

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ
Одељење за грађевинске
и комуналне послове
ROP-SAV-13774-ISAW-1/2018
инт.бр. 351-563/2018
24.05.2018. године
Београд, Кнеза Милоша бр. 69

Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву М _____ Р _____ из _____, ул. _____, поднетом преко пуномоћника Ивковић Зорана из Београда, ул. _____, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на адаптацији стана број 14 на IV спрату у стамбеном објекту у ул. Сарајевска број 18, у Београду, на к.п. 892/11 КО Савски венац, на основу чл. 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09...и 145/14), и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС “ бр. 113/15, 96/16 и 120/17), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Службени гласник РС “, бр. 113/15, 96/16), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС “ бр. 23/15, 77/15, 58/16 и 96/16), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев М _____ Р _____ из _____, ул. _____, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на адаптацији стана број 14 на IV спрату у стамбеном објекту у ул. Сарајевска број 18, у Београду, на к.п. 892/11 КО Савски венац.

Образложење

Одељењу за грађевинске и комуналне послове градске општине Савски венац у Београду, обратила се М _____ Р _____ из _____, ул. _____, преко пуномоћника Ивковић Зорана из Београда, ул. _____, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС евидентиран под ROP-SAV-13774-ISAW-1/2018, заведен на писарници овог органа управе дана 24.05.2018. године под бр. 351-563/2018, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на адаптацији стана број 14 на IV спрату у стамбеном објекту у ул. Сарајевска број 18, у Београду, на к.п. 892/11 КО Савски венац.

Уз захтев је приложена следећа документација: доказ о уплаћеној накнади за услуге Централне евиденције обједињене процедуре, доказ о уплаћеној републичкој административној такси за подношење захтева и издавање решења, Идејни пројекат са главном свеском бр. 16-05-18 од маја 2018. год. који су урађени од стране "ZIA Zoran Ivković Arhitektura" доо са седиштем у Београду, ул. Париске Комуне бр. 2/78, и пуномоћје.

Чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09.....98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), прописано је да се решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању

препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Одредбом члана 29. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15, 96/16 и 120/17), прописано је да по пријему захтева за издавање решења из чл. 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднео захтев, поносилац захтева лице које може бити инвеститор односно један од суинвеститора или финансијер, да је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописане податке, за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чл. 28. став 3 тачка 7), 8) и 9) овог правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење, односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија ако их је прибавио ван обједињене процедуре; приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона, уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у чл. 28. став 2 тачка 2 овог правилника.

Увидом у Извештај стручног лица овог Одељења од 24.05.2018. год., утврђено је следеће:

Идејни пројекат са главном свеском бр. 16-05-18 од маја 2018. год. који су урађени од стране "ZIA Zoran Ivković Arhitektura" доо са седиштем у Београду, ул. Париске Комуне бр. 2/78, потписани, оверени и електронски потписани од стране главног пројектанта Ивковић Зорана, дипл.инж.арх. број лиценце 300 Л564 12, садржи пројекат архитектуре, оверен од стране одговорног пројектанта Ивковић Зорана, дипл.инж.арх. број лиценце 300 Л564 12, пројекат електро инсталација оверен од стране Марић Жарка, дипл.инж.ел. број лиценце 350 6111 03., и односи се на радове за које се издаје решење у складу са чл.145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09.....98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) . Такође је утврђено да Идејни пројекат и главна свеска нису израђени у складу са чл. 42.- 49. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник“ бр. 23/15, 77/15, 58/16, 96/16 и 67/17) обзиром да садржи следеће недостатке:

- Главна свеска садржи одлуку о одређивању главног пројектанта **непотписану од стране инвеститора** што није у складу са чланом 42. став 1. тачка 1) Правилника;
- идејни пројекат **није израђен** на одговарајућој геодетској подлози у складу са чланом 47. став 4. Правилника.

Увидом у приложене доказе о уплати такси и накнада, утврђено је да је уз захтев достављен доказ у уплати таксе за израду решења за објекат категорије "А" у износу од 450,00 динара а у захтеву и техничкој документацији наведен је објекат категорије "В" класификациони број 112222, **за које објекте је прописана републичка административна такса у износу од 5.400,00 динара.**

На основу напред утврђеног и наведеног чињеничног стања, овај Орган је утврдио да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење горе описаних радова, па је одлучио као у диспозитиву овог закључка.

Ово Одељење обавештава подносиоца захтева, да ће ако отклони утврђене недостатке у остављеном року, овај орган управе ценити имовинско правни основ за издавање решења за предметне радове на наведеној локацији, па ће у поступку обједињене процедуре прибавити лист непокретности за предметну парцелу, сагласно одредбама чл. 135. став 2. Закона о планирању и изградњи, а у вези са 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Чланом 8ђ. став 4. Закона о планирању и изградњи прописано је да ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев у року од десет дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страни надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Чланом 29. став 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде и накнаде из чл.28. став 2 тачка 2) овог Правилника.

Упутство о правном средству: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу Градске општине Савски венац у року од 3 дана од дана пријема истог, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке административне таксе у износу од 460,00 динара на рачун бр. 840-742221843-57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

Доставити:

-пуномоћнику подносиоца захтева,
-у евиденцију.

Обрадиле:

Маја Зечевић, дипл.правник
Весна Цепењор,дипл. инж.грађ.

По Овлашћењу Начелнице управе
ГО Савски венац бр.112-25/2018 од 16.05.2018.г.
за НАЧЕЛНИКА ОДЕЉЕЊА
Маја Зечевић, дипл.правник