

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ
Одељење за грађевинске
и комуналне послове
ROP-SAV-12817-CPIN-9/2018
Интерни број: 351-454/2018
30.04.2018.године
Београд, ул. Кнеза Милоша бр. 69

Одељење за грађевинске и комуналне послове градске општине Савски венац у Београду, поступајући по усаглашеном захтеву Г____ Б____, из _____, ул. _____, поднетог преко пуномоћника Предузећа за пројектовање и консалтинг "ПРОЈЕКТУРА" доо, из Београда, са седиштем у ул. Живојина Жујовића бр 24, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу слободностојећег стамбеног објекта у ул. Незнаног јунака бр.17,(угао Косте Рацина) у Београду, на к.п. 20623/4 КО Савски венац, а на основу члана 8д, 8ђ, 135, 140. и 148. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09 и 24/11...50/13 Одлука УС, 132/14 и 145/14), чл. 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС”, бр. 113/15,96/16 и 120/17), чл.33. и чл.52. став 1. тачка 2. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник“ бр. 23/15, 77/15, 58/16, 96/16 и 67/17) и чл. 136. и 141. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр.18/16) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Г____ Б____, из _____, ул. _____, извођење радова на изградњи слободностојећег стамбеног објекта _____+П+1, _____ласификациони број 112112, са 2(две) стамбене јединице и подземном гаражом за 2 (два) возила, укупне БРГП 1006,32 м², од чега надземне БРГП 671,57 м² у ул. Незнаног јунака бр.17,(угао Косте Рацина) у Београду, на к.п. 20623/4 КО Савски венац, са пратећим инсталацијама, а у свему према Изводу из пројекта и Пројекту за грађевинску дозволу број ПГД.261.1/17 од 19.04.2018. год, и 24.04.2018.год. израђено од стране Предузећа за пројектовање и консалтинг "ПРОЈЕКТУРА" доо, из Београда, са седиштем у ул. Живојина Жујовића бр 24, главног пројектанта Иване Станковић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 А764 04.

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Г____ Б____, из _____, ул. _____, извођење радова на рушењу породичне стамбене куће _____не касне површине 272 м², спратности П+0, уписане као објекат преузет из земљишних књига, у Листу непокретности бр. 4102, издат од РГЗ Служба за катастар непокретности Савски венац под бр.952-5-53/18 од 25.04.2018.године, у ул. Незнаног јунака бр.17 у Београду, на катастарској парцели 20623/4 КО Савски венац, а у свему према Пројекту рушења који је саставни део Пројекта за грађевинску дозволу ПГД.261.1/17 од 19.04.2018. год.,и 24.04.2018.год. израђен од стране Предузећа за пројектовање и консалтинг "ПРОЈЕКТУРА" доо, из Београда, са седиштем у ул. Живојина Жујовића бр 24, главног пројектанта Иване Станковић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 А764 04.

Предрачунска вредност радова износи 50.393.600,00 динара.

Саставни део овог Решења су Локацијски услови ROP –BGDU-12817-LOCH-4/2017 (IX-15 број 350-1530/2017) од 10.11.2017.год г. и Измена локацијских услова бр. ROP –BGDU-12817-LOCHA-7/2018 (IX-15 број 350-380/2018) од 23.03.2018.год издати од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, Сектора за издавање локацијских услова и грађевинске

