

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ
Одељење за грађевинске
и комуналне послове
ROP-SAV-5650-IUPH-2/2018
Инт. бр. 351-332/2018
26.03.2018. године
Београд, Кнеза Милоша бр. 69

Одељење за, грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по усаглашеном захтеву Н _____ Ћ _____ и С _____ Д _____ Ћ _____, обоје из _____, са станом у ул. _____, поднетом преко пуномоћника "Бисинг Цо" са седиштем у Београду, ул. Булевар Црвене армије бр.45, за издавање решења о употребној дозволи а на основу чл. 8ђ. и 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чл. 44.став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15, 96/16 и 120/17), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15 и 29/16) , доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Н _____ Ћ _____ и С _____ Д _____ Ћ _____, обоје из _____, са станом у ул. _____ а издавање решења о употребној дозволи за изведене радове на доградњи и реконструкцији куће и једне зграде у ул.Толстојева бр.12 у Београду, на к.п. 20234/7 и 20275 КО Савски венац, којим радовима се формира објекат спратности По+П+1+Пк, спољног габарита 16,50 м x 12,80 м, укупне БРГП=447,80 м² који се састоји од једног троетажног четворособног стана на приземљу, спрату и поткровљу, укупне површине П=402,33 м², са помоћним просторијама у подруму укупне површине П=81,87 м², са гаражом у подруму укупне површине П=38,60 м², а који радови представљају измену раније издатог одобрења за изградњу бр. 351-436/2005 од 04.08.2006.године, као и радови на изградњи гараже површине П=18,80 м², радови на изградњи транспарентне оградe, максималне висине х= 1,40 м, са два колска и два пешачка улаза на регулационој линији према улици Толстојевој, радови на изградњи транспарентне оградe, максималне висине х= 1,40 м до границе са суседним к.п. 20278, 20277, 20276, 20274 и 20234/6, и радови на изградњи отвореног базена димензија 8,00 x 4,00 м, као и Изведених радова на изградњи потпорног зида на регулационој линији до улице на позицији улазне капије, без формирања корисног простора и без промене површине постојећег објекта, а за које радове је издато Решење Одељења за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове бр. 351-352/2012-III-01 од 14.11.2012.г и Решење о измени грађевинске дозволе број 351-352/2012-III-01 од 17.07.2014.г.

Образложење

Одељењу за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поднео је усаглашен захтев Н _____ Ћ _____ и С _____ Д _____ Ћ _____, обоје из _____, са станом у ул. _____, преко пуномоћника "Бисинг Цо" са седиштем у Београду, ул. Булевар Црвене армије бр.45, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС,

евидентирани под ROP-SAV-5650-IUPH-2/2018, заведен на писарници овог органа управе дана 23.03.2018. године под бр. 351-332/2018 за издавање решења о употребној дозволи за изведене радове описане у диспозитиву овог закључка, изведене на основу правоснажног Решења Одељења за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове бр. 352/2012-III-01 од 14.11.2012.г и Решења о измени грађевинске дозволе број 351-352/2012-III-01 од 17.07.2014.г.

Уз усаглашен захтев је приложена следећа документација: Главна свеска пројекта изведеног објекта и Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта .

Одредбом чл. 158. ст. 3 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09.....98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) је прописано да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат погодан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Одредбом чл. 43. став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15,96/16 и 120/17), прописано је да по пријему захтева за издавање употребне дозволе, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно да ли је: надлежан за поступање по захтеву; да ли је подносилац захтева лице које, у складу са Законом може бити подносилац захтева за издавање те употребне дозволе; да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. Ставом 3 истог члана прописано је да ако је грађевинска дозвола издата за више катастарских парцела, односно делова катастарских парцела, уз обавезу инвеститора да пре издавања употребне дозволе изврши спајање тих парцела у складу са законом, надлежни орган пре издавања употребне дозволе по службеној дужности проверава код органа надлежног за послове државног премера и катастра да ли је извршено спајање тих катастарских парцела.

