

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ
Одељење за, грађевинске
и комуналне послове
ROP-SAV-8714-IUP-1/2018
Инт.број:351-392/2018
13.04.2018. године
Београд, Кнеза Милоша бр. 69

Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду поступајући по захтеву С _____ С _____ из _____, са станом у ул. _____, поднетом преко пуномоћника В _____ З _____ из _____ ул. _____, за издавање решења о употребној дозволи, на основу чл. 8ђ. ст. 1, 2, 3, и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) чл. 45. и 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15,96/16 и 120/17), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15 и 29/16), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. Гласник РС“ бр. 23/15, 77/15, 58/16,96/16 и 67/17) , и члана 136. и 141. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр.18/16) доноси

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору С _____ С _____ (ЈМБГ: _____) из _____ ул. _____, употреба изведених радова на реконструкцији стана бр. 10 у поткровљу и доградњи-надзиђивању дела стамбеног објекта, спратности П+2+Пк1+Пк2, категорије Б, класификациони број 112221, у ул. Косте Рацина бр. 26 у Београду, на к.п. 20611/5 КО Савски венац, у циљу формирања стамбеног простора и припајања стану бр. 10, којим радовима се формира стамбени објекат спратности П+2+Пк1+Пк2, са двоетажним станом бр. 10 укупне нето површине П=184,50 м².

Радови су одобрени решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац бр. ROP-SAV-3037-CPI-1/2017 (351-123/2017) од 24.02.2017.г., правоснажно од дана 24.02.2017.г.

Коначни Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања употребне дозволе за изведене радове на реконструкцији стана бр. 10 у поткровљу и доградњи-надзиђивању дела стамбеног објекта, спратности П+2+Пк1+Пк2, категорије Б, класификациони број 112221, у ул. Косте Рацина бр. 26 у Београду, на к.п. 20611/5 КО Савски венац, у циљу формирања стамбеног простора и припајања стану бр. 10, којим радовима се формира стамбени објекат спратности П+2+Пк1+Пк2, са двоетажним станом бр. 10 укупне нето површине П=184,50 м², по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП бр.20827/6-03 од 12.04.2018.године за разлику у површини, којим је утврђен вишак уплаћених средстава у износу од 18.397,00 динара, је саставни део решења.

Гарантни рок за објекат из ст. 1 диспозитива овог решења, износи 5 (пет) година од дана издавања употребне дозволе, а за опрему и постројења који су уграђени у објекат, важе рокови које је према посебним прописима одредио произвођач опреме и постројења, односно које су, на основу тих посебних прописа, уговорили инвеститор и произвођач или испоручилац опреме и постројења.

Образложење

Одељењу за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поднео је захтев С _____ С _____ из _____, ул. _____ б, преко пуномоћника В _____ З _____ из _____ ул. _____, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, евидентиран под ROP-SAV-8714-IUP-1/2018, заведен на писарници овог органа управе дана 05.04.2018. године под бр. 351-392/2018 за издавање решења о употребној дозволи за изведене радове описане у диспозитиву овог закључка, изведене на основу правоснажног Решења Одељења за грађевинске и комуналне послове ГО Савски венац ROP-SAV-3037-CPI-1/2017 Интерни бр. 351-123/2017 од 24.02.2017. год..

Уз захтев је приложена следећа документација: доказ о уплаћеној накнади за услуге Централне евиденције обједињене процедуре, Извештај комисије о техничком прегледу објекта – изведених радова, Главна свеска пројекта изведеног објекта и Пројекат изведеног објекта, Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, Енергетски пасош, доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и пуномоћје за подношење захтева.

Одредбом чл. 43. став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15,96/16 и 120/17), прописано је да по пријему захтева за издавање употребне дозволе, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно да ли је: надлежан за поступање по захтеву; да ли је подносилац захтева лице које, у складу са Законом може бити подносилац захтева за издавање те употребне дозволе; да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. Ставом 3 истог члана прописано је да ако је грађевинска дозвола издата за више катастарских парцела, односно делова катастарских парцела, уз обавезу инвеститора да пре издавања употребне дозволе изврши спајање тих парцела у складу са законом, надлежни орган пре издавања употребне дозволе по службеној дужности проверава код органа надлежног за послове државног премера и катастра да ли је извршено спајање тих катастарских парцела.

