

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ
Одељење за грађевинске
и комуналне послове
ROP-SAV-2865-ISAW-1/2018
Број:351-148/2018
07.02.2018. године
Београд, Кнеза Милоша бр. 69

Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву Привредног друштва "ЈЕСАЛ ТИМ" доо из Београда-Гроцка, ул. Кружни пут 47, Лештане, поднетом преко пуномоћника "Еко пројект студија" д.о.о. са седиштем у Београду-Земун, ул.Цара Душана бр.49, за издавање решења којим се одобрава извођење радова инвестиционом одржавању пословног простора Института ИМС Београд, Бул.војводе Мишића бр.43, у Београду, на к.п. 11262 КО Савски венац, на основу чл. 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09...и 145/14), и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15, 96/16 и 120/17), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/16), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник“ бр. 23/15, 77/15, 58/2016 и 96/16), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Привредног друштва "ЈЕСАЛ ТИМ" доо из Београда-Гроцка, ул. Кружни пут 47, Лештане, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на инвестиционом одржавању пословног објекта у ул. Бул.војводе Мишића бр.43, у Београду, на к.п. 11262 КО Савски венац.

Образложење

Одељењу за грађевинске и комуналне послове градске општине Савски венац у Београду, обратило се Привредно друштво "ЈЕСАЛ ТИМ" доо из Београда-Гроцка, ул. Кружни пут 47, Лештане, захтевом преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС евидентиран под ROP-SAV-2865-ISAW-1/2018, заведен на писарници овог органа управе дана 07.02.2018. године под бр. 351-148/2018, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на инвестиционом одржавању пословног објекта у ул. Бул.војводе Мишића бр.43, у Београду, на к.п. 11262 КО Савски венац.

Уз захтев је приложена следећа документација: доказ о уплаћеној накнади за услуге Централне евиденције обједињене процедуре, доказ о уплаћеној републичкој административној такси за подношење захтева и израду решења, Технички опис за извођење радова на инвестиционом одржавању фасаде бр. 01/2018 од јануара 2018.год израђен од стране "Еко пројект студија" д.о.о. са седиштем у Београду-Земун, ул.Цара Душана бр.49, израђен за потребе инвеститора Институт ИМС Београд, Бул.војводе Мишића бр.43, Сагласност Завода за заштиту споменика културе града Београда бр. P241/18 од 31.01.2018.г, и пуномоћје-овлашћење бр. 2-512 од 17.01.2018.год. дато од стране инвеститора "Институт ИМС" ад Београд, Привредном друштву "ЈЕСАЛ ТИМ" доо из Београда-Гроцка.

Чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09.....98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), прописано је да се решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона, који достави идејни пројекат у складу са

подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Одредбом члана 29. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015 и 96/2016), прописано је да по пријему захтева за издавање решења из чл. 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднео захтев, поносилац захтева лице које може бити инвеститор односно један од суинвеститора или финансијер, да је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописане податке, за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чл. 28 став 3 тачка 7), 8) и 9) овог правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење, односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија ако их је прибавио ван обједињене процедуре; приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона, уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у чл. 28. став 2 тачка 2 овог правилника.

Увидом у Извештај стручног лица овог Одељења од 07.02.2018. год., утврђено је следеће:

Увидом у Технички опис за извођење радова на инвестиционом одржавању фасаде бр. 01/2018 од јануара 2018.год израђен од стране “Еко пројект студија” д.о.о. са седиштем у Београду-Земун, ул.Цара Душана бр.49, израђен за потребе **инвеститора Институт ИМС Београд, Бул.војводе Мишића бр.43**, потписан и оверен од стране главног пројектанта Савић Владимира, дипл. инж.арх. лиценца бр. 300 J192 10 .Такође је утврђено да је Технички опис израђен у складу са Законом и подзаконским актима и да је исти одговарајући за подношење захтева за ову врсту радова.

Увидом у приложено Овлашћење бр. 2-512 од 17.01.2018.год , утврђено је да је инвеститор Институт ИМС Београд, Бул.војводе Мишића бр.43, дао овлашћење Привредном друштву "ЈЕСАЛ ТИМ" доо из Београда-Гроцка, да и њихово име поднесе захтев за прибављање одговарајућег одобрења.

Увидом у приложену документацију као и сам захтев утврђено је да је електронски потписана од стране одговорног лица “Еко пројект студија” д.о.о. са седиштем у Београду-Земун, али да исти не поседује одговарајуће овлашћење за подношење захтева.

Увидом у поднет захтев утврђено је да је у захтеву наведено да акта гласе на **Привредно друштво "ЈЕСАЛ ТИМ" доо из Београда-Гроцка, које не може бити инвеститор у смислу члана 2. став 1. тачка 21) Закона о планирању и изградњи.**

Ово Одељење обавештава подносиоца захтева, да ће ако отклони утврђене недостатке у остављеном року, овај орган управе ценити имовинско правни основ за издавање решења за предметне радове на наведеној локацији, па ће у поступку обједињене процедуре прибавити лист непокретности за предметну парцелу, сагласно одредбама чл. 135. став 2. Закона о планирању и изградњи, а у вези са 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

На основу напред утврђеног и наведеног чињеничног стања, овај Орган је утврдио да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење горе описаних радова, па је одлучио као у диспозитиву овог закључка.

Чланом 8ђ. став 4. Закона о планирању и изградњи прописано је да ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев у року од десет дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страни надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Чланом 29. став 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде и накнаде из чл.28. став 2 тачка 2) овог Правилника.

Упутство о правном средству: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу Градске општине Савски венац у року од 3 дана од дана пријема истог, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке административне таксе у износу од 460,00 динара на рачун бр. 840-742221843-57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

Доставити:

-пуномоћнику подносиоца захтева,
-у евиденцију.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Дејан Фурјановић

Обрадиле:

Ивана Ђековић, дипл.правник
Весна Цепењор,дипл. инж.грађ.