

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ

Одељење за грађевинске, комуналне

и имовинско- правне послове

ROP-SAV-9835-IUP-27/2021

Инт. број: 351-1245/2021

20.12.2021. године

Београд, Кнеза Милоша 69

Одељење за грађевинске, комуналне и имовинско-правне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву инвеститора М. С. из -----, Улица ----- бр. ----, поднетим посредством пуномоћника, за издавање решења о употребној дозволи за изведене радове на изградњи слободностојеће једнопородичне стамбене виле, спратности По+П+1+Пс, категорије Б, класификациони број 111012, укупне БРГП 617,21 м², од чега надземно 409,68 м², на њт. парцели бр. 20952/1 КО Савски венац у Улици Сметанина бр. 14 у Београду, а који радови представљају измену Решења о грађевинској дозволи ROP-SAV-9835-СПИH-4/2017, интерни бр. 351-744/2017 од 05.07.2017. године, на основу чл. 8ђ и чл. 158 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – испр. ... 50/13 - Одлука УС, 98/2013 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021), чл. 42-47 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 68/19), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15, 29/16 и 78/19), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник“ бр. 73/19) и чл. 136 и 141 Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/18-аутентично тумачење), доноси

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА С инвеститору М. С. из -----, Улица ----- бр. ----, **употреба изведених радова** на изградњи слободностојеће једнопородичне стамбене виле, спратности По+П+1+Пс, категорије Б, класификациони број 111012, укупне БРГП 617,21 м², од чега надземно 409,68 м², на кат. парцели бр. 20952/1 КО Савски венац у Улици Сметанина бр. 14 у Београду, а који радови представљају измену Решења о грађевинској дозволи ROP-SAV-9835-СПИH-4/2017, интерни бр. 351-744/2017 од 05.07.2017. године, у свему према Пројекту за грађевинску дозволу који је израђен од стране „Studio Vukelić“ са седиштем у Београду, Ул. Браће Јерковић бр. 65, потписан и оверен од стране главног пројектанта Милице Вукелић, дипл. инж. арх., број лиценце 300 С414 05.

Радови су одобрени правноснажним решењима број **ROP-SAV-9835-СПИH-4/2017**, интерни број 351-744/2017 од 05.07.2017. године и **ROP-SAV-9835-CPA-13/2018**, интерни број 351-343/2018 од 04.04.2018. године, издатим од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове ГО Савски венац у Београду.

Гарантни рок за објекат из ст. 1 диспозитива овог решења, утврђен је на основу чл. 28 Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15, 29/16 и 78/19).

Саставни део овог решења је коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 71349/6-03 од 15.12.2021. године, којим је констатовано да изведена нето површина стамбеног простора одговара обрачунатој и регулисаној површини по Обрачуну доприноса заведеног у Дирекцији под бројем 43972/6-03 од 05.07.2017. године, Измени Обрачуна доприноса бр. 18455/6-03 од 02.04.2018. године и Потврди бр. 18878/5-06 од 03.04.2018. године.

Образложење

Одељењу за грађевинске, комуналне и имовинско-правне послове ГО Савски венац у Београду, путем Централног информационог система обједињене процедуре, обратио се инвеститор, посредством пуномоћника, за издавање решења о употребној дозволи за изведене радове ближе описане у диспозитиву овог решења.

Уз захтев је достављена законом прописана документација.

Чл. 158 ст. 3 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – испр. ... 50/13 - Одлука УС, 98/2013 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021), прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже: извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат погодан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење.

Увидом у документацију достављену уз захтев за издавање решења којим се одобрава издавање употребне дозволе за изведене радове на основу правоснажног Решења о грађевинској дозволи ROP-SAV-9835-CPH-4/2017, интерни бр. 351-744/2017 од 05.07.2017. године и правоснажног Решења о измени ROP-SAV-9835-CPA-13/2018, интерни бр. 351-343/2018 од 04.04.2018. године, утврђено је да је подносиоц захтева доставио сву потребну документацију и то:

