

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ
Одељење за грађевинске
и комуналне послове
ROP-SAV-9022-CPIN-5/2018
бр. 351-1238/2018
23.11.2018. године
Београд, Кнеза Милоша бр. 69

Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву Љ____ П____, из _____, _____, преко пуномоћника Николић Драгана из Београда, _____, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи двострано узиданог стамбеног објекта на катастарској парцели 11171 КО Савски Венац, у ул. Војислава Вучковића бр. 18, у Београду, на основу чл. 8ђ., 135., 140. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18), чл. 107. Самосталних чланова Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 83/2018), чл. 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), чл. 33. и чл. 52. став 1.тачка 2. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник“ бр. 72/2018), чл. 136. и 141. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник“ бр. 18/16), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I - ОДОБРАВА СЕ инвеститору Љ____ П____ _____ извођење радова на изградњи двострано узиданог стамбеног објекта, спратности По+П +1 укупне БРГП =493,01 м², од чега надземно БРГП = 276,48 м², категорије Б, класификациони број 112221, са 4 (четири) стамбене јединице и 4 (четири) паркинг места у подземној гаражи, на к.п. 11171 КО Савски венац у ул. ул.Војислава Вучковића бр. 18, у Београду, а у свему према Изводу из пројекта и Пројекту за грађевинску дозволу који су израђени од стране "МЕГА ПЛУС" д.о.о., из Београда, са седиштем у ул. Гундулићев венац бр. 5, који је потписан и оверен од стране одговорног лица и главног пројектанта Николић Драгана, дипл.инж.арх. број лиценце 300 1674 03.

II – ОДОБРАВА СЕ инвеститору Љ____ П____ _____ извођење радова на рушењу објеката означених бројевима 1,2,4,5 и 6 у листу непокретности број 986, на к.п. 11171 КО Савски венац, у Београду, а у свему према Пројекту припремних радова-рушења постојећих објеката, који је израђен од стране "МЕГА ПЛУС" д.о.о., из Београда, са седиштем у ул. Гундулићев венац бр.5, који је потписан и оверен од стране одговорног лица и главног пројектанта Николић Драгана, дипл.инж.арх. број лиценце 300 1674 03.

Предрачунска вредност радова износи 26.086.200,00 динара.

Саставни део овог Решења су Локацијски услови ROP-BGDU-9022-LOC-3/2018, IX-15 бр. 350-1012/2018 од 19.09.2018. год., издати од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, Сектора за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре, чији је саставни део Идејно решење под бројем 75/18 урађено јуна 2018.године, Извод из пројекта са главном свеском бр. 131/18 од 16.10.2018. године, Пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране стране "МЕГА ПЛУС" д.о.о., из Београда, са седиштем у ул. Гундулићев венац бр. 5, који је потписан и оверен од стране одговорног лица и главног пројектанта Николић Драгана, дипл.инж.арх. број лиценце 300 1674 03.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да се приликом извођења радова у свему придржава техничке документације која је саставни део овог решења, важећих законских прописа, правила грађења, норматива и стандарда чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења којим се одобрава извођење радова на изградњи двострано узиданог стамбеног објекта, спратности По+П+1 укупне БРГП = 493,01 м², од чега надземно БРГП = 276,48 м², категорије Б, класификациони број 112221, са 4 (четири) стамбене јединице и 4 (четири) паркинг места у подземној гаражи, на к.п. 11171 КО Савски венац у ул. ул. Војислава Вучковића бр. 18 у Београду, по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП бр. 64715/6-03 од 22.11.2018. године, а на основу изјашњења инвеститора о једнократној уплати, утврђен је у износу од 2.501.768,00 динара. Уколико инвеститор изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у року од 15 дана од дана обрачуна, а најкасније до 05.12.2018. године умањени допринос за уплату износи 1.501.061,00 динара.

Инвеститор је дужан да најкасније осам дана пре почетка извођења радова поднесе Одељењу за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду пријаву радова, и уз исту поднесе доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, у складу са законом, типски уговор за изградњу прикључка на дистрибутивни систем електричне енергије и изјаву инвеститора о датуму почетка и року завршетка грађења, односно извођења радова.

Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из чл. 133. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/09...50/13, Одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18), објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Орган надлежан за издавање ове грађевинске дозволе, сходно законским одредбама вршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити испитивао веродостојност докумената које је прибавио у обједињеној процедури.

Орган надлежан за издавање ове грађевинске дозволе не одговара за податке наведене у техничкој документацији која чини саставни део грађевинске дозволе, те у случају штете настале као последица примене исте, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Одељењу за грађевинске и комуналне послове градске општине Савски венац у Београду, поднела је захтев Љ____ П_____, из _____, _____, преко пуномоћника Николић Драгана из Београда, _____, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, евидентиран под РОП-SAV-9022- СРПН-5/2018, заведен на писарници овог органа управе дана 19.11.2018. године под бр. 351-1238/2018, за издавање решења о грађевинској дозволи за извођење радова на изградњи двострано узиданог стамбеног објекта, спратности По+П+1 укупне БРГП = 493,01 м², од чега надземно БРГП = 276,48 м², категорије Б, класификациони број 112221, са 4 (четири) стамбене јединице и 4 (четири) паркинг места у подземној гаражи, на к.п. 11171 КО Савски венац у ул. ул. Војислава Вучковића бр. 18 у Београду.

Уз захтев је приложена следећа документација: доказ о уплаћеној накнади за услуге Централне евиденције обједињене процедуре, доказ о уплаћеној републичкој административној такси за подношење захтева и израду решења, Локацијски услови ROP-BGDU-9022-LOC-3/2018, IX-15 бр. 350-1012/2018 од 19.09.2018. год., Извод из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском бр. 131/18 од 16.10.2018. године, Пројекат за грађевинску дозволу, Геодетски снимак, Катастарко-топографски план, Елаборат енергетске ефикасности бр. 131/18 од 16.10.2018. године, Геотехнички извештај бр. 518 од октобра 2018. и пуномоћје.

Поступајући по поднетом захтеву, утврђено је следеће чињенично стање:

Извод из пројекта са Главном свеском пројекта за грађевинску дозволу бр. 131/18 од октобра 2018. год., је израђен од стране "МЕГА ПЛУС" доо, из Београда, са седиштем у ул. Гундулићев венац бр.5, који је потписан и оверен од стране одговорног лица и главног пројектанта Николић Драгана, дипл.инж.арх. број лиценце 300 1674 03, за пројекат архитектуре одговорни пројектант Николић Драган, дипл.инж.арх. број лиценце 300 1674 03, за пројекат конструкције Николић Драган, дипл.инж.арх. број лиценце 301 1487 03, технички опис хидротехничких инсталација Николић Драган, дипл.инж.арх. број лиценце 300 1674 03, пројекат припремних радова-рушења постојећих објеката Николић Драгана, дипл.инж.арх. број лиценце 300 1674 03, електроенергетских инсталација Мирослав Ђамбић, дипл.инг.ел. број лиценце 350 6580 04, телекомуникационих и сигналних инсталација Мирослав Ђамбић, дипл.инг.ел. број лиценце 350 6580 04, машинских инсталација грејања Јадранка Боровчанин, дипл.инж.маш. лиценца бр. 330 1586 03, машинских инсталација вентилација гараже Јадранка Боровчанин, дипл.инж.маш. лиценца бр. 330 1586 03, елаборат о геотехничким условима изградње израђен од стране "ГЕОБИРО-ВА" доо, са седиштем у Ваљеву, ул. Косте Абрашевића бр.9, одговорни пројектант Јасмина Павловић, дипл.инж.геол., број лиценце 391 М146 13, и елаборат енергетске ефикасности израђен од стране "МЕГА ПЛУС" доо, из Београда, одговорни пројектант Јелена Крупез Николић, дипл.инж.арх. број лиценце 381 1272 14, са потврдом о извршеној техничкој контроли број 38/18 од 23.10.2018. год, издатом од стране Иван Николић ПР "ИН СТУДИО", са седиштем у Београду, ул. ул.Гундулићев венац бр.5/пр/3, оверено од стране Николић Ивана, одговорног лица вршиоца техничке контроле, одговорни вршиоц техничке контроле за пројекат архитектуре Николић Иван, дипл.инж.арх, лиценца бр. 300 Ј053 10, за пројекат конструкције Сениша Луковић, дипл.инж.грађ., лиценца бр. 310 1338 03 и за пројекат припремних радова-рушења постојећих објеката Николић Иван, дипл.инж.арх, лиценца бр. 300 Ј053 10.

