

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ
Одељење за грађевинске
и комуналне послове
ROP-SAV-21665-CPIN-3/2018
бр. 351-1106/2018
24.10.2018. године
Београд, Кнеза Милоша бр. 69

Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву Б_____ Ђ_____ из _____, у _____, поднетог преко пуномоћника Тање Клишманић из Београда, _____, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи слободностојећег породичног стамбеног објекта на катастарској парцели 21026/1 КО Савски Венац, у ул. Владимира Гађиновића бр. 24, у Београду, на основу чл. 8ђ., 135., 140. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чл. 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), чл. 33. и чл. 52. став 1.тачка 2. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016, 67/2017 72/2017), чл. 136. и 141. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник“ бр. 18/16), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I - ОДОБРАВА СЕ инвеститору Б_____ Ђ_____ (_____) _____, извођење радова на изградњи слободностојећег породичног стамбеног објекта спратности По+П+1, укупне БРГП 543,65 м², надземне 376,40 м², категорије Б, класификациони број 111012, са 1(једном) стамбеном јединицом и 1(једним) гаражним местом на катастарској парцели 21026/1 КО Савски Венац, у ул. Владимира Гађиновића бр. 24, у Београду, а у свему према Изводу из пројекта и Пројекту за грађевинску дозволу који су израђени од стране „Урбаника“ д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Булевар краља Александра бр. 235/83, и потписани, оверени и електронски потписани од стране главног пројектанта Тање Клишманић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 D777 06.

II – ОДОБРАВА СЕ инвеститору Б_____ Ђ_____ (_____) _____ извођење радова на рушењу породичне стамбене зграде у ул. Владимира Гађиновића бр. 24, у Београду, на к.п. 21026/1 КО Савски венац, а у свему према Пројекту припремних радова – рушење објекта који је израђен од стране „Урбаника“ д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Булевар краља Александра бр. 235/83, и потписани, оверени и електронски потписани од стране главног пројектанта Тање Клишманић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 D777 06.

Предрачунска вредност радова износи 30.444.400,00 динара.

Саставни део овог Решења су Локацијски услови ROP-BGDU-21665-LOC-1/2018, IX-15 бр. 350-1217/2018 од 28.09.2018. год., издати од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, Сектора за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре, чији је саставни део Идејно решење под бројем 21/17 и 21-1/17 урађено јула 2018.године, Извод из пројекта са главном свеском бр. 28-1/18 од октобра 2018. године, Пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране стране „Урбаника“ д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Булевар краља Александра бр. 235/83, и потписани, оверени и електронски потписани од стране главног пројектанта Тање Клишманић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 D777 06.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да се приликом извођења радова у свему придржава техничке документације која је саставни део овог решења, важећих законских прописа, правила грађења, норматива и стандарда чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења којим се одобрава извођење радова на изградњи слободностојећег стамбеног објекта, спратности По+П+1, са 1 (једном) стамбеном јединицом, на катастарској парцели 21026/1 КО Савски Венац, у ул. Владимира Гађиновића бр. 24, у Београду, по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП бр. 58467/6-03 од 22.10.2018. године, а на основу изјашњења инвеститора о једнократној уплати, утврђен је у износу од 5.870.858,00 динара. Уколико инвеститор изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у року од 15 дана од дана обрачуна, а најкасније до 03.11.2018. године умањени допринос за уплату износи 3.522.515,00 динара.

Инвеститор је дужан да најкасније осам дана пре почетка извођења радова поднесе Одељењу за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду пријаву радова, и уз исту поднесе доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, у складу са законом, изјаву инвеститора о датуму почетка и року завршетка грађења, односно извођења радова.

Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од две године од дана правоснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из чл. 133. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/09...50/13, Одлука УС, 132/14 и 145/14) и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Орган надлежан за издавање ове грађевинске дозволе, сходно законским одредбама вршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити испитивао веродостојност докумената које је прибавио у обједињеној процедури.

Орган надлежан за издавање ове грађевинске дозволе не одговара за податке наведене у техничкој документацији која чини саставни део грађевинске дозволе, те у случају штете настале као последица примене исте, за коју се накнадно утврди да није у складу са

прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Одељењу за грађевинске и комуналне послове градске општине Савски венац у Београду, поднела је захтев Б _____ Ђ _____ из _____, преко пуномоћника Тање Клишманић из Београда, _____, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, евидентиран под ROP-SAV-21665-CPIN-3/2018, заведен на писарници овог органа управе дана 18.10.2018.године под бр. 351-1106/2018, за издавање решења о грађевинској дозволи за извођење радова на изградњи слободностојећег породичног стамбеног објекта спратности По+П+1, укупне БРГП 543,65 м², надземне 376,40 м², категорије Б, класификациони број 111012, са 1(једном) стамбеном јединицом и 1(једним) гаражним местом на катастарској парцели 21026/1 КО Савски Венац, у ул. Владимира Гађиновића бр. 24, у Београду.

Уз захтев је приложена следећа документација: доказ о уплаћеној накнади за услуге Централне евиденције обједињене процедуре, доказ о уплаћеној републичкој административној такси за подношење захтева и израду решења, Локацијски услови ROP-BGDU-21665-LOC-1/2018 од 28.09.2018. године, Извод из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском бр. 28-1/18 од октобра 2018. године, Пројекат за грађевинску дозволу, Геодетски снимак, Катастарко-топографски план, Елаборат енергетске ефикасности бр. Р-493/18 од 05.10.2018. године, Геотехнички елаборат бр. 5-12/2018 од јануара 2018, Уверење бр. 351-147/2018, Геодетски снимак, Катастарко-топографски план и пуномоћје.