Увидом у приложену документацију поводом поднетог захтева за издавање употребне дозволе за изведене радове на доградњи и реконструкцији куће и једне зграде у ул.Толстојева бр.12 у Београду, на к.п. 20234/7 и 20275 КО Савски венац, којим радовима се формира објекат спратности По+П+1+Пк, спољног габарита 16,50 м x 12,80 м, укупне БРГП=447,80 м² који се састоји од једног троетажног четворособног стана на приземљу, спрату и поткровљу, укупне површине П=402,33 м², са помоћним просторијама у подруму укупне површине П=81,87 м², са гаражом у подруму укупне површине П=38,60 м², а који радови представљају измену раније издатог одобрења за изградњу бр. 351-436/2005 од 04.08.2006.године, као и радови на изградњи гараже површине П=18,80 м², радови на изградњи транспарентне оградe, максималне висине х= 1,40 м, са два колска и два пешачка улаза на регулационој линији према улици Толстојевој, радови на изградњи транспарентне оградe, максималне висине х= 1,40 м до границе са суседним к.п. 20278, 20277, 20276, 20274 и 20234/6, и радови на изградњи отвореног базена димензија 8,00 x 4,00 м, као и изведених радова на изградњи потпорног зида на регулационој линији до улице на позицији улазне капије, без формирања корисног простора и без промене површине постојећег објекта, поднете уз захтев који је због формалних недостатака одбачен закључком овог органа број 351-270/2018 од 08.03.2018.год. и измењене документације поднете уз усаглашен захтев, утврђено је да инвеститор није поступио по горе наведеним одредбама.

Увидом у извештај техничког лица овог Одељења бр. 351-332/18 од 23.03.2018.године утврђује се да је увидом у захтев за издавање употребне дозволе и приложену документацију, а коју чини:

- Извештај комисије о техничком прегледу објекта – изведених радова бр. 44/17 од 05.03.2018. године, који је израдио "Бисинг Цо" са седиштем у Београду, ул. Булевар Црвене армије бр.45, у саставу Бојана Димитријевић, дипл.инж.арх. лиценца бр. 300 0349 03, председник Комисије (за архитектуру и инсталације водовода и канализације) и Жарко Марић, дипл.инж.ел. лиценца бр. 350 6111, са предлогом Комисије за издавање употребне дозволе ;

- Главну свеску пројекта изведеног објекта и Пројекат изведеног објекта бр.ПИО-06/17 од фебруара 2018. год. израђени од стране "DUCT SYSTEM" д.о.о, са седиштем у Београду, ул. Стевана Филиповића бр.28А, које је оверио главни пројектант Соња Врачарић, дипл.инг.арх., број лиценце 300 7444 04,
- Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта израђен од стране „ГЕОЛИНК“доо, са седиштем у Београду-Нови Београд, ул.Нехруова 64/55, од септембра 2016.год., који је оверио Зоран Д. Видојевић, инж. геодезије, геодетска лиценца другог реда број 02 0410 12.
- Допуњени Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта израђен од стране „ГЕОЛИНК“доо, са седиштем у Београду-Нови Београд, ул.Нехруова 64/55, од септембра 2016.год., који је оверио Зоран Д. Видојевић, инж. геодезије, геодетска лиценца другог реда број 02 0410 12, са уснимљеним стамбеним објектом и помоћним објектом – отвореним базеном.
- Елаборат геодетских радова подземних инсталација израђен од стране ГЕОЛИНК“доо, са седиштем у Београду-Нови Београд, ул.Нехруова 64/55, од јануара 2018.год., који је оверио Зоран Д. Видојевић, инж. геодезије, геодетска лиценца другог реда број 02 0410 12.;
- Енергетски пасош бр. 47/2016 од 02.06.2017.године, израђен од стране "Energy concept" доо, са седиштем у Новом Саду, ул. Тихомира Остојића бр. 4/2, оверен од стране одговорног пројектанта Тодоровић Горана, д.и.а, лиценца бр. 381 0260 12, којим је утврђен енергетски разред "Ц".

утврђено је да **инвеститор није поступио по примедбама наведеним у закључку број 351-270/2018 од 08.03.2018.године, и није отклонио утврђене неправилности у потпуности, односно** да документација садржи следеће недостатке:

Извештај комисије за технички преглед у свом Налазу и Предлогу за издавање употребне дозволе наводи :