Увидом у Извештај техничког лица бр. 351-392/2018 од 05.04.2018. године о прегледу достављене документације поводом поднетог захтева за издавање решења којим се одобрава издавања употребне дозволе за изведене радове на основу правоснажног Решења утврђено је да је техничко лице овог Одељења утврдило да је уз захтев достављена следећа техничка документација:

- Извештај комисије о техничком прегледу објекта – изведених радова бр. 64/17 од септембра 2017. године, који је израдила Агенција за консалтинг и менаџмент "MADE IN " са седиштем у Београду-Нови Београд, ул. Булевар Михаила Пупина бр.11/69, у саставу Веселиновић Зоран, дипл.инж.арх. лиценца бр. 300 Е931 07, председник комисије, за грађевинско-занатске радове и Милојевић Дејан, дипл.инж.ел. лиценца бр. 350 7336 04 за радове на електроинсталацијама, са предлогом Комисије за издавање употребне дозволе ;
- Главну свеску пројекта изведеног објекта и Пројекат изведеног објекта бр.260-ПИО-01/17 од децембра 2017. год. израђени од стране "АрхитеКонтура" Студио за пројектовање, инжењеринг и консалтинг, са седиштем у Београду, ул. Гандијева бр.162/29, које је оверио главни пројектант Светлана Димитров, дипл.инг.арх., број лиценце 300 С710 06, који чине пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат електроинсталација;
- Изјава извођача радова о завршетку радова по грађевинској дозволи оверена од стране Трујић Томе, дип.инж.грађ. лиценца бр. 410 1392 03, одговорни извођач радова;
- Изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова (прилог 7) да је изведено стање једнако Пројекту изведеног објекта са описом одступања насталих у односу на пројектовано стање;
- Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта израђен од стране Сгб „БЕТА“ са седиштем у Београду, ул.Гласиначка бр.8/64, од 16.12.2017.год., који је оверио Бранко Бјелановић, инж. геодезије, геодетска лиценца другог реда број 02 0202 12.

- Енергетски пасош бр. 17138 од 2017.године, израђен од стране "ЕНАРХ " доо, са седиштем у Крагујевцу, ул. Божане Прпић бр.8 ст. 5, оверен од стране одговорног пројектанта Драгане Димитријевић, диа, лиценца бр. 381 0938 13, којим је утврђен енергетски разред "Д" .

Коначним обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања употребне дозволе за изведене радове на реконструкцији стана бр. 10 у поткровљу и доградњи-надзиђивању дела стамбеног објекта, спратности П+2+Пк1+Пк2, категорије Б, класификациони број 112221, у ул. Косте Рацина бр. 26 у Београду, на к.п. 20611/5 КО Савски венац, у циљу формирања стамбеног простора и припајања стану бр. 10, којим радовима се формира стамбени објекат спратности П+2+Пк1+Пк2, са двоетажним станом бр. 10 укупне нето површине П=184,50 м², по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП бр.20827/6-03 од 12.04.2018.године за разлику у површини, утврђен је вишак уплаћених средстава у износу од 18.397,00 динара .

Ово Одељење ће по службеној дужности, у складу са чл. 158. ст. 11. Закона о планирању и изградњи по правоснажности решења о употребној дозволи овог Одељења, доставити предметно решење и Елаборат геодетских радова органу надлежном за послове државног премера и катастра.

Чл. 158. ст. 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, ... 145/14) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже: извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, а ст. 4. да се употребна дозвола издаје за цео објекат или за део објекта који представља техничко – технолошку целину и може се као такав самостално користити.

Гарантни рок за објекат из ст. 1 диспозитива овог решења и уграђену опрему и постројења, утврђен је на основу одредаба члана 26-30. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и минималним грантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15 и 29/16).

Таксе за издавање решења по тарифном броју 1 и 170. став 3. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03....5/09, 93/12, 65/13 и 57/14..112/15,50/16 и 113/17) и накнада за услуге Центалне евиденције обједињене процедуре по чл.27а став 1 тачка 7 по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. Гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015) наплаћена је.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове градске управе града Београда, Сектору за другостепени поступак и управно – правне послове, за грађевинску и урбанистичку инспекцију у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог, а преко овог Одељења, уз наплату републичке таксе у износу од 460,00 динара на рачун бр. 840-742221843-57, модел 97, позив на број 50-016, прималац буџет ГО Савски венац.

Доставити:

- Пуномоћнику
- Грађ. инспекцији ГО Савски венац,
- у евиденцију.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Дејан Фурјановић, дипл. правник

Обрадиле:

- Маја Зечевић, дипл. правник
- Весна Цепењор, дипл. инж. грађ.