

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ  
Одељење за грађевинске  
и комуналне послове  
ROP-SAV-8554-IUP-2/2018  
бр. 351-33/2018  
11.01.2018. године  
Београд, Кнеза Милоша бр. 69

Одељење за, грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву инвеститора С \_\_\_\_\_ Д \_\_\_\_\_ из \_\_\_\_\_, са станом у ул. \_\_\_\_\_, поднетог преко пуномоћника Ћ \_\_\_\_\_ В \_\_\_\_\_ из Београда, са станом у ул. \_\_\_\_\_, за издавање решења о употребној дозволи а на основу чл. 8ђ. и 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чл. 44.став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15,96/16 и 120/17), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 23/15, 77/15, 58/16, 96/16 и 67/17), доноси

### ЗАКЉУЧАК

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев инвеститора С \_\_\_\_\_ Д \_\_\_\_\_ из \_\_\_\_\_, са станом у ул. \_\_\_\_\_, за издавање решења о употребној дозволи за изведене радове на доградњи стана и реконструкцији крова којим радовима је формирана соба у поткровљу у приземном објекту у дну дворишта, лево гледано са улице, у ул. Ситничка бр. 22 у Београду, на к.п. 736, КОБ-6 којим радовима је од стана П=24,73 м<sup>2</sup> формиран двособан стан укупне П=46,29 м<sup>2</sup>, а за које радове је издато Решење Одељења за урбанизам, комунално-стамбене, имовинско-правне и грађевинске послове бр. 351-969/94 од 31.05.1995. год.

### Образложење

Одељењу за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду поднео је захтев инвеститор С \_\_\_\_\_ Д \_\_\_\_\_ из \_\_\_\_\_, са станом у ул. \_\_\_\_\_, преко пуномоћника Ћ \_\_\_\_\_ В \_\_\_\_\_ из Београда, са станом у ул. \_\_\_\_\_, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, евидентиран под ROP-SAV-8554-IUP-2/2018 заведен на писарници овог органа управе дана 10.01.2018.године под бр. 351-32/2018.године за издавање решења о употребној дозволи за изведене радове описане у диспозитиву овог закључка, изведене на основу Решења Одељења за урбанизам, комунално-стамбене, имовинско-правне и грађевинске послове бр. 351-969/94 од 31.05.1995. год.

Уз захтев је приложена следећа документација: доказ о уплаћеној накнади за услуге Централне евиденције обједињене процедуре, Главна свеска ПЗИ, Извештај комисије за технички преглед, одлуку

о поверавању вршења техничког прегледа, архивски пројекат, грађевинска дозвола, сертификат о енергетским својствима, докази о прикључењу објекта на комуналну инфраструктуру, копија плана, лист непокретности и скица одржавања непокретности, доказ о уплати таксе за издавање решења у износу од 600 дин.

Одредбом чл. 158. ст. 3 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09.....98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) је прописано да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат погодан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Одредбом чл. 43. став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015,96/16), прописано је да по пријему захтева за издавање употребне дозволе, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно да ли је: надлежан за поступање по захтеву; да ли је подносилац захтева лице које, у складу са Законом може бити подносилац захтева за издавање те употребне дозволе; да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. Ставом 3 истог члана прописано је да ако је грађевинска дозвола издата за више катастарских парцела, односно делова катастарских парцела, уз обавезу инвеститора да пре издавања употребне дозволе изврши спајање тих парцела у складу са законом, надлежни орган пре издавања употребне дозволе по службеној дужности проверава код органа надлежног за послове државног премера и катастра да ли је извршено спајање тих катастарских парцела.

Увидом у приложену документацију поводом поднетог захтева за издавање употребне дозволе за изведене радове на доградњи стана и реконструкцији крова којим радовима је формирана соба у поткровљу у приземном објекту у дну дворишта, лево гледано са улице, у ул. Ситничка бр. 22 у Београду, на к.п. 736, КОБ-6 којим радовима је од стана П=24,73 м<sup>2</sup> формиран двособан стан укупне П=46,29 м<sup>2</sup> утврђено је да инвеститор није поступио по горе наведеним одредбама.

Увидом у извештај техничког лица овог Одељења бр. 351-33/18 од 11.01.2018.године утврђује се да је увидом у захтев за издавање употребне дозволе и приложену документацију, утврђено следеће:

- уз захтев није приложено пуномоћје за подношење захтева одговарајуће потписано квалификованим електронским потписом подносиоца захтева,
- сва документација се доставља у складу са правилником којим се уређује форма документације у обједињеној процедури, која прописује да се сва акта достављају у у pdf формату, потписани квалификованим електронским потписом подносиоца захтева;
- Захтев за употребну дозволу поднет је за радове изведене по основу привремене грађевинске дозволе, те у складу са Мишљењем Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС, број 011-00-00019/2016-07 од 11.04.2016.године пре издавања употребне дозволе неопходно утврдити да ли су решени имовинско-правни односи на предметној кат.парцели на којој се налази објекат, као и усклађеност привремене грађевинске дозволе са важећим планским документом.

У том смислу за поступање по захтеву неопходно је доставити доказ о власништву на предметној катастарској парцели и објекту, као и информацију о локацији издату од стране Секретаријата за урбанизам града Београда.

- уз захтев није поднет елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта;
- Уз захтев није поднет одговарајући доказ о уплати републичке административне таксе за израду решења у износу од 1800,00 динара као и такса за подношење захтева у износу од 310,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03....5/09, 93/12, 65/13, 57/14, 45/2015-усклађени дин. изн, 83/2015, 112/2015,50/16 и 113/17)

Чланом 8ђ. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09.....98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) прописано је да ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев у року од десет дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страни надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Чланом 44. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе и накнада наведених у чл. 42. став 2. тачка 3) овог правилника. Ставом 6. истог члана прописано је да ако надлежни орган у поступку по захтеву не одобри употребу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у чл. 42 став 2. тачка 3) овог правилника, односно да ту таксу употреби у поновном поступку. Ставом 7. истог члана прописано је да ако уз усаглашени захтев из става 4. овог члана подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из става 4. овог члана.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу Градске општине Савски венац а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, у року од 3 дана од дана пријема истог, уз наплату републичке административне таксе у износу од 460,00 динара на рачун бр. 840-742221843-57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Дејан Фурјановић

Доставити:

- инвеститору преко пуномоћника
- у евиденцију.

Обрадиле:

Ивана Ђековић, дипл.правник  
Весна Цепењор, дипл.инж.грађ.