

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ
Одељење за грађевинске и комуналне послове
ROP-SAV-1856-IUP-5/2018
Инт. број: 351-242/2018
06.03.2018. године
Београд, Кнеза Милоша бр. 69

Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву инвеститора "MERIDIAN BALKANS" д.о.о., са седиштем у Београду, ул. Мала чесма бр. 30, поднетом преко пуномоћника М_____ В_____ из _____, ул. _____, за издавање решења о употребној дозволи на основу чл. 8ђ. ст. 1, 2, 3, и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чл. 45. и 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15,96/16 и 120/17), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. Гласник РС“ бр. 77/15, 96/16) и чл. 136. и 141. Закона о општем управном поступку („Сл.лист РС“, бр. 18/16), доноси

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору "MERIDIAN BALKANS" д.о.о. (МБ 17493418), са седиштем у Београду, ул. Мала чесма бр. 30, употреба изведених радова на спајању стана бр. 5 и стана бр. 6 на високом приземљу стамбене зграде за колективно становање у ул. Флоре Сендс бр. 7 у Београду, на к.п. 21655/1 КО Савски венац, којим радовима се од стана бр. 5 површине $P=123\text{ m}^2$ и стана бр. 6 површине $P=38\text{ m}^2$ формира стан бр. 5, укупне површине $P=161,70\text{ m}^2$, по структури четвороипособан.

Радови су одобрени Решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац ROP-SAV-1856-ISAW-1/2018 интерни број 351-96/2018 од 02.01.2018. године, правоснажним дана 12.02.2018. године.

Гарантни рок за објекат из ст. 1 диспозитива овог решења, износи 5 (пет) година од дана издавања употребне дозволе, а за опрему и постројења који су уграђени у објекат, важе рокови које је према посебним прописима одредио произвођач опреме и постројења, односно које су, на основу тих посебних прописа, уговорили инвеститор и произвођач или испоручилац опреме и постројења.

Образложење

Одељењу за грађевинске и комуналне послове ГО Савски венац обратио се инвеститор "MERIDIAN BALKANS" д.о.о., са седиштем у Београду, ул. Мала Чесма бр. 30, преко пуномоћника М_____ В_____ из _____, ул. _____, за издавање решења о употребној дозволи за изведене радове одобрене Решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац ROP-SAV-1856-ISAW-1/2018, интерни број 351-96/2018, од 02.01.2018. године, правоснажним од 12.02.2018.год, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, евидентиран под ROP-SAV-1856-IUPH-5/2018, заведен на писарници овог органа управе дана 28.02.2018. године под бројем: 351-242/2018.

Уз захтев је достављена следећа документација: доказ о уплаћеној републичкој административној такси за подношење захтева и израду решења, накнада за услуге Центалне евиденције обједињене процедуре, Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта израђен од стране Агенције за геодетске услуге „Премер - СЈА“ са седиштем у Београду, фебруара 2018.г., Главну свеску пројекта изведеног објекта бр. 11/02/18 од 26.01.2018. год., и Пројекат изведеног објекта израђени од стране "AQUA ART PROJEKT" д.о.о, са седиштем у Београду, ул. Васе Чарапића бр.18, оверену од стране главног пројектанта Милоша Јакшића, дипл.инг.арх., број лиценце 300 2754 03, Извештај комисије за технички преглед бр. 15-1/18 од 26.02.2018. године, који је израдило Предузеће „Инжењер“ д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Ратка Митровића бр. 34.

Увидом у коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изведене радове у поступку добијања употребне дозволе по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП бр. 11858/6-03 од 02.03.2018. године, утврђено је да је изведена нето површина стамбене намене од 161,70 м² једнака обрачунатој и признатој површини по Обрачуну доприноса заведеног у Дирекцији под бр. 5671/6-03 од 31.01.2018. год.

Увидом у Извештај техничког лица о прегледу достављене документације поводом поднетог захтева за издавање решења којим се одобрава издавање употребне дозволе за изведене радове на основу Решења Одељења за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац ROP-SAV-1856-ISAW-1/2018 интерни број 351-96/2018 од 02.01.2018. године, правоснажно од 12.02.2018.год. утврђено је да је техничко лице овог Одељења утврдило да је уз захтев достављена следећа документација и то:

- Извештај комисије о техничком прегледу објекта – изведених радова бр. 15-1/18 од 26.02.2018. године, који је израдило Предузеће „Инжењер“ д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Ратка Митровића бр. 34;
- Главну свеску пројекта изведеног објекта бр. 11/02/18 од 26.01.2018.год. и Пројекат изведеног објекта израђени од стране "AQUA ART PROJEKT" д.о.о, са седиштем у Београду, ул. Васе Чарапића бр.18, оверену од стране главног пројектанта Милоша Јакшића, дипл.инг.арх., број лиценце 300 2754 03;
- Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта израђен од стране Агенције за геодетске услуге „Премер - СЈА“ са седиштем у Београду, фебруара 2018.год.оверен од стране Љубише Младеновића, инж. геодезије, геодетска лиценца другог реда број 02 0182 12;
- Како се предметни радови изводе на већ постојећем објекту и нема интервенција на подземним инсталацијама нити на прикључцима, уз захтев није достављен елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

Ово Одељење ће по службеној дужности, у складу са чл. 158. ст. 11. Закона о планирању и изградњи по правоснажности решења о употребној дозволи овог Одељења доставити предметно решење и Елаборат геодетских радова органу надлежном за послове државног премера и катастра.

Чл. 158. ст. 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, ... 145/14) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже: извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, а ст. 4. да се употребна дозвола издаје за цео објекат или за део објекта који представља техничко – технолошку целину и може се као такав самостално користити.

Гарантни рок за објекат из ст. 1 диспозитива овог решења и уграђену опрему и постројења, утврђен је на основу одредаба члана 26-30. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности

објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и минималним грантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15 и 29/16).

Таксе за издавање решења по тарифном броју 1 и 170. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03....113/17) и накнада за услуге Центалне евиденције обједињене процедуре по чл.27а став 1 тачка 7 по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. Гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/15 и 106/15) наплаћена је.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове Градске управе града Београда, Сектор за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке административне таксе у износу од 460,00 динара на рачун бр. 840-742221843- 57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Дејан Фурјановић

Доставити:

- инвеститору
- Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу ЈП,
ул. Његошева 84, Београд,
- Грађ. инспекцији ГО Савски венац,
- евиденцији, у збирке исправа, у предмет.

Обрадиле:

Ивана Ћирић, дипл.правник
Весна Цепењор, дипл.инж.грађ.