

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ
Одељење за грађевинске
и комуналне послове
ROP-SAV-35848-ISAWNA-2/2018
Број:351-1331/2018
13.12.2018. године
Београд, Кнеза Милоша бр. 69

Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву "AQUA MONT SERVICE" д.о.о., са седиштем у Београду, ул. Обреновачки друм бр. 27/а, поднетом преко пуномоћника Д_____ В_____ из _____, ул. Високог Стевана бр. 27, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији и адаптацији стамбеног објекта у ул. Жанке Стокић бр. 25 у Београду, на к.п. 11360/1 КО Савски венац, на основу чл. 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09...145/14 и 83/2018), чл. 107. Самосталних чланова Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 83/2018), чл. 29. став 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), чл. 136. и 141. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист РС", бр. 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБИЈА СЕ захтев "AQUA MONT SERVICE" д.о.о., са седиштем у Београду, ул. Обреновачки друм бр. 27/а, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији и адаптацији стамбеног објекта у ул. Жанке Стокић бр. 25 у Београду, на к.п. 11360/1 КО Савски венац.

Образложење

Одељењу за грађевинске и комуналне послове градске општине Савски венац у Београду, обратио се захтевом "AQUA MONT SERVICE" д.о.о., са седиштем у Београду, ул. Обреновачки друм бр. 27/а, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС евидентиран под ROP-SAV-35848-ISAWNA-2/2018, заведен на писарници овог органа управе дана 07.12.2018. године под бр. 351-1331/2018, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији и адаптацији стамбеног објекта у ул. Жанке Стокић бр. 25 у Београду, на к.п. 11360/1 КО Савски венац.

Уз захтев је приложена следећа документација: доказ о уплаћеној накнади за услуге Централне евиденције обједињене процедуре, доказ о уплаћеној републичкој административној такси за подношење захтева и израду решења, Идејни пројекат и пуномоћје.

Чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09.....98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18), прописано је да се решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе одређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Одредбом члана 29. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015, 96/2016 и 120/17), прописано је да по пријему захтева за издавање решења из чл. 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност

формалних услова за поступање по том захтеву односно прверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднео захтев, поносац захтева лице које може бити инвеститор односно један од суинвеститора или финансијер, да је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописане податке, за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чл. 28 став 3 тачка 7), 8) и 9) овог правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење, односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија ако их је прибавио ван обједињене процедуре; приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона, уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у чл. 28 став 2. тачка 2. овог правилника.

Након што је утврђено да су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву инвеститора, овај Орган је сходно одредбама чл.19. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015, 96/2016 и 120/17), прибавио Препис листа непокретности бр. 1299, издат од РГЗ, Служба за катастар непокретности Савски венац под бр.952-5-178/2018 од 11.12.2018.године, увидом у који је утврђено да се у ул. Жанке Стокић бр.25 у Београду, на к.п. 11360/1 КО Савски венац, налази породична стамбена зграда са седмособним станом и помоћна зграда-гаража у приватној својини подносиоца захтева, „AQUA MONT SERVICE“ д.о.о. Увидом у Г Листа – подаци о теретима и ограничењима, утврђено је да је на описаној непокретности уписано заложно право – извршна вансудска хипотека, оверена код јавног бележника под ОПУ: 1601-2018 од 22.05.2018.године у корист хипотекарног повериоца Јумбес банке ад, Београд, Булевар Зорана Ђинђића бр.121. Како је чланом 17. Закона о хипотеци прописано да власник хипотековане непокретности не сме физички мењати предмет хипотеке (преграђивање, доградња, рушење, спајање, деоба и др.) без писмене сагласности повериоца, а увидом у достављену документацију је утврђено да описана сагласност није приложена, то је донета одлука као у диспозитиву овог решења.

Сходно горе наведеном, овај орган управе утврдио је да нису испуњени услови за доношење предметног решења, имајући у виду да подносилац захтева није доставио сагласност хипотекарног повериоца за предметне радове, прописану одредбама члана 17. Закона о хипотеци, из ког разлога је ово Одељење одлучило као у диспозитиву решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове Градске управе града Београда, Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције, у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке административне таксе у износу од 470,00 динара на рачун бр. 840-742221843-57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

Доставити:

-пуномоћнику подносиоца захтева,
-у евиденцију,
-Грађ. инспекцији

Обрадила:

Маја Зечевић, дипл.правник
Тања Вујачић, инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Дејан Фурјановић