

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ

Одељење за грађевинске, комуналне

и имовинско- правне послове

ROP-SAV-33724-IUP-  
19/2021

Инт. број: 351-1222/2021

07.12.2021. године

Београд, Кнеза Милоша 69

Одељење за грађевинске, комуналне и имовинско-правне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву инвеститора ПД „IATRIS“ ДОО из Београда - Чукарица, Улица Београдског батаљона бр. 4, поднетим посредством пуномоћника, за издавање решења о употребној дозволи за изведене радове на изградњи слободностојеће једнопородичне стамбене виле, спратности Су+П+1, категорије Б, класификациони број 111012, укупне БРГП 935,23 м2 од чега надземно 711,78 м2, на вт. парцели бр. 20251/3 КО Савски венац, у Улици Аугуста Цесарца бр. 6 б у Београду, на основу чл. 8ђ и чл. 158 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – испр. ... 50/13 - Одлука УС, 98/2013 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021), чл. 42-47 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.Гласник РС“ бр. 68/19), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15, 29/16 и 78/19), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник“ бр. 73/19) и чл. 136 и 141 Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/18-аутентично тумачење), доноси

## РЕШЕЊЕ

### О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

**ОДОБРАВА СЕ** инвеститору ПД „IATRIS“ ДОО из Београда - Чукарица, Улица Београдског батаљона бр. 4, **употреба изведених радова** на изградњи слободностојеће једнопородичне стамбене виле, спратности Су+П+1, категорије Б, класификациони број 111012, укупне БРГП 935,23 м2 од чега надземно 711,78 м2, на кат. парцели бр. 20251/3 КО Савски венац, у Улици Аугуста Цесарца бр. 6 б у Београду, а у свему према Изводу из пројекта и Пројекту за грађевинску дозволу бр. 140-1007/2017 од 10.07.2017. године, који су израђени од стране „OFF“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Бул. Краља Александра бр. 209 и потписани, оверени и електронски потписани од стране главног пројектанта Бојане Димитријевић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 N963 15.

Радови су одобрени правноснажним решењима број **ROP-SAV-33724-CPI-4/2017**, интерни број 351-902/2017 од 07.08.2017. године и **ROP-SAV-33724-GR-5/2017**, интерни број 351-940/2017 од 09.08.2017. године, издатим од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове ГО Савски венац у Београду.

Гарантни рок за објекат из ст. 1 диспозитива овог решења, утврђен је на основу чл. 28 Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15, 29/16 и 78/19).

Саставни део овог решења је коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 68764/6-03 од 06.12.2021. године, којим је констатовано да изведена нето површина стамбеног простора одговара обрачунатој и регулисаној површини по Обрачуну доприноса заведеног у Дирекцији под бројем 49872/6-03 од 04.08.2017. године и Потврде бр. 50713/5-06 од 18.08.2017. године.

## Образложење

Одељењу за грађевинске, комуналне и имовинско-правне послове ГО Савски венац у Београду, путем Централног информационог система обједињене процедуре, обратио се инвеститор, посредством пуномоћника, за издавање решења о употребној дозволи за изведене радове

ближе описане у диспозитиву овог решења.

Уз захтев је достављена законом прописана документација.

Чл. 158 ст. 3 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – испр. ... 50/13 - Одлука УС, 98/2013 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021), прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже: извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат погодан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење.

Увидом у документацију достављену уз захтев за издавање решења којим се одобрава издавање употребне дозволе за изведене радове на основу Решења о грађевинској дозволи ROP-SAV-33724-CPI-4/2017, интерни бр. 351-902/2017 од 07.08.2017. године и Решења о исправци техничке грешке ROP-SAV-33724-GR-5/17, интерни бр. 351-940/2017 од 09.08.2017. године, утврђено је да је подносиоц захтева доставио сву потребну документацију и то:

- Главну свеску Пројекта за извођење бр. 150-0510/2017 од 5.10.2017, израђену од стране „OFF” д.о.о., са седиштем у Београду, Булевар краља Александра бр. 209, оверену од стране главног пројектанта Бојане Димитријевић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 N963 15.
- Изјаву инвеститора, стручног надзора Агенције АБМ-ИНЖЕЊЕРИНГ, са седиштем у Љубовији, ул. Омладинска бб, и извођача радова „ZOP INŽENJERING” д.о.о., са седиштем у Београду, ул. Карађорђева бр. 61, да приликом извођења радова није дошло до одступања од пројекта за извођење и главне свеске пројекта за извођење, те да је изведено стање једнако пројектованом стању.
- Извештај комисије за технички преглед бр. 4/2020 од 14.10.2021. године, која је израђена од стране “Инжењеринг теразије” д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Интернационалних бригада бр. 77 и од стране чланова комисије: за архитектонско грађевинске радове и инсталације ВиК, вршилац техничког прегледа Небојша Илић, дипл. инж. арх. бр. лиценце 300 5070 03, за конструкцију Александар Живановић, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 0913 16, за електроинсталације Мирослав Јаничић, дипл. инж. ел., бр. лиценце 350 4685 03, за термотехничке инсталације Михаило Ристић, дипл.инж.маш., број лиценце 330 0217 03 и за лифт Бојан Бабић, дипл.инж.маш., број лиценце 333 J249 10.
- Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта израђен од стране Агенције за геодетске услуге „ГЕОКОМ”, са седиштем у Београду, ул. Николаја Гогоља бр. 96 и оверен од стране Младена Миловановића, инж.геод., број лиценце другог реда 02 0272 12.
- Елаборат геодетских радова за подземне инсталације израђен од стране Агенције за геодетске услуге „ГЕОКОМ”, са седиштем у Београду, ул. Николаја Гогоља бр. 96 и оверен од стране Младена Миловановића, инж.геод., број лиценце другог реда 02 0272 12.
- Енергетски пасош израђен од стране „Koping” д.о.о. са седиштем у Новом Саду, ул. Данила Киша бр. 7, оверен од стране овлашћеног лица Ненада Пешића, дипл.инж.грађ., број лиценце 381 0098 12 и
- Решење о кућном броју РГЗ Службе за катастар непокретности бр. 952-02-10-18/2014 од 8.12.2014. године.

Саставни део овог решења је коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 68764/6-03 од 06.12.2021. године, којим је констатовано да изведена нето површина стамбеног простора одговара обрачунатој и регулисаној површини по Обрачуну доприноса заведеног у Дирекцији под бројем 49872/6-03 од 04.08.2017. године и Потврде бр. 50713/5-06 од 18.08.2017. године.

Ово Одељење ће по службеној дужности у складу са чл. 158 ст. 16 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – испр. ... 50/13 - Одлука УС, 98/2013 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021), у року од пет радних дана по правоснажности решења о употребној дозволи, доставити органу надлежном за послове државног премера и катастра употребну дозволу, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

Будући да је овај Орган управе у спроведеном поступку утврдио да је подносилац захтева доставио сву прописану документацију, донета је одлука као у диспозитиву овог решења.

Таксе за издавање решења по тарифном броју 1 и 170 Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03...62/21 – усклађени дин. изн.) и накнада за услуге Централне евиденције обједињене процедуре по чл. 27а став 1 тачка 7 по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013..... 75/2018, 73/19, 15/20 и 91/20) наплаћене су.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ** Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове Градске управе града Београда, Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области, **Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II**, у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке административне таксе у износу од 490,00 динара на рачун бр. 840-742221843- 57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

Доставити:

- инвеститорима
- Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу ЈП,  
ул. Његошева 84, Београд,
- Грађевинској инспекцији

**НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА**

**Александра Петрић, мастер инж. арх.**