Поступајући по поднетом захтеву, утврђено је следеће чињенично стање:

Прегледом Извода из пројекта са главном свеском бр. 28-1/18 од октобра 2018. године, Пројекта за грађевинску дозволу и Пројекат припремних радова-рушење објекта, стручно лице овог Одељења утврдило је да су исти израђени од стране „Урбаника“ д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Булевар краља Александра бр. 235/83, и потписани, оверени и електронски потписани од стране главног пројектанта Тање Клишманић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 D777 06, пројекат конструкције је израђен од стране „STRUCTURAL SOLUTIONS“ Инжењерске делатности и пројектовање-Гроцка, потписани, оверени и електронски потписани од стране главног пројектанта Драгана Правдића, дипл. инж. грађ. бр. лиценце 310 P707 18, пројекат путничког лифта је израђен од стране „КОТА“ д.о.о., са седиштем у Београду, ул. Милице Српкиње бр. 12, потписани, оверени и електронски потписани од стране главног пројектанта Петка Гигоског, дипл. инж. маш. бр. лиценце 333 E723 07, Елаборат енергетске ефикасности израђен од стране „Урбаника“ д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Булевар краља Александра бр. 235/83, и потписан, оверен и електронски потписан од стране главног пројектанта Тање Клишманић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 D777 06 и за Елаборат о геотехничким условима изградње израђен од стране Бироа за пројектовање и инжењеринг „BRANKO-M“ са седиштем у Београду, ул. Николе Пашића бр. 19, овлашћено лице Весна Петровић, дипл.инж.геол., број лиценце 391 I 538 12, а да је техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу извршио биро за пројектовање АВЕНИЈА ПРО, Милица Гобелић ПР, са седиштем на Златибору, и да је одговорни вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре и рушења објекта Милица Гобелић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 M 665 13, за пројекат конструкције Зоран Симоновић, дипл. инж. грађ. бр. лиценце 310 4183 03 и за пројекат путничког лифта Душан Ранковић, дипл. инж. маш. бр. лиценце 333 F725 08 и Звонимир Родић, дип. инж. ел. бр. лиценце 350 F926 08.

Овај орган управе је у поступку спровођења обједињене процедуре прибавио Извод из листа непокретности број 5428 Републичког геодетског завода Службе за катастар непокретности Савски венац бр. 952-5-141/18 од 18.10.2018. године, увидом у који се констатује да је у Б листу - Подаци о носиоцу права на земљишту, као власник предметне кат. парцеле уписана инвеститор из диспозитива решења, Б _____ Ђ _____ из _____, и да је именована уписана у В листу као власник објекта бр.1, породичне стамбене зграде, са обимом удела 1/1.

Чланом 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09.....98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Саставни део захтева је и извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта.

Одредбом члана 17. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015 и 96/16), прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона, уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у чл. 16 став 2 тачка 3) овог правилника. У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима, при чему се проверава усклађеност са идејним решењем само у погледу елемената битних за утврђивање локацијских услова, односно услова за пројектовање и прикључење (у зависности од врсте објекта, односно радова нпр: намена, БРГП, габарит, хоризонтална и вертикална регулација, положај на парцели, приступ парцели, број функционалних јединица, капацитет и начин прикључења на комуналну и другу инфраструктуру и сл.)

Увидом у обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП бр. 58467/6-03 од 22.10.2018. године, а на основу изјашњења инвеститора о једнократној уплати, утврђен је у износу од 5.870.858,00 динара. Уколико инвеститор изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у року од 15 дана од дана обрачуна, а најкасније до 03.11.2018. године умањени допринос за уплату износи 3.522.515,00 динара. Уплату је потребно извршити на рачун бр. 840-741538843-29 или код електронског плаћања број 840000074153884329 назив рачуна Допринос за уређивање грађевинског земљишта, по моделу 97, са позивом на број 23-016-1-2004613, шифра плаћања 153.

У складу са чланом 8ђ наведеног Закона овај орган управе није се упуштао у оцену техничке документације, нити испитивао веродостојност докумената прибављених у обједињеној процедури, већ је ценио формалне услове прописане наведеним чланом, те је утврдио да је надлежан за поступање по поднетом захтеву, да је подносилац захтева, лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева, да захтев, односно пријава садржи све прописане податке, да је уз захтев, приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона, да је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе, да су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са локацијским условима.

Имајући у виду да инвеститор испуњава услове за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи слободностојећег породичног стамбеног објекта спратности По+П+1, укупне БРГП 543,65 м², надземне 376,40 м², категорије Б, класификациони број 111012, са 1(једном) стамбеном јединицом и 1(једним) гаражним местом на катастарској парцели 21026/1 КО Савски Венац, у ул. Владимира Гаћиновића бр. 24, у Београду, у смислу одредбе члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09 и 24/11.,50/13 Одлука УС, 132/14 и 145/14), одлучено је као у диспозитиву решења.

У складу са чл. 28а став 1 тачка 3 Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015) наплаћена је накнада за Централну евиденцију, а према тарифном бр. 1. и 165. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС”, бр. 43/03....5/09, 93/12, 65/13, 57/14, 45/2015-усклађени дин. изн, 83/2015, 112/2015, 50/16, 113/2017 и 3/2018), наплаћене су таксе за подношење захтева и издавање решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове Градске управе града Београда, Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције, у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке административне таксе у износу од 470,00 динара на рачун бр. 840-742221843- 57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

Доставити:

-пуномоћнику подносиоца захтева,
-у евиденцију.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Дејан Фурјановић

Обрадиле:

Маја Зечевић, дипл.правник
Александра Петрић, мастер инж. арх.