послове у поступку обједињене процедуре, чији је саставни део Идејно решење бр. ИДР.54.1/17 од 06.04.2017. год; Извод из пројекта са главном свеском и Пројекат за грађевинску дозволу, ПГД.261.1/17 од 19.04.2018. год, и 24.04.2018.год. све израђено од стране Предузећа за пројектовање и консалтинг "ПРОЈЕКТУРА" доо, из Београда, са седиштем у ул. Живојина Жујовића бр 24, главног пројектанта Иване Станковић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 А764 04.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да се приликом извођења радова у свему придржава техничке документације која је саставни део овог решења, важећих законских прописа, правила грађења, норматива и стандарда чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за извођење радова на изградњи слободностојећег стамбеног објекта спратности По+П+1, категорије Б, класификациони број 112112, са 2(две) стамбене јединице и подземном гаражом за 2 (два) возила, укупне БРГП 1006,32 м², од чега надземне БРГП 671,57м², у ул.Незнаног јунака бр.17, (угао Косте Рацина) у Београду, на к.п. 20623/4 КО Савски венац, по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП бр.23949/6-03 од 27.04.2018.године а на основу изјашњења инвеститора о једнократној уплати утврђен је у износу од 10.223.726,00 динара. Уколико инвеститор изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у року од 15 дана од дана обрачуна, а најкасније до 12.05.2018.године умањени допринос за уплату износи 6.134.236,00 динара.

Инвеститор је дужан да најкасније осам дана пре почетка извођења радова поднесе Одељењу за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду пријаву радова, и уз исту поднесе доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, у складу са законом, изјаву инвеститора о датуму почетка и року завршетка грађења, односно извођења радова.

Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од две године од дана правоснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из чл. 133. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/09...50/13, Одлука УС, 132/14 и 145/14) и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Орган надлежан за издавање ове грађевинске дозволе, сходно законским одредбама вршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити испитивао веродостојност докумената које је прибавио у обједињеној процедури.

Орган надлежан за издавање ове грађевинске дозволе не одговара за податке наведене у техничкој документацији која чини саставни део грађевинске дозволе, те у случају штете настале као последица примене исте, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Одељењу за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду поднео је усаглашени захтев Г____ Б____, из _____, ул. _____, ЈМБГ _____; преко Предузећа за пројектовање и консалтинг "ПРОЈЕКТУРА" доо, из Београда, са седиштем у ул. Живојина Жујовића бр 24, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу слободностојећег стамбеног објекта спратности По+П+1, категорије Б, класификациони број 112112, са 2(две) стамбене јединице и подземном гаражом за 2 (два) возила, укупне БРГП 1006,32 м², од чега надземне БРГП око 671,57м² у ул.Незнаног јунака бр.17,(угао Косте Рацина) у Београду, на к.п. 20623/4 КО Савски венац преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, евидентиран под ROP-SAV-

12817-CPIN-9/2018 заведен на писарници овог органа управе дана 25.04.2018.године под бр. 351-454/2018.године.

Уз захтев је приложена следећа документација: докази о уплаћеној накнади за услуге Централне евиденције обједињене процедуре и такси за подношење захтева и израду решења ; Извод из пројекта са главном свеском у pdf формату са графичком документацијом извода из пројекта у dwg формату, и Пројекат за грађевинску дозволу, са техничком контролом, достављени у pdf формату са графичком документацијом у dwg формату, и пуномоћје за заступање.

Поступајући по поднетом захтеву, утврђено је следеће чињенично стање:

Увидом у локацијске услове Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, Сектор за издавање околних услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре ROP –BGDU-12817-LOCH-4/2017 (IX-15 број 350-1530/2017) од 10.11.2017.год и Измену локацијских услова бр. ROP –BGDU-12817-LOCHA-7/2018 (IX-15 број 350-380/2018) од 23.03.2018.год. , чији је саставни део идејно решење бр. ИДР.54.1/17 од 06.04.2017. год, израђено од стране Предузећа за пројектовање и консалтинг "ПРОЈЕКТУРА" доо, из Београда, са седиштем у ул. Живојина Жујовића бр 24, главног пројектанта Иване Станковић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 А764 04 утврђено је да су локацијски услови издати за изградњу слободностојећег стамбеног објекта спратности По+П+1, категорије Б, класификациони број 112112, са 2(две) стамбене јединице и подземном гаражом за 2 (два) возила, укупне БРГП 1006 м², од чега надземне БРГП око 672м² у ул.Незнаног јунака бр.17,(угао Косте Рацина) у Београду, на к.п. 20623/4 КО Савски венац и испуњава услов за грађевинску парцелу. Колски приступ парцели је из улице Косте Рацина преко кат.парц. бр. 20623/8 КО Савски венац, која је издвојена као јавно земљиште (проширење постојеће улице). На предметној парцели постоје укњижени објекат и потребно га је уклонити пре грађења.