"да су изведени радови на доградњи и реконструкцији куће и једне зграде у ул.Толстојева бр.12 у Београду, на к.п. 20234/7 и 20275 КО Савски венац, којим радовима се формира објекат спратности По+П+1+Пк, спољног габарита 16,50 м x 12,80 м, укупне БРГП=447,80 м² који се састоји од једног троетажног четворособног стана на приземљу, спрату и поткровљу, укупне површине П=402,33 м², са помоћним просторијама у подруму укупне површине П=81,87 м², са гаражом у подруму укупне површине П=38,60 м², а који радови представљају измену раније издатог одобрења за изградњу бр. 351-436/2005 од 04.08.2006.године, као и радови на изградњи гараже површине П=18,80 м², радови на изградњи **транспарентне оgrade**, максималне висине х= 1,40 м, са два колска и два пешачка улаза на регулационој линији према улици Толстојевој, радови на изградњи транспарентне оgrade, максималне висине х= 1,40 м до границе са суседним к.п. 20278, 20277, 20276, 20274 и 20234/6, и радови на изградњи **отвореног базена** димензија 8,00 x 4,00 м, као и

Изведених радова на изградњи **потпорног зида** на регулационој линији до улице на позицији улазне капије, без формирања корисног простора и без промене површине постојећег објекта, а све у складу са техничком документацијом овереном од стране овог Одељења под редним бројем 30/14 и на основу Решења о измени решења бр.351-352/2012-III-01 од 17.07.2014.г, Одељења за имовинско-правне, грађевинске и комунално-стамбене послове, Градске општине Савски венац."

Главна свеска пројекта изведеног објекта. бр.ПИО-06/17 од фебруара 2018. год. израђена од стране "DUCT SYSTEM" д.о.о, са седиштем у Београду, ул. Стевана Филиповића бр.28А, које је оверио главни пројектант Соња Врачарић, дипл.инг.арх., број лиценце 300 7444 04, са прилогом "изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова" да је изведено стање једнако пројектованом, потписана од стране стручног надзора Милоша Јевтовића, дипл.инж.грађ. лиценца бр. 310 5646 03 и одговорног лица извођача радова "DUCT SYSTEM" д.о.о, са седиштем у Београду Соње Врачарић, дипл.инг.арх., **оверено печатом ИКС -број лиценце 300 7444 04 а не печатом одговорног извођача радова.**

Увидом у геодетски снимак објекта утврђено је да се исти разликује од геодетског снимка достављеног у Елаборату геодетских радова који је достављен уз захтев од 07.03.2018.г, и то у делу **терасе која је**

приказана и степеништа на бочним фасадана која нису приказана ; такође постоји одступање у погледу димензија просторија датих у скици посебног дела и површинама просторија обрачунатим на основу истих па је тако нпр.у основи приземља просторија бр.5 димензија 5,52 x 3,80м у табеларном приказу дата као површине 18,50 м² а на основу приказаних димензија иста има површину од 20,98м². Такође бруто површина објекта у приземљу на основу мерења је 205,03 м² док је у легенди приказано као површина објекта бр. 1 П=198 м².

Објекат бр.2, отворени базен у геодетском снимку приказан је као објекат **димензија 4,82 x 8,89 м,** што није у складу са димензијама базена одобреним решењем о грађевинској дозволи које износе **4,0 x 8,0 м.**

Ограда и потпорни зид чија је изградња одбрана решењем бр.351-352/2012-III-01 од 14.11.2012.г и решењем о измени грађевинске дозволе број 351-352/2012-III-01 од 17.07.2014.г **нису геодетски снимљени и приказани,** те није могуће утврдити да ли су исти изведни у складу са издатим одобрењем.

Чланом 44. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе и накнада наведених у чл. 42. став 2. тачка 3) овог правилника. Ставом 6. истог члана прописано је да ако надлежни орган у поступку по захтеву не одобри употребу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у чл. 42 став 2. тачка 3) овог правилника, односно да ту таксу употреби у поновном поступку. Ставом 7. истог члана прописано је да ако уз усаглашени захтев из става 4. овог члана подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из става 4. овог члана.

На основу напред утврђеног чињеничног стања, овај орган је утврдио да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву за издавање решења о употребној дозволи, па је одлучио као у диспозитиву овог закључка.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу Градске општине Савски венац а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, у року од 3 дана од дана пријема истог, уз наплату републичке административне таксе у износу од 460,00 динара на рачун бр. 840-742221843-57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

Доставити:

-инвеститору преко пуномоћника
-у евиденцију.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Дејан Фурјановић,дипл.правник

Обрадиле:

Маја Зечевић, дипл.правник
Весна Цепењор, дипл.инж.грађ.