

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ

Одељење за грађевинске,

комуналне и имовинско - правне послове,

ROP-SAV-24396-CPIN-4/2021

Интерни бр. 351-1319/2021

05.01.2022. године

Београд, Кнеза Милоша 69

Одељење за грађевинске, комуналне и имовинско – правне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву инвеститора М. П. из -----, Улица ----- бр. ----, поднетим преко пуномоћника, за издавање решења за радове на изградњи слободностојећег стамбеног објекта, спратности 2По+П+1+Пс, категорије Б, класификациони број 111012, са 1 (једном) стамбеном јединицом и 4 (четири) паркинг места у гаражи, на катастарској парцели број 21312/1 КО Савски венац, у Улици Младена Стојановића у Београду, на основу чл. 135 Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – испр. ... 50/13 - Одлука УС, 98/2013 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021) и чл. 136 и 141 Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016 и 95/18 – аутентично тумачење), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору М. П. (ЈМБГ -----) из -----Улица ----- бр. ----, извођење радова на изградњи слободностојећег стамбеног објекта, спратности 2По+П+1+Пс, укупне БРГП 947,20м², од чега надземно БРГП 584,48м², категорије Б, класификациони број 111012, са 1 (једном) стамбеном јединицом и 4 (четири) паркинг места у гаражи, као и радови на изградњи отвореног базена димензија 8м x 3м и радови на изградњи ограде на регулационој линији до улице са једном колском и једном пешачком капијом и до граница са суседним кат.парцелама бр. 21317/1, 21314, 21313, 21311/1, све на катастарској парцели број 21312/1 КО Савски венац, у Улици Младена Стојановића, у Београду, а у свему према Изводу из пројекта и Пројекту за грађевинску дозволу који је израђен од стране "Architerra" д.о.о., са седиштем у Београду, ул. Каћанског 17а, потписан и оверен од стране главног пројектанта Мирослава Пашагића, дипл.инж.арх., број лиценце 300 2743 03.

ОДОБРАВА СЕ инвеститору М. П. (ЈМБГ -----) из -----Улица ----- бр. ----, извођење радова на рушењу породичне стамбене зграде, означене као објекат бр. 1, у Улици Младена Стојановића бр. 47 у Београду, на кат. парцели бр. 21312/1 КО Савски венац, а у свему према Пројекту рушења који је израђен од стране "Architerra" д.о.о., са седиштем у Београду, ул. Каћанског 17а, потписан и оверен од стране одговорног пројектанта Мирослава Пашагића, дипл.инж.арх., број лиценце 300 2743 03.

Предрачунска вредност радова износи 84,000,000.00 дин.

Саставни део овог Решења су Локацијски услови ROP-BGDU-24396-LOCH-2/2021 Интерни број IX-15 број 350-1989/2021 од 22.11.2021. године, издати од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, Сектора за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре, чији је саставни део Идејно решење бр. дела техничке документације 03/21 и 03/2021 AG-IDR, урађено у мају 2021. године од стране „ARCHITERRA“ д.о.о. из Београда, ул. Каћанског бр.17а одговорно лице и главни пројектант: Мирослав Пашагић дип.инж.арх. (лиценца Инжењерске коморе Србије 300 2743 03).

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да се приликом извођења радова у свему придржава техничке документације која је саставни део овог решења, важећих законских прописа, правила грађења, норматива и стандарда чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова овом Одељењу поднесе пријаву радова, изјаву инвеститора о датуму почетка и року завршетка извођења радова.

Рок за завршетак радова из ст. 1 диспозитива овог решења, почиње да тече од дана подношења пријаве.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из чл. 133 Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/09... 52/21), објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба. На захтев инвеститора, надлежни орган може донети решење којим се одобрава да правноснажна грађевинска дозвола остаје на правној снази две године после истека овог рока, ако се у поступку покренутом у року важења грађевинске дозволе утврди да је објекта завршен у конструктивном смислу на основу записника надлежног грађевинског инспектора.

Орган надлежан за издавање овог решења, не одговара за податке наведене у техничкој документацији која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Саставни део овог решења је обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП број 244/6-03 од 05.01.2022. године, којим се инвеститор обавезује да утврђени износ доприноса од 6.476.721,00 динара уплати једнократно, а најкасније до 19.01.2022. године.

Образложење

Одељењу за грађевинске, комуналне и имовинско - правне послове Градске општине Савски венац у Београду, захтевом преко Централног информационог система АПР-а горњи број, обратио се инвеститор посредством пуномоћника, за издавање решења којим се одобрава извођење радова ближе описане у диспозитиву решења. Уз захтев је приложена следећа документација: доказ о уплаћеној накнади за услуге Централне евиденције обједињене процедуре, доказ о уплаћеној републичкој административној такси за подношење захтева и издавање решења, Пројекат архитектуре (Пројекти за грађевинску дозволу), Извод из пројекта са главном свеском.

