

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
ROP-SAV-30218-IUPH-6/2018  
Инт. број: 351-1298/2018  
06.12.2018. године  
Београд, Кнеза Милоша бр. 69

Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по усаглашеном захтеву инвеститора „Terra investicije“ доо из Београда ул. Маглајска бр.24, МБ 20122722, поднетог преко пуномоћника одговорног лица „ArcoSITE“ доо, са седиштем у Београду, ул. Црнотравска бр.11/24, Шашић Стевана из Београда, за издавање решења о употребној дозволи за изведене радове, на основу чл. 8ђ ст. 1, 2, 3, и чл. 158 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/2018), чл.45 и 46 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015,96/16 и 120/17), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15 и 29/16), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник“ бр. 72/2018) и чл. 136 и 141 Закона о општем управном поступку („Сл.лист РС“, бр. 18/2016), доноси

## РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

**ОДОБРАВА СЕ** инвеститору "Terra investicije" доо, Београд, ул. Маглајска бр.24, МБ 20122722, употреба изведених радова на адаптацији – промени намене две стамбене јединице у подрумској етажи у оставе и паркинг места у стамбеном објекту у Маглајској улици бр.24 на кп.бр. 20032/6 КО Савски венац, којим радовима се мења организација у простору и од стамбених јединица бр. 21 и 22 укупне корисне површине 155,98м<sup>2</sup> у подрумској етажи, формирају се нови посебни делови у подрумској етажи укупне корисне површине 160,50 м<sup>2</sup> и то:

- **остава О1**, корисне површине 22,25 м<sup>2</sup>,
- **остава О2**, корисне површине 22,25 м<sup>2</sup>,
- **паркинг место бр.19**, корисне површине 14,50 м<sup>2</sup>,
- **паркинг место бр.20**, корисне површине 14,50 м<sup>2</sup>,
- **паркинг место бр.21**, корисне површине 14,50 м<sup>2</sup>,
- **паркинг место бр.22**, корисне површине 14,50 м<sup>2</sup>,
- **паркинг место бр.23**, корисне површине 14,50 м<sup>2</sup>,
- **паркинг место бр.24**, корисне површине 14,50 м<sup>2</sup>,
- **паркинг место бр.25**, корисне површине 14,50 м<sup>2</sup>,
- **паркинг место бр.26**, корисне површине 14,50 м<sup>2</sup>.

Радови су одобрени правоснажним Решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове ГО Савски венац ROP-SAV-30218-ISAWHA-2/2018 интерни бр. 351-1099/2018 од 22.10.2018. године.

Гарантни рок за објекат из ст.1 диспозитива овог решења, утврђен је на основу чл. 28 Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15 и 29/16).

## Образложење

Одељењу за грађевинске и комуналне послове ГО Савски венац у Београду, усаглашеним захтевом, обратило се „Terra investicije“ доо из Београда ул. Маглајска бр.24, МБ 20122722, преко пуномоћника одговорног лица „ArcoSITE“ доо, са седиштем у Београду, ул. Црнотравска бр.11/24, Шашић Стевана из Београда, за издавање решења о употребној дозволи за изведене радове одобрене правоснажним Решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове ГО Савски венац ROP-SAV-30218-ISAWHA-2/2018 интерни бр.351-1099/2018 од 22.10.2018.год., преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, евидентиран под бројем ROP-SAV-30218-IUPH-6/2018, заведен на писарници овог органа управе дана 30.11.2018. године под интерним бројем 351-1298/2018.

Уз захтев је достављена следећа документација: доказ о уплаћеној републичкој административној такси за подношење захтева и израду решења, накнада за услуге Централне евиденције обједињене процедуре, Главна свеска пројекта за извођење и Пројекат за извођење оверени од стране главног пројектанта, Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, Елаборат геодетских радова за подземне инсталације, Извештај комисије за технички преглед, Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова и пуномоћје.

