

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ
Одељење за грађевинске
комуналне и
имовинско-правне послове
Број предмета: ROP-SAV-13592-ISAWNA-2/2021
Заводни број: 351-492/2021
28.5.2021.године

Одељење за грађевинске, комуналне и имовинско-правне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву инвеститора АА. (ЈМБГ) из, извођење радова на изградњи ограде на регулационој линији до улице, са једном колском и једном пешачком капијом, на к.п. 11186/1 КО Савски венац, у ул. Владете Ковачевића бр. 3 у Београду, у складу са чл.8ђ и чл.145 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09...145/14, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), на основу чл.28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 68/19), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/16 и 120/17), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник“ бр. 73/2019), на основу чл. 136 и 141 Закона о општем управном поступку ("Сл. лист РС", бр. 18/2016 и 95/18) и решења Начелнице Градске општине Савски венац бр. 112-83/21 од 18.05.2021. године, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору АА. (ЈМБГ) из, извођење радова на изградњи ограде на регулационој линији до улице, са једном колском и једном пешачком капијом, на к.п. 11186/1 КО Савски венац, у ул. Владете Ковачевића бр. 3 у Београду, у складу са техничком документацијом израђеним од стране Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" ПР Маниша Рибар, са седиштем у Младеновацу, ул. Николе Пашића 2а/3, овереном од стране главног пројектанта Иване Ненадовић, дипл.инж.арх., лиценца бр. 300 М474 13.

Предрачунска вредност радова 392.170,00 динара.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да се приликом извођења радова у свему придржава техничке документације која је саставни део овог решења, важећих законских прописа, правила грађења, норматива и стандарда чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова овом Одељењу поднесе пријаву радова, изјаву инвеститора о датуму почетка и року завршетка извођења радова.

Рок за завршетак радова из ст.1 диспозитива овог решења, почиње да тече од дана подношења пријаве.

Орган надлежан за издавање овог решења, не одговара за податке наведене у техничкој документацији која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Образложење

Одељењу за грађевинске, комуналне и имовинско-правне послове Градске општине Савски венац у Београду, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, обратио су се инвеститор, **посредством пуномоћника**, захтевом евидентираним под горњим бројем, за издавање решења ближе описаног у диспозитиву. Уз захтев је приложен доказ о уплаћеној накнади за услуге Централне евиденције обједињене процедуре, доказ о уплати таксе за подношење захтева, доказ о уплати таксе за издавање решења, идејни пројекат са главном свеском, пуномоћје и Информација о локацији, Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове.

Чланом 145 став 2 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09.....98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да се решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе одређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Одредбом члана 28 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.68/19), прописано је да по пријему захтева за издавање решења из чл.145 Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднео захтев, подносилац захтева лице које може бити инвеститор односно један од суинвеститора или финансијер, да је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописане податке, за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чл. 27 став 3 тачка 7, 8 и 9 овог правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење, односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија ако их је прибавио ван обједињене процедуре; приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона, уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у чл. 27 став 2 тачка 2 овог Правилника.

Прегледом Главне свеске бр. ИДП 21/2021 од маја 2021. године и Идејног пројеката стручно лице овог Одељења утврдило је да је исти израђен од стране Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" ПР Маниша Рибар, са седиштем у Младеновацу, ул. Николе Пашића 2а/3, потписан и оверен од стране главног и одговорног пројектанта пројекта архитектуре Иване Ненадовић, дипл.инж.арх., лиценца бр. 300 М474 13.

Такође је утврђено да су Идејни пројекат и главна свеска израђени у складу са чл. 42.- 49. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр. 73/19).

Овај Орган је, сходно одредбама чл.19 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.68/19), прибавио Препис листа непокретности бр.2650 издат од РГЗ, Служба за катастар непокретности Савски венац под бр. 952-04-229-10111/2021 од 26.05.2021.године и увидом у који је утврђено да је на кат. парцели 11186/1 КО Савски венац као власник уписан инвеститор.

У складу са чл. 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 60/2016 и 75/18) наплаћена је накнада за Централну евиденцију, а према тарифном бр. 1 и 165 Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03....5/09, 93/12, 65/13, 57/14, 45/15-усклађени дин. изн, 83/15, 112/15 , 50/16, 113/17, 50/18...98/20), наплаћене су таксе за подношење захтева и издавање решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда, одељењу за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке административне таксе у износу од 480,00 динара на рачун бр. 840-742221843-57, позив на број: 50- 016, прималац буџет Републике Србије.

Доставити:
-пуномоћнику
-у предмет

**ПО РЕШЕЊУ НАЧЕЛНИЦЕ
ГРАДСКЕ
ОПШТИНЕ САВСКИ ВЕНАЦ**

**Бр.112-83/21 од 18.05.2021.
године.**

Тања Вујачић