

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ  
Одељење за грађевинске,  
комуналне и имовинско - правне послове  
ROP-SAV-12380-CPIN-7/2020  
Интерни бр. 351-1295/2020  
05.01.2021. године  
Београд, Кнеза Милоша 69

Одељење за грађевинске, комуналне и имовинско – правне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву инвеститора А. А. из -----, Улица ----- број ----, поднетим преко пуномоћника, у предмету за извођење радова на изградњи двострано-узиданог стамбено-пословног објекта спратности По+Пр+2+Пс, укупне БРГП 733,48м<sup>2</sup> од чега надземно 537,80м<sup>2</sup>, категорије Б, класификациони број 112112, са 2 (две) стамбене јединице, 1 (једним) локалом и 5 (пет) паркинг места у подземној етажи, као и радови на изградњи оградe на регулационој линији до улице са једном колском и једном пешачком капијом и до граница са суседним к.п. 20729, 20728 и 20731, на катастарској парцели 20730 КО Савски венац, Булевар кнеза Александра Карађорђевића 21 у Београду, на основу чл. 135 Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – испр. ... 50/13 - Одлука УС, 98/2013 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон и 9/2020) и чл. 136 и 141 Закона о општем управном поступку (“Сл. Гласник РС”, бр. 18/2016 и 95/18 – аутентично тумачење), доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДОБРАВА СЕ** инвеститору А. А. (ЈМБГ -----) из -----, Улица ----- бр. -----, извођење радова на изградњи двострано-узиданог стамбено-пословног објекта спратности По+Пр+2+Пс, укупне БРГП 733,48м<sup>2</sup> од чега надземно 537,80м<sup>2</sup>, категорије Б, класификациони број 112112, са 2 (две) стамбене јединице, 1 (једним) локалом и 5 (пет) паркинг места у подземној етажи, као и радови на изградњи оградe на регулационој линији до улице са једном колском и једном пешачком капијом и до граница са суседним к.п. 20729, 20728 и 20731, на катастарској парцели 20730 КО Савски венац, Булевар кнеза Александра Карађорђевића 21 у Београду, а у свему према Изводу из пројекта и Пројекту за грађевинску дозволу који су израђени од стране „Art Machine“ д.о.о., са седиштем у Београду, ул. Курсулина бр. 22, потписани и оверени од стране главног пројектанта Николе Вујисића, дипл.инж.арх., број лиценце 300 F857 08.

**ОДОБРАВА СЕ** инвеститору Д. Р. (ЈМБГ -----) из -----, Улица ----- бр. -----, извођење радова на рушењу приземне породичне стамбене зграде у Улици Булевар кнеза Александра Карађорђевића бр. 21 у Београду, на кат. парцели 20730 КО Савски венац, а у свему према Пројекту рушења који је израђен од стране "PIRA-INŽENJERING" д.о.о., са седиштем у Београду, ул. Нехруова бр. 186, потписан и оверен од стране одговорног пројектанта Петровић Раска, дипл.инж.грађ., број лиценце 311 3866 03.

Предрачунска вредност радова износи 64.320.750,00 дин.

Саставни део овог Решења су Локацијски услови ROP-BGDU-12380-LOCH-5/2020 IX–15 број 350-393/2020 од 15.04.2020. године, издати од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, Сектора за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре, чији је саставни део Идејно решење под бројем 1/20 и 1/1/20, урађено јануара 2020. године од стране „Art Machine“ д.о.о. из Београда, ул. Курсулина бр.22, одговорно лице и главни пројектант: Вујисић Никола, дипл.инж.арх. (лиценца Инжењерске коморе Србије 300 F857 03).

**ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** инвеститор да се приликом извођења радова у свему придржава техничке документације која је саставни део овог решења, важећих законских прописа, правила грађења, норматива и стандарда чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова овом Одељењу поднесе пријаву радова, изјаву инвеститора о датуму почетка и року завршетка извођења радова.

Рок за завршетак радова из ст. 1 диспозитива овог решења, почиње да тече од дана подношења пријаве.

Орган надлежан за издавање овог решења, не одговара за податке наведене у техничкој документацији која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Саставни део овог решења је обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП број 63044/6-03 од 31.12.2020. године, којим се инвеститор обавезује да утврђени износ доприноса од 6.564.184,00 динара уплати једнократно, а најкасније до 15.01.2021. године.