- Главну свеску Пројекта за извођење бр. GS 07_1/18 од априла 2018, израђену од стране „Studio Vukelić”, са седиштем у Београду, Ул. Браће Јерковић бр. 65, оверену од стране главног пројектанта Милице Вукелић, дипл. инж. арх., број лиценце 300 C414 05.
- Изјаву инвеститора, стручног надзора за грађевинске радове „Мала Фирма” д.о.о., са седиштем у Београду, Ул. Липа бр. 4, одговорно лице Бранко Овчарић, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 5940 03, за електроинсталације одговорно лице Радомир Ђаласан, дипл.инж.ел., број лиценце 350 3807 03 и за машинске инсталације одговорно лице Раско Говедарица, дипл.инж.маш., број лиценце 430 5216 04, и извођача радова за грађевинске радове „СЛАВИЈА ПРОКИНГ” д.о.о., са седиштем у Београду, ул. Михајла Бандура бр. 15, одговорног извођача Милан Елеза, дипл.инж.грађ., број лиценце 410 E312 09, за електроинсталације Електроинсталатерска радња НРБ Београд, Радослав Николић ПР, одговорни извођач Драгослав Радовановић, дипл.инж. ел., број лиценце 450 3910 03, за машинске инсталације „SI-PRO ENGINEERING” д.о.о., са седиштем у Београду, ул. Браће Јерковић бр. 117Е, одговорни извођач Мирн Скендер, дипл.инж.маш., број лиценце 430 5967 04, да приликом извођења радова није дошло до одступања од пројекта за извођење, те да је изведено стање једнако пројектованом стању.
- Извештај комисије за технички преглед бр. 40.2/21 од 28.02.2021. године, која је израђена од стране “PROJEKTURA” д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Живојина Жујовића бр. 24 и од стране чланова комисије: за грађевинске, грађевинско – занатске радове, конструкцију и инсталације водовода и канализације, вршилац техничког прегледа Ана Павловић, дипл.инж.арх., бр. лиценце 300 4108 03 и 400 2445 03, за инсталације јаке и слабе струје Зоран Куљић, дипл.инж.ел, број лиценце 352 7610 04, за термотехничке инсталације Зоран Мишовић, дипл.инж.маш, број лиценце 330 9070 03 и за лифт Братислав Виријевић, дипл.инж.маш., број лиценце 333 E626 07.
- Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта израђен од стране „Бент-Премер” д.о.о., са седиштем у Београду и оверен од стране Ненада Ћосовића, инж.геод., број лиценце другог реда 02 0053 11.
- Елаборат геодетских радова за подземне инсталације израђен од стране „ГЕОТИМ”, са седиштем у Београду и оверен од стране Ненада Воларевића, инж.геод., број лиценце другог реда 02 0210 12.
- Енергетски пасош израђен од стране „Energy concept” д.о.о, са седиштем у Новом Саду, ул. Тихомира Остојића бр. 4/2, оверен од стране овлашћеног лица Тодоровић Горана, дипл.инг.арх., број лиценце 381 0260 12 и
- Уверење РГЗ Службе за катастар непокретности бр. 951-5-229-12188/2021 од 18.8.2021. године, којим се потврђује да је у бази података Адресног регистра РГЗ-а за стамбену зграду, на к.п. 20952/1 КО Савски венац, ул. Сметанина, утврђен кућни број 14.

Саставни део овог решења је коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 71349/6-03 од 15.12.2021. године, којим је констатовано да изведена нето површина стамбеног простора одговара обрачунатој и регулисаној површини по Обрачуну доприноса заведеног у Дирекцији под бројем 43972/6-03 од 05.07.2017. године, Измени Обрачуна доприноса бр. 18455/6-03 од 02.04.2018. године и Потврди бр. 18878/5-06 од 03.04.2018. године.

Ово Одељење ће по службеној дужности у складу са чл. 158 ст. 16 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – испр. ... 50/13 - Одлука УС, 98/2013 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021), у року од пет радних дана по правоснажности решења о употребној дозволи, доставити органу надлежном за послове државног премега и катастра употребну дозволу, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта као и елаборат геодетских радова за

подземне инсталације.

Будући да је овај Орган управе у спроведеном поступку утврдио да је подносилац захтева доставио сву прописану документацију, донета је одлука као у диспозитиву овог решења.

Таксе за издавање решења по тарифном броју 1 и 170 Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03...62/21 – усклађени дин. изн.) и накнада за услуге Централне евиденције обједињене процедуре по чл. 27а став 1 тачка 7 по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013..... 75/2018, 73/19, 15/20 и 91/20) наплаћене су.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове Градске управе града Београда, Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области, **Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II**, у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке административне таксе у износу од 490,00 динара на рачун бр. 840-742221843- 57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

Доставити:

- инвеститорима
- Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу ЈП,
ул. Његошева 84, Београд,
- Грађевинској инспекцији

НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА

Александра Петрић, мастер инж. арх.