Извод из пројекта са Главном свеском пројекта за грађевинску дозволу и Пројекат за грађевинску дозволу, ПГД.261.1/17 од 19.04.2018. год, и 24.04.2018.год. све израђено од стране Предузећа за пројектовање и консалтинг "ПРОЈЕКТУРА" доо, из Београда, са седиштем у ул. Живојина Жујовића бр 24, главног пројектанта Иване Станковић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 А764 04, за пројекат архитектуре одговорни пројектант Ивана Станковић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 А764 04, за пројекат конструкције одговорни пројектант Ивана Марковић, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 3861 03, за технички опис хидротехничких инсталација одговорни пројектант Ивана Станковић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 А764 04, за технички опис електроенергетских инсталација одговорни пројектант Душан Радовановић, дипл.инж.ел., број лиценце 350 6513 04, пројекат спољног уређења одговорни пројектант Ивана Станковић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 А764 04, пројекат припремних радова- пројекат рушења одговорни пројектант Ивана Станковић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 А764 04, елаборат енергетске ефикасности израђен од стране "ПРОЈЕКТУРА" доо, из Београда, са седиштем у ул. Живојина Жујовића бр 24, одговорног пројектанта Душана Баруџије, дипл.инж.арх. број лиценце 381 0658 13, са потврдом о извршеној техничкој контроли број 23-1/2017 од 24.04.2018.год, издатом од стране Бироа за пројектовање и консалтинг "ТИНИНГ" доо, са седиштем у Врднику, ул. Радничка бр.17 а, оверено од стране Јелене Мандушић, одговорног лица вршиоца техничке контроле, одговорни вршиоц техничке контроле за пројекат архитектуре, конструкције, технички опис хидротехничких инсталација, пројекат спољног уређења и пројекат припремних радова –пројекат рушења је Никола Станковић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 Е317 07, за технички опис електроенергетских инсталација Зоран Куљић, дипл.инж.ел.. број лиценце 352 7610 04; и елаборат о геотехничким условима за потребе Идејног пројекта надоградње и реконструкције објекта у ул.Незнаног јунака бр. 17, на Дедињу, општина Савски венац, израђен августа 2014.године, од стране "МАРИ ИНЖЕЊЕРИНГ" доо, са седиштем у Београду, ул.Браће Јерковић бр. 205, овлашћено лице је Марко Миловановић, одговорни извођач радова Зоран Димић, дипл.инж.геол., број лиценце 491 Б802 07.

Увидом у Извод из пројекта и главну свеску бр.ПГД.261.1/17 од 19.04.2018.год., и 24.04.2018.г. израђено од стране Предузећа за пројектовање и консалтинг "ПРОЈЕКТУРА" доо, из Београда, са седиштем у ул. Живојина Жујовића бр 24, који је потписан и оверен од стране одговорног лица и главног пројектанта Иване Станковић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 А764 04 утврђено је да Извод из пројекта који је

саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе заведеног под бр. 351-454/2018 у складу са издатим Локацијским условима ROP –BGDU-12817-LOCH-4/2017 (IX-15 број 350-1530/2017) од 10.11.2017.год и Изменом локацијских услова бр. ROP –BGDU-12817-LOCHA-7/2018 (IX-15 број 350-380/2018) од 23.03.2018.год издатим од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда и условима имаоца јавних овлашћења прибављеним у поступку издавања локацијских услова.

