

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ  
Одељење за грађевинске  
и комуналне послове  
ROP-SAV-7684-ISAW-1/2018  
Број:351-345/2018  
28.03.2018. године  
Београд, Кнеза Милоша бр. 69

Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву Ћ\_\_\_\_ Б\_\_\_\_ у ул. \_\_\_\_\_, у \_\_\_\_\_, поднетом преко пуномоћника М\_\_\_\_ Ј\_\_\_\_ из \_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_ за издавање решења којим се одобрава извођење радова инвестиционом одржавању стана 3 у објекту у ул. Кнеза Александра Карађорђевића бр. 70 у Београду, на к.п. 20654/3 КО Савски венац, на основу чл. 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09...и 145/14), и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15, 96/16 и 120/17), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/16), члана 2. став 5. Уредбе о локацијским условима ( Службени гласник РС" бр. 35/15, 114/15 и 117/17) и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник“ бр. 23/15, 77/15, 58/2016 и 96/16), доноси

#### ЗАКЉУЧАК

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Ћ\_\_\_\_ Б\_\_\_\_ у ул. \_\_\_\_\_, у \_\_\_\_\_, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на инвестиционом одржавању стана 3 у објекту у ул. Кнеза Александра Карађорђевића бр. 70 у Београду, на к.п. 20654/3 КО Савски венац.

#### Образложење

Одељењу за грађевинске и комуналне послове градске општине Савски венац у Београду, обратио се Ћ\_\_\_\_ Б\_\_\_\_ у ул. \_\_\_\_\_, у \_\_\_\_\_, преко пуномоћника М\_\_\_\_ Ј\_\_\_\_ из \_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_, захтевом преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС евидентиран под ROP-SAV-7684-ISAW-1/2018, заведен на писарници овог органа управе дана 27.03.2018. године под бр. 351-345/2018, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на инвестиционом одржавању стана 3 у објекту у ул. Кнеза Александра Карађорђевића бр. 70 у Београду, на к.п. 20654/3 КО Савски венац.

Уз захтев је приложена следећа документација: доказ о уплаћеној накнади за услуге Централне евиденције обједињене процедуре, доказ о уплаћеној републичкој административној такси за подношење захтева и израду решења, Технички опис за извођење радова на инвестиционом одржавању бр. 07/2018 од марта 2018.год израђен од МилетићПро&инг доо, седиштем Београду, ул.Патријарха Јоаникија бр.12/14, одговорни пројектант Љубивоје Милетић, дипл.инж.грађ., лиценца бр. 310 1314 03, лист непокретности и пуномоћје-овлашћење за подношење захтева.

Чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09.....98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), прописано је да се решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта односно

технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Одредбом члана 29. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015 и 96/2016), прописано је да по пријему захтева за издавање решења из чл. 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднео захтев, поносилац захтева лице које може бити инвеститор односно један од суинвеститора или финансијер, да је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописане податке, за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чл. 28 став 3 тачка 7), 8) и 9) овог правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење, односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија ако их је прибавио ван обједињене процедуре; приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона, уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у чл. 28. став 2 тачка 2 овог правилника.

Чланом 2. став 5. Уредбе о локацијским условима ( Службени гласник РС" бр. 35/15, 114/15 и 117/17) прописано је да се у случају радова у вези са непокретним културним добром и добром под претходном заштитом за које се издаје решење из члана 145 Закона, прибављају услови за предузимање мера техничке заштите и других радова за непокретна добра и добра под претходном заштитом, које подносилац захтева који је и имаалац јавних овлашћења може прибавити и ван обједињене процедуре.

Увидом у Извештај стручног лица овог Одељења од 28.03.2018. год., утврђено је следеће:

-Увидом у Технички опис за извођење радова на инвестиционом одржавању бр. 07/2018 од марта 2018.год израђен од МилетићПро&инг доо, седиштем Београду, ул.Патријарха Јоаникија бр.12/14, одговорни пројектант Љубивоје Милетић, дипл.инж.грађ., лиценца бр. 310 1314 03 није израђен у складу са Законом и подзаконским актима обзиром да исти **не садржи предмер и предрачун радова са исказаном процењеном вредности радова.**

-објекат у ул.Кнеза Александра Карађорђевића бр.70 налази у границама просторно-културно- историјске целине "Топчидер" на основу Одлуке о утврђивању непокретних културних добара од изузетног значаја и од великог значаја ( "Сл.гл.РС" бр. 47/87) и одлуке о допунама одлуке о проглашењу одређених непокретности на територији града Београда за културна добра ( "Сл.лист града Београда " број 18/87), те је за извођење радова неопходно прибављање мера техничке заштите, односно **Сагласност Завода за заштиту споменика културе града Београда на планиране радове коју инвеститор није прибавио.**

Ово Одељење обавештава подносиоца захтева, да ће ако отклони утврђене недостатке у остављеном року, овај орган управе ценити имовинско правни основ за издавање решења за предметне радове на наведеној локацији, па ће у поступку обједињене процедуре прибавити лист непокретности за предметну парцелу, сагласно одредбама чл. 135. став 2. Закона о планирању и изградњи, а у вези са 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

На основу напред утврђеног и наведеног чињеничног стања, овај Орган је утврдио да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење горе описаних радова, па је одлучио као у диспозитиву овог закључка.

Чланом 8ђ. став 4. Закона о планирању и изградњи прописано је да ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев у року од десет дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страни надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Чланом 29. став 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде и накнаде из чл.28. став 2 тачка 2) овог Правилника.

**Упутство о правном средству:** Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу Градске општине Савски венац у року од 3 дана од дана пријема истог, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке административне таксе у износу од 460,00 динара на рачун бр. 840-742221843-57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

**Доставити:**

-пуномоћнику подносиоца захтева,  
-у евиденцију.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

**Дејан Фурјановић**

**Обрадиле:**

Ивана Ђековић, дипл.правник  
Весна Цепењор,дипл. инж.грађ.