

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ
Одељење за грађевинске
и комуналне послове
ROP-SAV-33265-ISAWHA-2/2018
бр. 351-1216/2018
15.11.2018. године
Београд, Кнеза Милоша бр. 69

Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по усаглашеном захтеву инвеститора Hillman Assets Corporation из Републике Панаме, поднетог преко пуномоћника "PAVLE-GASKOM" ПР из Смедерева, ул. Милоја Ђака бр. 4, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације за потребе породичне стамбене зграде у ул. Генерала Штурма бр. 1-1А, на кућном бр. 1А, у Београду, на к.п. 20431/2 КО Савски венац, на основу чл. 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18), чл. 107. Самосталних чланова Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 83/2018), чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015, 96/16 и 120/17), чл. 42. - 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник“ бр. 72/2018) и чл. 136. и 141. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ бр.18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Hillman Assets Corporation из Републике Панаме (МБ: 06000029), извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације за потребе породичне стамбене зграде у ул. Генерала Штурма бр. 1-1А, на кућном бр. 1А, у Београду, на к.п. 20431/2 КО Савски венац, од кућно мерно регулационог сета КМРС-а (Г-4) до потрошача, у складу са техничком документацијом овереном од стране главног пројектанта Бранка Богдановића, дипл. инж. маш. лиценца бр. 330 7988 04.

Предрачунска вредност радова износи укупно 79.250,00 динара.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да се приликом извођења радова у свему придржава техничке документације која је саставни део овог решења, важећих законских прописа, правила грађења, норматива и стандарда чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Инвеститор је дужан да најкасније осам дана пре почетка извођења радова поднесе Одељењу за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду пријаву радова, изјаву инвеститора о датуму почетка и року завршетка извођења радова.

Рок за завршетак радова из ст. 1 диспозитива овог решења почиње да тече од дана подношења пријаве.

Орган надлежан за издавање овог решења, не одговара за податке наведене у техничкој документацији која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, и инвеститор.

Образложење

Одељењу за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду поднео је усаглашени захтев инвеститор Hillman Assets Corporation из Републике Панаме, поднет преко пуномоћника "PAVLE-GASKOM" ПР из Смедерева, ул. Милоја Ђака бр. 4, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације за потребе породичне стамбене зграде у ул. Генерала Штурма бр. 1-1А, на кућном бр. 1А, у Београду, на к.п. 20431/2 КО Савски венац, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, евидентиран под ROP-SAV-33265-ISAWHA-2/2018 заведен на писарници овог органа управе дана 14.11.2018.године, под бр. 351-1216/2018.

Уз захтев је приложена следећа документација: доказ о уплаћеној накнади за услуге Централне евиденције обједињене процедуре, доказ о уплаћеној републичкој административној такси за подношење захтева и израду решења, Решење ЈП Србијагас Нови Сад – Оператер Дистрибутивног Система РЈ Београд бр. 17-2/504 од 07.09.2017. год., Уговор о прикључењу индивидуалног стамбеног објекта на постојећи КГП ЈП „Србијагас“ бр. 17-3/504 од 03.10.2017. године, Потврду о прикључењу објекта ЈП „Србијагас“ бр. 18/55 од 01.11.2018. године, Идејни пројекат са главном свеском бр. SD IDP-21-1/18 од октобра 2018. год., Извод из листа непокретности бр. 2492, Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Савски венац бр. 952-1-3028/17 од 08.08.2017. године и пуномоћје.

Поступајући по поднетом захтеву утврђено је следеће чињенично стање:

Идејним пројектом предвиђена је уградња унутрашњих гасних инсталација за потребе породичне стамбене зграде у ул. Генерала Штурма бр. 1-1А, на кућном бр. 1А, у Београду, на к.п. 20431/2 КО Савски венац, од кућно мерно регулационог сета КМРС-а (Г-4) до потрошача.

Увидом у Извештај техничког лица овог Одељења бр. 351-1216/2018 од 14.11.2018. год, утврђено је да је техничко лице прегледом Идејног пројекта унутрашње гасне инсталације са главном свеском бр. SD IDP-21-1/18 од октобра 2018. год., утврдило да је исти израђен од стране "PAVLE-GASKOM" ПР из Смедерева, ул. Милоја Ђака бр. 4, потписан и оверен од стране одговорног и главног пројектанта Бранка Богдановића, дипл. инж. маш. лиценца бр. 330 7988 04. Такође је утврђено да су Идејни пројекат и главна свеска израђени у складу са чл. 42.- 49. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ бр.113/2015, 96/16 и 120/17).

Увидом у Потврду о прикључењу објекта у ул. Генерала Штурма бр. 1А, у Београду, издату од ЈП „Србијагас“-а из Новог Сада број 18/55 од 01.11.2018. год., ово Одељење је утврдило да је објекат у ул. Генерала Штурма бр. 1А, у Београду, прикључен на дистрибутивни гасоводни систем ЈП „Србијагас“-а.

Чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09.....98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18), прописано је да се решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе одређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Овај орган управе је у току поступка прибавио Извод из листа непокретности бр. 2492, издат од РГЗ, Служба за катастар непокретности Савски венац под бр. 952-5-157/2018 од 14.11.2018. године, на основу ког је утврђено да је на к.п. 20431/2 КО Савски венац, у ул. Генерала Штурма бр. 1-1А, под евиденционим бројем 1, уписана породична стамбена зграда, у приватној својини Hillman Assets Corporation из Републике Панаме.

Имајући у виду да инвеститор испуњава услове за издавање решења којим се одобрава извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација од КМРС-а до потрошача, за потребе породичне стамбене зграде у ул. Генерала Штурма бр. 1-1А, на кућном бр. 1А, у Београду, на к.п. 20431/2 КО Савски венац, у смислу одредбе члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09 и 24/11..,50/13 Одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18) одлучено је као у диспозитиву.

У складу са чл. 27. став 1. тачка 5. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016 и 60/2016) наплаћена је накнада за Централну евиденцију, а према тарифном бр. 1. и 165. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС", бр. 43/03.... 3/2018-исп и 50/2018), наплаћене су таксе за подношење захтева и издавање решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове Градске управе града Београда, Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције, у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке административне таксе у износу од 470,00 динара на рачун бр. 840-742221843- 57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

Доставити:

-пуномоћнику подносиоца захтева,
-у евиденцију,
-Грађ. инспекцији.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Дејан Фурјановић

Обрадиле:

Александра Петрић, мастер инж. арх.
Маја Зечевић, дипл. правник