Увидом у достављену документацију утврђено је да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе достављен Извод из пројекта са главном свеском и Пројекат за грађевинску дозволу, чији су саставни делови пројекти архитектуре, пројекат конструкције, пројекат спољног уређења и пројекат припремних радова- рушење објеката, са техничким описом хидротехничких, пројекат електроенергетских, са техничком контролом, достављени у pdf формату са графичком документацијом у dwg формату, елаборати о геотехничким условима, енергетске ефикасности достављени у pdf формату, а што је за објекте категорије Б у складу са чл.33. и чл.52. став 1. тачка 2. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник“ бр. 23/15 77/15 и 96/16), и што је такође у складу са чланом 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник“ бр. 113/15, 96/16 и 120/17) и са Упутством-формати електронских докумената техничке документације и њихово достављање у ЦЕОП-у, које представља упутство за креирање докумената који се размењују у оквиру Централне евиденције обједињене процедуре (ЦЕОП) до усвајања закона о електронском пословању.

Овај орган управе је у поступку спровођења обједињене процедуре прибавио Извод из листа непокретности број 4102 Републичког геодетског завода Службе за катастар непокретности Савски венац бр. 952-5-53/18 од 25.04.2018.године у коме је утврђено да су у В листу 1 део уписани следећи објекти: породична стамбена зграда уписана као објекат бр. 1, површине 272 м², објекат објекат преузет из земљишних књига у ул. Незнаног јунака бр.17 у Београду, на катастарској парцели 20623/4 КО Савски венац, у приватној својини Г____ Б_____, из _____. Носилац права својине на кат.парц.бр. 20623/4 КО Савски венац је Г____ Б_____, из _____.

Увидом у Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП бр.23949/6-03 од 27.04.2018.године, утврђено је да обрачун на основу изјашњења инвеститора о једнократној уплати износи 10.223.726,00 динара. Уколико инвеститор изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у року од 15 дана од дана обрачуна, а најкасније до 12.05.2018.године умањени допринос за уплату износи 6.134.236,00 динара. Уплату је потребно извршити на рачун бр. 840-741538843-29 или код електронског плаћања бр. 840000074153884329, назив рачуна „Допринос за уређивање грађевинског земљишта“ по моделу 97, са позивом на број 76-016-1-2003787, шифра плаћања 153.

Чланом 8ђ. став 1 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09 и 24/11..50/13 Одлука УС, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Чл. 8ђ. став 2 овог Закона прописано је да надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

У складу са чланом 8ђ наведеног Закона овај орган управе није се упуштао у оцену техничке документације, нити испитивао веродостојност докумената прибављених у обједињеној процедури, већ је ценио формалне услове прописане наведеним чланом, те је утврдио да је надлежан за поступање по поднетом захтеву, да је подносилац захтева, лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева, да захтев, односно пријава садржи све прописане податке, да је уз захтев, приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона, да је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе, да су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са локацијским условима.

Имајући у виду да инвеститор Г_____ Б_____, из _____, ул. _____, испуњава услов за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу слободностојећег стамбеног објекта спратности По+П+1, у ул.Незнаног јунака бр.17,(угао Косте Рацина) у Београду, на к.п. 20623/4 КО Савски венац, одлучено је као у диспозитиву.

Таксе за издавање решења по тарифном броју 1. и 170. став 3. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03....5/09, 93/12, 65/13 и 57/14..112/15, 50/16 и 113/17) и накнада за услуге Центалне евиденције обједињене процедуре по чл.27а став 1 тачка 7 по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. Гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015) наплаћена је.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове, Сектор за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију Градске управе града Београда, у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке административне таксе у износу од 460,00 динара на рачун бр. 840-742221843-57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Дејан Фурјановић, дипл.правник

Доставити:

- Пуномоћнику
- Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП, ул Његошева 84, Београд,
- Грађевинској инспекцији ГО Савски венац,
- евиденцији, у збирке исправа.

Обрадиле:

Иван Ђековић,дипл.правник
Весна Цепењор,дипл.инж.грађ