

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ  
Одељење за грађевинске  
и комуналне послове  
ROP-SAV-35393-ISAW-1/2018  
интерни бр. 351-1277/2018  
27.11.2018. године  
Београд, Кнеза Милоша бр. 69

Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву Града Београда, ул. Драгослава Јовановића бр. 2, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији и рестаурацији фасада пословне зграде за коју није утврђена делатност у ул. Кнеза Милоша бр. 47 у Београду, на к.п. 979/1 КО Савски венац, на основу чл. 8ђ. и чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/2018), чл. 107. Самосталних чланова Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 83/2018), чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15, 96/16 и 120/17), чл. 42.-48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 72/2018), чл. 136. и 141. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр.18/16), доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДОБРАВА СЕ** инвеститору Граду Београду, ул. Драгослава Јовановића бр. 2, а за потребе ГО Савски венац у Београду, ул. Кнеза Милоша бр. 69, извођење радова на реконструкцији и рестаурацији фасада пословне зграде за коју није утврђена делатност у ул. Кнеза Милоша бр. 47 у Београду, на к.п. 979/1 КО Савски венац, у свему према Идејном пројекту који је израђен од стране „МИТАРХ“ д.о.о., и оверен од стране главног пројектанта Синише Таталовића, дипл.инж.арх., број лиценце 300 F136 07. а који је саставни део овог решења.

Предрачунска вредност радова износи 21.605.504,25 динара.

**ОБАВЕЗУЈУ СЕ** инвеститор да се приликом извођења радова у свему придржава техничке документације која је саставни део овог решења, важећих законских прописа, правила грађења, норматива и стандарда чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Инвеститор је дужан да најкасније осам дана пре почетка извођења радова поднесе Одељењу за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду пријаву радова, изјаву инвеститора о датуму почетка и року завршетка извођења радова.

Рок за завршетак радова из ст. 1 диспозитива овог решења почиње да тече од дана подношења пријаве.

**Орган надлежан за издавање овог решења, не одговара за податке наведене у техничкој документацији која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, и инвеститор.**

## Образложење

Одељењу за грађевинске и комуналне послове градске општине Савски венац у Београду, обратио се Град Београд, ул. Драгослава Јовановића бр. 2, захтевом преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС евидентиран под ROP-SAV-35393-ISAW-1/2018, заведен на писарници овог органа управе дана 27.11.2018. године под бр. 351-1277/2018, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији и рестаурацији фасада пословне зграде за коју није утврђена делатност у ул. Кнеза Милоша бр. 47 у Београду, на к.п. 979/1 КО Савски венац.

Уз захтев је приложена следећа документација: Идејни пројекат израђен од стране „МИТАРХ“ д.о.о., и оверен од стране главног пројектанта Сенише Таталовића, дипл.инж.арх., број лиценце 300 F136 07, Услови Завода за заштиту споменика културе града Београда, Архивски пројекат и Сагласност Градске управе града Београда.

Одредбом члана 29. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15, 96/16 и 120/17), прописано је да по пријему захтева за издавање решења из чл. 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднео захтев, поносилац захтева лице које може бити инвеститор односно један од суинвеститора или финансијер, да је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописане податке, за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чл. 28. став 3 тачка 7), 8) и 9) овог правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење, односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија ако их је прибавио ван обједињене процедуре; приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона, уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у чл. 28. став 2 тачка 2 овог правилника.

Увидом у Извештај техничког лица овог Одељења од 27.11.2018. год, сачињен на основу прегледа Идејног пројекта који је урађен од „МИТАРХ“ д.о.о., и оверен од стране главног пројектанта Сенише Таталовића, дипл.инж.арх., број лиценце 300 F136 07, утврђено је да се исти односи на радове на реконструкцији и рестаурацији фасада пословне зграде за коју није утврђена делатност у ул. Кнеза Милоша бр. 47 у Београду, на к.п. 979/1 КО Савски венац, за које се издаје решење у складу са чл.145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09.....98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18).

Чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09.....98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18), прописано је да се решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе одређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Овај орган управе је у току поступка прибавио Извод из листа непокретности број 1457 Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Савски венац, издат под бр. 952-5-170/2018 од 27.11.2018.године, на основу ког је утврђено да је на к.п. 979/1 КО Савски венац, уписана пословна зграда за коју није утврђена делатност у ул. Кнеза Милоша бр. 47 у Београду, у државној својини РС, са правом коришћења у корист Општине Савски венац.

Увидом у Сагласност Градске управе града Београда бр. XXI-04-463.3-86/2018 од 25.05.2018. год, утврђено је да је Градској општини Савски венац у ул. Кнеза Милоша бр. 69, дата сагласност за извођење радова на санацији фасаде и крова и адаптацији простора зграде у ул. Кнеза Милоша бр. 47 у Београду, на к.п. 979/1 КО Савски венац.

У складу са чл. 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15, 96/16 и 120/17),а у вези са чл. 148. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 24/11..,50/13 Одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18) инвеститор је у обавези да најкасније осам дана пре почетка извођења радова поднесе овом Одељењу пријаву радова у складу са законом, изјаву инвеститора о датуму почетка и року завршетка извођења радова.

У складу са чл. 18. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03...5/09, 93/12, 65/13, 57/14, 45/15-усклађени дин. изн, 83/15, 112/15, 50/16, 113/17, 50/18), нису наплаћене таксе за подношење захтева и издавање решења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове Градске управе града Београда, Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције, у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке административне таксе у износу од 470,00 динара на рачун бр. 840-742221843- 57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

Доставити:

-инвеститору  
-Грађевинској инспекцији

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**  
**Дејан Фурјановић**

Обрадиле:

Тања Вујачић, инг. грађ.  
Ивана Ђековић, дипл. правник