

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ
Одељење за грађевинске
и комуналне послове
ROP-SAV-16058-ISAW-1/2018
интерни бр. 351-646/2018
13.06.2018. године
Београд, Кнеза Милоша бр. 69

Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву инвеститора Н_____ Б_____ из _____ у ул. _____, поднетом преко пуномоћника " STUDIO ARCHITONIC " доо Београд, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на инвестиционом одржавању стамбене јединице у породичној стамбеној згради у ул.Сердар Јола бр.16А , Београд, кп.бр. 20502/1 КО Савски венац , на основу чл. 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чл. 19.-21.и 29.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15, 96/16 и 120/17), чл. 136. и 141. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБИЈА СЕ захтев Н_____ Б_____ из _____ у ул. _____, (ЈМБГ: _____), извођење радова на инвестиционом одржавању стамбене јединице –вишесобног двоетажног стана у стамбеној згради у ул.Сердар Јола бр.16А , Београд, кп.бр. 20502/1 КО Савски венац КО Савски венац, као неоснован.

Образложење

Одељењу за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду поднео је захтев Н_____ Б_____ из _____ у ул. _____, преко пуномоћника "STUDIO ARCHITONIC" доо Београд, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, евидентиран под ROP-SAV-16058- ISAW-1/2018, заведен на писарници овог органа управе дана 12.06.2018. године под бр. 351-646/2018, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на инвестиционом одржавању стамбене јединице –вишесобног двоетажног стана у стамбеној згради у ул.Сердар Јола бр.16А , Београд, кп.бр. 20502/1 КО Савски венац.

Уз захтев је приложена следећа документација: доказ о уплаћеној накнади за услуге Централне евиденције обједињене процедуре, доказ о уплаћеној републичкој административној такси за подношење захтева и израду решења, Технички опис и попис радова на инвестиционом одржавању објекта израђен и одговарајуће потписани квалификованим електронским потписом од стране одговорног пројектанта Тиодоровић Милана, дипл.инж.арх. лиценца ИКС 300 Н899 09, Уговор о купопродаји непокретности и пуномоћје.

Чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09.....98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), прописано је да се решење о одобрењу извођења радова издаје

инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Одредбом члана 29. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15 , 96/16 и 120/17), прописано је да по пријему захтева за издавање решења из чл. 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднео захтев, поносилац захтева лице које може бити инвеститор односно један од суинвеститора или финансијер, да је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописане податке, за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чл. 28 став 3 тачка 7), 8) и 9) овог правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење, односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија ако их је прибавио ван обједињене процедуре; приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона, уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у чл. 28 став 2 тачка 2 овог правилника.

Увидом у Извештај техничког лица овог Одељења од 12.06.2018. год, утврђено је да је техничко лице прегледом **Техничког описа и пописа радова на инвестиционом одржавању објекта** израђеном и одговарајуће потписаном квалификованим електронским потписом од стране одговорног пројектанта Тиодоровић Милана, дипл.инж.арх. лиценца ИКС 300 Н899 09 **,утврдило да се захтев односи на инвестиционо одржавање стамбене јединице- вишесобног двоетажног стана у згради, а који садржи** следеће радове: демонтажа класичног паркета и паркет лајсни, обијање подних керамичких плочица са подлогом, обијање зидних керамичких плочица, демонтажа унутрашњих дрвених врата, демонтажа дрвене облоге степеништа и дрвеног гелендера, демонтажа кухињских елемената, демонтажа санитарија и санитарне арматуре, демонтажа осветних тела и електрогалантерије, поправка подне кошуљице, постављање паркета и паркет лајсни, израда хидроизолације купатила, постављање керамичких подних плочица са поправком подлоге, постављање керамичких зидних плочица са поправком подлоге, уградња нових унутрашњих врата финално обрађених, уградња кухињских елемената, облагање степеништа дрвеном облогом и монтажа новог дрвеног гелендера, глетовање зидних и плафонских површина са бојењем дисперзивном бојом, уградња нових санитарија и санитарне арматуре, замена електрогалантерије и осветних тела, фарбање радијатора и цевне мреже, те да је исти одговарајући за тражене радове .

Одредбом члана 145. став. 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) прописано је да се решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Након што је утврђено да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, овај орган управе је сходно одредбама чл.19. Правилника, прибавио Препис листа непокретности бр. 4670, издат од РГЗ, Служба за катастар непокретности Савски венац под бр.952-5-84/2018 од 12.06.2018.године, на основу ког је утврђено да је на к.п. 20502/1 КО Савски венац у ул. Сердар Јола бр.16-16А уписана породична стамбена зграда површине у основи од 222 м², спратности По+П+1 у приватној својини више лица са уделом у идеалним деловима од ¼, односно ½ као и да ни један од уписаних власника није подносиоц захтева.

На основу прибављеног Преписа листа непокретности, утврђено је да подносиоц захтева нема одговарајуће право на посебном делу објекта- вишесобном двоетажном стану у стамбеној згради на к.п. 120502/1 КО Савски венац у ул.Сердар Јола бр.16А, у Београду, **обзиром да се ради о породичном стамбеном објекту у заједничкој својини Боровић Боровоја, Боровић Тање и Ракић Гордане сви из Београда, а да је захтев и сва приложена документација на име Настевски Бојана, из Београда.**

Одредбом члана 21. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15, 96/16 и 120/17), прописано је да ако надлежни орган утврди да подносилац захтева нема одговарајуће право на земљишту, односно објекту, у складу са Законом, захтев одбија решењем.

На основу напред утврђеног и наведеног чињеничног стања, овај Орган није могао да поступи по поднетом захтеву од стране Н_____ Б_____ из _____, због непостојања одговарајућег права на објекту, па је донета одлука као у диспозитиву овог решења.

Таксе за издавање решења у складу са чланом бр. 1. и 170. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03...5/09, 93/12, 65/13, 57/14, 45/15-усклађени дин. изн, 83/15, 112/15, 50/16 и 113/17)и накнада за услуге Централне евиденције обједињене процедуре, у складу са чл. 27. став 1 Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/15 и 106/15) наплаћене су.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити зажба Секретаријату за инспекцијске послове, Сектор за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију Градске управе града Београда, у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке административне таксе у износу од 460,00 динара на рачун бр. 840-742221843-57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

Доставити:

-пуномоћнику подносиоца захтева,
-Грађевинској инспекцији ГО Савски венац,
-у евиденцију.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Дејан Фурјановић, дипл.правник

Обрадиле:

Ивана Ђирић, дипл.правник
Весна Цепењор,дипл. инж.грађ.