

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ
Одељење за грађевинске
и комуналне послове
ROP-SAV-14706-IUP-5/2018
бр. 351-145/2018
12.02.2018. године
Београд, Кнеза Милоша бр. 69

Одељење за, грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву Н _____ М _____ из _____ ул. _____, поднетом преко пуномоћника Т _____ М _____ из _____, ул. _____, за издавање решења о употребној дозволи а на основу чл. 8ђ. и 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чл. 44.став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15, 96/16 и 120/17), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15 и 29/16) , доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Н _____ М _____ из _____ ул. _____, за издавање решења о употребној дозволи за изведене радове на доградњи стамбеног објекта у ул. Александра Стамболиског бр. 7 у Београду, на к.п. 20544 КО Савски венац, а за које радове је издато правоснажно Решење Одељења за урбанизам, комунално-стамбене, имовинско-правне и грађевинске послове бр. 351-961/93 од 28.06.1994. год.

Образложење

Одељењу за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поднео је захтев Н _____ М _____ из _____ ул. _____, преко пуномоћника Т _____ М _____ из _____, ул. _____, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, евидентиран под ROP-SAV-14706-IUPH-5/2018, заведен на писарници овог органа управе дана 06.02.2018. године под бр. 351-145/2018 за издавање решења о употребној дозволи за изведене радове описане у диспозитиву овог закључка, изведене на основу правоснажног Решења Одељења за урбанизам, комунално-стамбене, имовинско-правне и грађевинске послове бр. 351-961/93 од 28.06.1994. год.

Уз захтев је приложена следећа документација: доказ о уплаћеној накнади за услуге Централне евиденције обједињене процедуре, грађевинска дозвола издата од стране Одељења за урбанизам, комунално-стамбене, имовинско-правне и грађевинске послове бр. 351-961/93 од 28.06.1994. год, потврда одговорног пројектанта, елаборат геодетских радова, геодетски снимак, доказ о уплати административних такси и пуномоћје за подношење захтева.

Одредбом чл. 158. ст. 3 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09.....98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) је прописано да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже

извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Одредбом чл. 43. став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15,96/16 и 120/17), прописано је да по пријему захтева за издавање употребне дозволе, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно да ли је: надлежан за поступање по захтеву; да ли је подносилац захтева лице које, у складу са Законом може бити подносилац захтева за издавање те употребне дозволе; да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. Ставом 3 истог члана прописано је да ако је грађевинска дозвола издата за више катастарских парцела, односно делова катастарских парцела, уз обавезу инвеститора да пре издавања употребне дозволе изврши спајање тих парцела у складу са законом, надлежни орган пре издавања употребне дозволе по службеној дужности проверава код органа надлежног за послове државног премера и катастра да ли је извршено спајање тих катастарских парцела.

Увидом у приложену документацију поводом поднетог захтева за издавање употребне дозволе за изведене радове на доградњи стамбеног објекта у ул. Александра Стамболиског бр. 7/2 у Београду, на к.п. 20544 КО Савски венац , утврђено је да инвеститор није поступио по горе наведеним одредбама.

Увидом у извештај техничког лица овог Одељења бр. 351-145/18 од 07.02.2018.године утврђује се да је увидом у захтев за издавање употребне дозволе и приложену документацију, утврђено следеће:

- захтев је поднет од стране лица које не може бити подносиоц захтева обзиром да је инвеститор радова на **доградњи објекта СЗ "Победа" из Београда**, а не Николић Мирослав из Београда како је наведено у захтеву;
- Захтев за употребну дозволу поднет је за радове изведене по основу грађевинске дозволе за извођење радова на **доградњи објекта колективног становања**, а као категорија објекта наведено је да се ради о објекту категорије "А" што није у складу са Правилником о класификацији објеката ("Сл.гласник РС" број 22/15), обзиром да се ради о објекту –**зграде за становање заједница категорије "В"**;
- приложени геодетски снимак објекта кп.бр. 20544 КО Савски венац израђен од стране "Планет гео" доо, Београд, од августа 2017.г., оверен од стране Уроша Димитријевић, дип.инж.геод. геодетска лиценца првог реда бр. 01 0427 16 , није у складу са приложеним елаборатом геодетских радова обзиром да **није иста геометрија објекта**, односно на геодетском снимку није означена доградња објекта у складу са издатим одобрењем;
- приложени **Елаборат геодетских радова** израђен од стране "Планет гео" доо, Београд, од 24.08.2017.г., оверен од стране Уроша Димитријевић, дип.инж.геод. геодетска лиценца првог реда бр. 01 0427 16 , садржи скице посебних делова са непрецизном назнаком етаже (на обе етаже наведено је да се ради о положају стана на првом спрату) што није у складу са техничком документацијом на основу које је издато одобрење и у којој се наводи да се радови изводе на етажама сутерена и етажи приземља;
- није приложен **снимак темеља у Елаборату геодетских радова**;
- није приложен **сертификат о енергетским својствима** објекта како је прописано чланом 3. Правилника о енергетској ефикасности зграда ("Сл.гласник РС" бр 61/11).
- није достављен **извештај комисије за технички преглед** којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, како је прописано за објекте категорије "В".

- није достављена **изјава –потврда** инвеститора и извођача радова у форми **прилога 7**. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр.23/15, 77/15, 58/16, 96/16 и 67/17) ;
- увидом у електронску базу података утврђено је да у периоду извођења радова није вршен инспекцијски надзор- контрола градње, односно да инвеститор није поднео грађевинском инспектору пријаву почетка извођења радова како је наложено ставом 4. диспозитива решења о грађевинској дозволи , те не постоје подаци о извршеним контролама са закључком да се радови изводе у складу са издатим одобрењем, нити је документација о извршеним контролама достављена од стране инвеститора;
- није уплаћена одговарајућа такса за израду решења за објекта категорије "В" у износу од 18.000 динара, већ такса за објекат категорије" А" у износу од 1.800 дин .

Чланом 8ђ. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09.....98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) прописано је да ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев у року од десет дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страни надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Чланом 44. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе и накнада наведених у чл. 42. став 2. тачка 3) овог правилника. Ставом 6. истог члана прописано је да ако надлежни орган у поступку по захтеву не одобри употребу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у чл. 42 став 2. тачка 3) овог правилника, односно да ту таксу употреби у поновном поступку. Ставом 7. истог члана прописано је да ако уз усаглашени захтев из става 4. овог члана подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из става 4. овог члана.

На основу напред утврђеног чињеничног стања, овај орган је утврдио да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву за издавање решења о употребној дозволи, па је одлучио као у диспозитиву овог закључка.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу Градске општине Савски венац а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, у року од 3 дана од дана пријема истог, уз наплату републичке административне таксе у износу од 460,00 динара на рачун бр. 840-742221843-57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

Доставити:

- инвеститору преко пуномоћника
- у евиденцију.

за **НАЧЕЛНИКА ОДЕЉЕЊА**

Дејан Фурјановић,дипл.правник

Обрадиле:

- Маја Зечевић, дипл.правник
- Весна Цепењор, дипл.инж.грађ.