Увидом у коначни обрачун накнаде за уређивање грађевинског земљишта број 67080/6-03 од 05.12.2018.год, за изведене радове на адаптацији – промени намене две стамбене јединице у подрумској етажи у оставе и паркинг места у стамбеном објекту у Маглајској улици бр.24 на кп.бр. 20032/6 КО Савски венац, којим радовима се мења организација у простору и од стамбених јединица бр. 21 и 22 укупне корисне површине 155,98м<sup>2</sup> у подрумској етажи формирају се нови посебни делови у подрумској етажи укупне корисне површине 160,50м<sup>2</sup> и то: остава О1, корисне површине 22,25 м<sup>2</sup>, остава О2, корисне површине 22,25 м<sup>2</sup>, паркинг место бр.19 ,корисне површине 14,50 м<sup>2</sup>, паркинг место бр.20 ,корисне површине 14,50 м<sup>2</sup>, паркинг место бр.21 ,корисне површине 14,50 м<sup>2</sup>, паркинг место бр.22 ,корисне површине 14,50 м<sup>2</sup>, паркинг место бр.23,корисне површине 14,50 м<sup>2</sup>, паркинг место бр.24 ,корисне површине 14,50 м<sup>2</sup>, паркинг место бр.25 ,корисне површине 14,50м<sup>2</sup>, паркинг место бр.26, корисне површине 14,50м<sup>2</sup>, утврђено је да изведена нето површина стамбено-пословног објекта одговара обрачунатој и регулисаној површини по Обрачуну доприноса заведеног у Дирекцији под бројем 58210/6-03 од 19.10.2018.год.

Увидом у Извештај техничког лица о прегледу документације достављене уз захтев за издавање решења којим се одобрава издавање употребне дозволе за изведене радове на основу правоснажног Решења бр. ROP-SAV-30218-ISAWHA-2/2018 интерни број 351-1099/2018 од 22.10.2018. године, утврђено је да је подносилац захтева доставио сву потребну документацију и то: извештај комисије о техничком прегледу објекта – изведених радова бр. 131/2018 од 26.11.2018. године, који је израдило „Инжењеринг Теразије“ д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Интернационалних бригада бр. 77, Главну свеску и Пројекат изведеног објекта бр. 86/2018 од новембра 2018. год. који су урађени од стране "ArcoSITE" doo, са седиштем у Београду, ул. Црнотравска бр. 11/24, оверени и електронски потписани од стране одговорног лица и главног и одговорног пројектанта Шашић Стевана, дипл.инж.арх. број лиценце 300 2015 03, Изјаву инвеститора, стручног надзора и извођача радова и Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта израђен од стране Бироа за геодетске услуге и инжењеринг „GEOCOM“, Милош Глигорић предузетник, са седиштем у Београду, ул. Меше Селимовића бр.5, оверен од стране Александра Милићевића, инж. геодезије, број лиценце 02 0225 12.

Ово Одељење ће по службеној дужности у складу са чл.158 ст.13 Закона о планирању и изградњи, у року од пет радних дана по правоснажности решења о употребној дозволи, доставити органу надлежном за послове државног премера и катастра употребну дозволу, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације

Чл.158 ст.3 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, ... 83/2018) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже: извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке

документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из чл.145 овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, а ст.6 да се употребна дозвола издаје за цео објекат или за део објекта који представља техничко – технолошку целину и може се као такав самостално користити, осим у случају из чл.81 став 5 овог закона.

Будући да је овај Орган управе у спроведеном поступку утврдио да је подносилац захтева доставио сву прописану документацију, донета је одлука као у диспозитиву овог решења.

Таксе за издавање решења по тарифном броју 1 и 170 Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03....3/2018 и 50/2018) и накнада за услуге Центалне евиденције обједињене процедуре по чл. 27а став 1 тачка 7 по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013..... 75/2018) наплаћене су.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове Градске управе града Београда, Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције, у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке административне таксе у износу од 470,00 динара на рачун бр. 840-742221843- 57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

Доставити:

- инвеститору
- Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу ЈП,  
ул. Његошева 84, Београд,
- Грађ. инспекцији

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

**Дејан Фурјановић**

*Обрадиле:*

Ивана Ћирић, дипл.правник  
Тања Вујачић,инг.грађ.