

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ
Одељење за грађевинске и комуналне послове
ROP-SAV-34181-IUPH-2/2018
Инт. број: 351-1243/2018
23.11.2018. године
Београд, Кнеза Милоша бр. 69

Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву Р_____ А_____, за издавање решења о употребној дозволи на основу чл. 8ђ. ст. 1, 2, 3, и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/2018), чл. 45. и 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015,96/16,120/17), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. Гласник РС“ бр. 77/15, 96/16 и 67/2017) и чл. 136. и 141. Закона о општем управном поступку („Сл.лист РС“, бр. 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ употреба изведених радова на преграђивању дела ходника застакљеним металним зидом испред локала „Л10“, П=8,40 м² на првом спрату стамбено-пословног објекта у ул. Балканска бр. 29 у Београду, у циљу формирања пословног простора – локала „Л10“, укупне корисне површине П=19,09 м², а за потребе и о трошку власника локала Анице Раичевић.

Радови су одобрени правоснажним Решењем Одељења за урбанизам, комунално-стамбене, имовинско-правне и грађевинске послове бр. 351-1031/93 од 28.12.1993. године.

Гарантни рок за објекат из ст. 1 диспозитива овог решења, утврђен је на основу чл. 28. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15).

Образложење

Одељењу за грађевинске и комуналне послове ГО Савски венац обратила се Р_____ А_____, за издавање решења о употребној дозволи за изведене радове одобрене правоснажним Решењем Одељења за урбанизам, комунално-стамбене,

имовинско-правне и грађевинске послове бр. 351-1031/93 од 28.12.1993. године, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, евидентиран под ROP-SAV-34181-IUPH-2/2018, заведен на писарници овог органа управе дана 19.11.2018. године под број: 351-1243/2018.

Уз захтев је достављена следећа документација: доказ о уплаћеној републичкој административној такси за подношење захтева и израду решења, накнада за услуге Централне евиденције обједињене процедуре, Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта израђен од стране Агенције за геодетске услуге „ПРЕМЕР-СЈА“ оверен од стране Младеновић Љубише, инг.геод., број лиценце 02 0182 12 и Потврда одговорног пројектанта Ерор Славка, дипл.инж.арх., број лиценце 300 3957 03.

Увидом у коначни обрачун накнаде за уређивање грађевинског земљишта за изведене радове на преграђивању дела ходника застакљеним металним зидом испред локала „Л10“ на првом спрату стамбено-пословног објекта, а на основу правоснажног Решења ГО Савски венац бр. 351-1030/93 од 28.12.1993. год., у ул. Балканска бр. 29, на к.п. 513/2 КО Савски венац, утврђено је да инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, за локал „Л10“ нето површине комерцијалне намене од 19,09 м².

Увидом у Извештај техничког лица о прегледу достављене документације поводом поднетог захтева за издавање решења којим се одобрава издавање употребне дозволе за изведене радове на основу Решења Одељења за урбанизам, комунално-стамбене, имовинско-правне и грађевинске послове бр. 351-1031/93 од 28.12.1993. године, утврђено је да је техничко лице овог Одељења утврдило да је уз захтев достављена следећа документација и то:

- Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта израђен од стране Агенције за геодетске услуге „ПРЕМЕР-СЈА“ и оверен од стране Младеновић Љубише, инг.геод., број лиценце 02 0182 12 и
- Потврда одговорног пројектанта Ерор Славка, дипл.инж.арх., број лиценце 300 3957 03

Имајући у виду да предметни објекат спада у објекте „А“ категорије према приложеној изјави овлашћеног пројектанта, то у конкретном случају није потребно вршити технички преглед за радове наведене у диспозитиву решења већ се прилаже потврда издата од стране лица који испуњава услове прописане законом за одговорног пројектанта а на основу чл. 5 „Правилника о објектима“ на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 85/2015).

Увидом у приложену Потврду одговорног пројектанта Ерор Славка, дипл.инж.арх., број лиценце 300 3957 03, утврђено је да се истом потврђује да је извођење радова на преграђивању дела ходника застакљеним металним зидом испред локала „Л10“ на првом спрату стамбено-пословног објекта у ул. Балканска бр. 29 у Београду у циљу формирања пословног простора „Л10“ укупне површине 19,09 м² изведено према Решењу Одељења за урбанизам, комунално-стамбене, имовинско-правне и грађевинске послове бр. 351-1031/93 од 28.12.1993. године и да чини једну архитектонску целину, као и да је у потпуности завршен и да се користи.

Ово Одељење ће по службеној дужности у складу са чл. 158. ст. 13. Закона о планирању и изградњи, у року од пет радних дана по правоснажности решења о употребној дозволи, доставити органу надлежном за послове државног премера и катастра

употребну дозволу, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације

Чл. 158. ст. 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, ... 83/2018) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже: извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из чл. 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, а ст. 6. да се употребна дозвола издаје за цео објекат или за део објекта који представља техничко – технолошку целину и може се као такав самостално користити, осим у случају из чл. 81. став 5. овог закона.

Таксе за издавање решења по тарифном броју 1. и 170. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03....3/2018) и накнада за услуге Централне евиденције обједињене процедуре по чл. 27а став 1 тачка 7 по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. Гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015) наплаћена је.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове Градске управе града Београда, Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције, у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке административне таксе у износу од 470,00 динара на рачун бр. 840-742221843- 57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Дејан Фурјановић

Доставити:

- инвеститору
- Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу ЈП,
ул. Његошева 84, Београд,
- Грађ. инспекцији,

Обрадиле:

Маја Зечевић, дипл.правник
Тања Вујачић,инг.грађ.