива овог решења почиње да тече од дана подношења пријаве.

Орган надлежан за издавање овог решења, не одговара за податке наведене у техничкој документацији која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, и инвеститори.

Образложење

Одељењу за грађевинске и комуналне послове градске општине Савски венац у Београду, обратио се усаглашеним захтевом инвеститор "Terra investicije" doo, Београд, ул.Маглајска бр.24,МБ 20122722, захтевом преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС евидентиран под ROP-SAV-30218-ISAWHA-2/2018, заведен на писарници овог органа управе дана 17.10.2018. године под бр. 351-1099/2018, поднетом преко пуномоћника одговорног лица "ArcoSITE" doo, са седиштем у Београду, ул. Црнотравска бр. 11/24, Шашић Стевана из Београда, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на адаптацији -промени намене две стамбене јединице у подрумској етажи у оставе и паркинг места у стамбеном објекту у Маглајској улици бр.24 на кп.бр. 20032/6 КО Савски венац.

Закључком Одељења за грађевинске и комуналне послове градске општине Савски венац ROP-SAV-30218-ISAWHA-2/2018, инт.бр. 351-1083/20818 од 15.10.2018.год, одбачен је захтев инвеститора уз навођење свих недостатака у приложеној документацији.

У складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, надлежни орган прилоком поступања по усаглашеном захтеву, разматра целокупну документацију поднету уз захтев који је закључком одбачен и уз усаглашен захтев а коју у овом случају чини: доказ о уплаћеној накнади за услуге Централне евиденције обједињене процедуре, доказ о уплаћеној републичкој административној такси за подношење захтева и издавање решења, Идејни пројекат са главном свеском бр. 76/2018 од октобра 2018. год. који су урађени од стране "ArcoSITE" doo, са седиштем у Београду, ул. Црнотравска бр. 11/24, решење о грађевинској и употребној дозволи, лист непокретности, копију плана и пуномоћје.

Увидом у извештај стручног лица овог Одељења од 17.10.2018. године, утврђено је да је стручно лице овог Одељења на основу увида у приложену техничку документацију достављену уз захтев,и усаглашен захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на адаптацији -промени намене две стамбене јединице у подрумској етажи у оставе и паркинг места у стамбеном објекту у Маглајској улици бр.24 на кп.бр. 20032/6 КО Савски венац, утврдило да се Идејни пројекат са главном свеском бр. 76/2018 од октобра 2018. год. који су урађени од стране "ArcoSITE" doo, са седиштем у Београду, ул. Црнотравска бр. 11/24 потписани, оверени и електронски потписани од стране одговорног лица и главног и одговорног пројектанта Шашић Стевана, дипл.инж.арх. број лиценце 300 2015 03, садржи пројекат архитектуре, оверен од стране одговорног пројектанта Шашић Стевана, дипл.инж.арх. број лиценце 300 2015 03, односи на радове за које се издаје решење у складу са чл.145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09.....98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14). Такође утврђено је да су Идејни пројекат и главна свеска израђени у складу са чл. 42.- 49. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник“ бр. 72/18) .

Овај орган управе је у току поступка прибавио извод из листа непокретности број 5395 Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Савски венац, издат под бр. 952-5-140/18 од 17.10.2018. године, према коме је на становима бр.21 и 22, оба површине по П= 77,99 м² у подруму у стамбеној згради у ул. Маглајска бр.24, у Београду, на к.п. 20032/6 КО Савски венац, као власник уписан подносиоц захтева, односно "Terra investicije" doo, Београд.

Увидом у обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП бр. 58210/6-03 од 19.10.2018.године, утврђено је да се у складу са чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист града Београда“, број 2/15,16/15,74/15 и 36/17) допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за адаптацију и реконструкцију у оквиру постојећег габарита и волумена легално изграђеног објекта, без повећања укупне нето површине и без промене намене.

Одредбом члана 145. став. 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) прописано је да се решење о одобрењу издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

У складу са чл. 148. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 24/11...50/13 Одлука УС, 132/14 и 145/14) инвеститор су у обавези да најкасније осам дана пре почетка извођења радова поднесу овом Одељењу пријаву радова у складу са законом, изјаву инвеститора о датуму почетка и року завршетка извођења радова.

У складу са чл. 27. став 1 тачка 5) Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015) наплаћена је накнада за Централну евиденцију, а према тарифном бр. 1. и 165. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03...5/09, 93/12, 65/13, 57/14, 45/15-усклађени дин. изн, 83/15, 112/15, 50/16, 113/17, 3/18 и 50/18-ускл.дин.изн), наплаћене су таксе за подношење захтева и издавање решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда, Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и грађевинске инспекције, у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке административне таксе у износу од 470,00 динара на рачун бр. 840-742221843-57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

Доставити:

-инвеститору
-Грађевинској инспекцији ГО Савски венац
-у евиденцију,у збирке исправа.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Дејан Фурјановић, дипл.правник

Обрадиле:

Весна Цепењор, дипл.инж.грађ.
Маја Зечевић, дипл.правник