### **Образложење**

Одељењу за грађевинске, комуналне и имовинско - правне послове Градске општине Савски венац у Београду, захтевом преко Централног информационог система АПР-а горњи број, обратио се инвеститор посредством пуномоћника, за издавање решења којим се одобрава извођење радова ближе описане у диспозитиву решења. Уз захтев је приложена следећа документација: доказ о уплаћеној накнади за услуге Централне евиденције обједињене процедуре, доказ о уплаћеној републичкој административној такси за подношење захтева и издавање решења, Пројекат рушења, Пројекат конструкције, Пројекат архитектуре (Пројекти за грађевинску дозволу), Извод из пројекта са главном свеском.

Прегледом Извода из пројекта са главном свеском бр. 9/1/2020-1 од децембра 2020. год., стручно лице овог Одељења утврдило је да је исти израђен од стране „Art Machine“ д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Курсулина бр.22, да је главни пројектант за израду извода из пројекта и главне свеске, као и одговорни пројектант пројекта архитектуре Никола Вујисић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 F857 08, за пројекат конструкције и пројекат рушења израђен од стране „PIRA-INŽENJERING“ д.о.о., са седиштем у Београду, ул. Нехруова бр. 186, одговорни пројектант Рашко Петровић, дипл.инж.грађ., број лиценце 311 3866 03, за елаборат енергетске ефикасности који је израђен од стране Ђорђе Јевтовић ПР Стемар, са седиштем у Београду, ул. Јурија Гагарина бр. 77/22 овлашћено лице Ђорђе Јевтовић, дипл.инж.маш., број лиценце 381 0221 12 и за елаборат геотехничких услова изградње који је израђен од стране „GEOALFA“ д.о.о, са седиштем у Београду, ул. Душана Влајића бр. 11, овлашћено лице Вања Кузмић, дипл.инж.геол., број лиценце 391 L807 12.

Техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу израђену од стране „N-Neškogradnja“ д.о.о., са седиштем у Београду, ул. Ресавска бр. 82, одговорни вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре Владан Вучићевић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 E265 07 и одговорни вршилац техничке контроле за пројекат конструкције и пројекат рушења Милош Кирн, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 M497 13.

Увидом у Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку доношења решења којим се одобрава извођење радова описаних у диспозитиву решења, по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП бр. 63044/6-03 од 31.12.2020. године, извршен је укупан обрачун доприноса за планирани објекат у износу од 10.940.306,00 динара, уз право на умањење доприноса од 40%, с обзиром да се инвеститор определио да износ плати једнократно.

Уколико инвеститор изврши уплату доприноса у року од 15 дана од дана обрачуна, а најкасније до 15.01.2021. године, умањени допринос за уплату износи 6.564.184,00 динара. Уплату је потребно извршити на рачун број 840-741538843-29 или код електронског плаћања број 840000074153884329, назив рачуна – допринос за уређивање грађевинског земљишта – по моделу 97, са позивом на број

82-016-1-2008635, шифра плаћања 153. Уколико инвеститор не изврши уплату до 15.01.2021. године, обавезује се да најкасније пре подношења захтева за пријаву радова, прибави обавештење о висини доприноса за уплату са одговарајућом варолизацијом.

Чланом 135 став 1 Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – испр. ... 50/13 - Одлука УС, 98/2013 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон и 9/2020) прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу израђене у складу са прописом којим се ближе уређује садржина техничке документације, који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе прописане прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Овај Орган је, сходно одредбама чл. 19 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ бр. 68/19), прибавио Препис листа непокретности број 6181, издат од РГЗ, Служба за катастар непокретности Савски венац под бр. 952-04-229-22290/2020 од 29.12.2020. године, увидом у који је утврђено да је на катастарској парцели број 20730 КО Савски венац, у Улици Булевар Кнеза Александра Карађорђевића 21, уписана породична стамбена зграда, број етажа у приземљу: 1, као приватна својина инвеститора са обимом удела: 1/1

У складу са чл. 30 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ број 68/19), а у вези са чл. 148 Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – испр. ... 50/13 - Одлука УС, 98/2013 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон и 9/2020) инвеститор је у обавези да пре почетка извођења радова поднесе овом Одељењу пријаву радова у складу са законом, изјаву инвеститора о датуму почетка и року завршетка радова.

У складу са чл. 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 60/2016, 75/18, 73/19, 15/20 и 91/20) наплаћена је накнада за Централну евиденцију, а према тарифном бр. 1 и 165 Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“ бр. бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015 и 50/2016 - усклађени дин. изн, 67/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19 – усклађени дин. изн., 86/19, 90/19 – испр. и 98/20 – усклађени дин. изн. и 144/2020), наплаћене су таксе за подношење захтева и издавање решења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове Градске управе града Београда, Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области, Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке административне таксе у износу од 480,00 динара на рачун бр. 840-742221843- 57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

Доставити:

- инвеститору  
- архива

**НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА**

**Александра Петрић, мастер. инж. арх**