Овај орган управе је у поступку спровођења обједињене процедуре прибавио Препис листа непокретности број 986 Републичког геодетског завода Службе за катастар непокретности Савски венац бр. 952-5-164/18 од 20.11.2018. године, увидом у који се констатује да је у Б листу - Подаци о носиоцу права на земљишту, као власник предметне кат. парцеле уписана инвеститор из диспозитива решења, Љ _____ П _____, из _____, и да је именована уписана у В листу као власник објеката бр.1, 2, 4, 5 и 6, са обимом удела 1/1.

Чланом 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09.....98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18), прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу израђене у складу са прописом којим се ближе уређује садржина техничке документације, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе прописане прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Одредбом члана 17. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона, уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у чл. 16 став 2 тачка 3) овог правилника. У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из

пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима, при чему се проверава усклађеност са идејним решењем само у погледу елемената битних за утврђивање локацијских услова, односно услова за пројектовање и прикључење (у зависности од врсте објекта, односно радова нпр: намена, БРГП, габарит, хоризонтална и вертикална регулација, положај на парцели, приступ парцели, број функционалних јединица, капацитет и начин прикључења на комуналну и другу инфраструктуру и сл.)

Увидом у обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП бр. 64715/6-03 од 22.11.2018. године, а на основу изјашњења инвеститора о једнократној уплати, утврђен је у износу од 2.501.768,00 динара. Уколико инвеститор изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у року од 15 дана од дана обрачуна, а најкасније до 05.12.2018. године умањени допринос за уплату износи 1.501.061,00 динара. Уплату је потребно извршити на рачун бр. 840-741538843-29 или код електронског плаћања број 840000074153884329 назив рачуна Допринос за уређивање грађевинског земљишта, по моделу 97, са позивом на број 67-016-1-2004760, шифра плаћања 153.

У складу са чланом 8ђ) наведеног Закона овај орган управе није се упуштао у оцену техничке документације, нити испитивао веродостојност докумената прибављених у обједињеној процедури, већ је оценио формалне услове прописане наведеним чланом, те је утврдио да је надлежан за поступање по поднетом захтеву, да је подносилац захтева, лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве, да захтев, односно пријава садржи све прописане податке, да је уз захтев, односно пријаву, приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона, да је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе, да су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са локацијским условима.

Имајући у виду да инвеститор испуњава услове за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи двострано узиданог стамбеног објекта, спратности По+П+1 укупне БРГП =493,01 м², од чега надземно БРГП = 276,48 м², категорије Б, класификациони број 112221, са 4(четири) стамбене јединице и 4 (четири) паркинг места у подземној гаражи, на к.п. 11171 КО Савски венац у ул. ул.Војислава Вучковића бр. 18 у Београду, у смислу одредбе члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09 и 24/11.,50/13 Одлука УС, 132/14 ,145/14 и 83/18), одлучено је као у диспозитиву решења.

У складу са чл. 27а став 1. тачка 3. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/18) наплаћена је накнада за Централну евиденцију, а према тарифном бр. 1. и 165. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС”, бр. 43/03...5/09, 93/12, 65/13, 57/14, 45/2015-усклађени дин. изн, 83/2015, 112/2015, 50/16, 113/2017 и 3/2018), наплаћене су таксе за подношење захтева и издавање решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове Градске управе града Београда, Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције, у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке административне таксе у износу од 470,00 динара на рачун бр. 840-742221843- 57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

Доставити:

-пуномоћнику подносиоца захтева,
-у евиденцију.

Обрадиле:

Маја Зечевић, дипл.правник
Александра Петрић, мастер инж. арх.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Дејан Фурјановић