Прегледом Извода из пројекта са главном свеском бр. ПГД 02/2021 од децембра 2021. год., и пројекта за грађевинску дозволу, стручно лице овог Одељења утврдило је да је исти израђен од стране "Architerra" д.о.о., са седиштем у Београду, ул. Каћанског 17а, да је главни пројектант за израду извода из пројекта и главне свеске, као и одговорни пројектант пројекта архитектуре, пројекта припремних радова и за технички опис хидротехничких инсталација Мирослав Пашагић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 2743 03, за пројекат конструкције Небојша Миловановић, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 L204 12, за технички опис електроенергетских инсталација Милосава Камчев, дипл.инж.ел., број лиценце 350 3435 03, за технички опис телекомуникационих и сигналних инсталација Борислав Стајковац, дипл.инж.ел., број лиценце 353 1298 09, за технички опис машинских инсталација Јована Пелемиш, дипл.инж.маш., број лиценце 330 L748 12, за технички опис лифтовских инсталација Томислав Кртинић, дипл.инж.маш., број лиценце 330 L748 12 и Томислав Миловановић, дипл.инж.ел., број лиценце 350 1867 03, за елаборат енергетске ефикасности одговорно лице Владимир Јевтић, дипл.инж.маш., број лиценце 381 0036 12 и за елаборат о геотехничким условима изградње који је израђен од стране "PanEdifik Inženjering" д.о.о., са седиштем у Београду, ул. Главна 47/3, одговорно лице Загорка Комад, дипл. инж.геол., број лиценце 391 M505 13.

Техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу израђену од стране „ГОРЈАН“ д.о.о. са седиштем у Београду ул.Цвијићева бр.40А, одговорни вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре и пројекат припремних радова Славко Ероп, дипл.инг.арх, број лиценце 300 3957 03, одговорни вршилац техничке контроле за пројекат конструкције Радос Петровић, дипл.инг.грађ, број лиценце 310 L259 12.

Увидом у Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку доношења решења којим се одобрава извођење радова описаних у диспозитиву решења, по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП бр.244/6-03 од 05.01.2022. године, извршен је укупан обрачун доприноса за планирани објекат у износу од 10.794.535,00 динара, уз право на умањење доприноса од 40%, с обзиром да се инвеститор определио да износ плати једнократно.

Уколико инвеститор изврши уплату доприноса у року од 15 дана од дана обрачуна, а најкасније до 19.01.2022. године, умањени допринос за уплату износи 6.476.721,00 динара. Уплату је потребно извршити на рачун број 840-741538843-29 или код електронског плаћања број 840000074153884329, назив рачуна – Допринос за уређивање грађевинског земљишта – по моделу 97, са позивом на број 16-016-1-2010791, шифра плаћања 153. Уколико инвеститор не изврши уплату до 19.01.2022. године, обавезује се да најкасније пре подношења захтева за пријаву радова, прибави обавештење о висини доприноса за уплату са одговарајућом варолизацијом.

Чланом 135 став 1 Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – испр. ... 50/13 - Одлука УС, 98/2013 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021) прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу израђене у складу са прописом којим се ближе уређује садржина техничке документације, који има одговарајуће право на земљишту или објекту и

који је доставио доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе прописане прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Овај Орган је, сходно одредбама чл. 19 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ бр. 68/19), прибавио Препис листа непокретности издат од РГЗ, Служба за катастар непокретности Савски венац под бр. 952-04-229-27593/2021 од 29.12.2021. године, увидом у који је утврђено да је на катастарској парцели број 21312/1 КО Савски венац, у Улици Младена Стојановића, уписана катастарска парцела, површине 979 м2, као приватна својина инвеститора са обимом удела: 1/1.

У складу са чл. 30 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ бр. 68/19), а у вези са чл. 148 Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – испр. ... 50/13 - Одлука УС, 98/2013 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021) инвеститор је у обавези да пре почетка извођења радова поднесе овом Одељењу пријаву радова у складу са законом, изјаву инвеститора о датуму почетка и року завршетка радова.

У складу са чл. 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. Гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 60/2016, 75/18, 73/19, 15/20, 91/20, 11/21 и 66/21) наплаћена је накнада за Централну евиденцију, а према тарифном бр. 1 и 165 Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“ бр. бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015 и 50/2016 - усклађени дин. изн., 67/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19 – усклађени дин. изн., 86/19, 90/19 – испр. и 98/20 – усклађени дин. изн. и 144/2020 и 62/2021- усклађени дин. изн.), наплаћене су таксе за подношење захтева и издавање решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове Градске управе града Београда, Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области, Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке административне таксе у износу од 490,00 динара на рачун бр. 840-742221843- 57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

Доставити:

- инвеститору
- у архив

НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА

Александра Петрић, мастер. инж. арх