

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ  
Одељење за грађевинске  
комуналне и  
имовинско-правне послове  
Број предмета: ROP-SAV-19361-ISAWNA-2/2021  
Инт.бр. 351-670/2021  
29.7.2021.године

Одељење за грађевинске, комуналне и имовинско-правне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву инвеститора Ј. Л. (ЈМБГ ..... ) из ....., извођење радова на пренамени пословног простора атељеа бр. 1 и пословног простора атељеа бр. 2, без извођења грађевинских радова, оба у сутерену породичне стамбене зграде у ул. Лазаревачка бр. 1, са улазом из Ул. Дринићке бр. 8, у Београду, на к.п. 11307/3 КО Савски венац, у складу са чл.8ђ и чл.145 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09...145/14, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), на основу чл.28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 68/19), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/16 и 120/17), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник“ бр. 73/2019), на основу чл. 136 и 141 Закона о општем управном поступку ("Сл. лист РС", бр. 18/2016 и 95/18), доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДОБРАВА СЕ инвеститору Ј. Л. (ЈМБГ ..... ) из .....,** извођење радова на пренамени пословног простора атељеа бр. 1 и пословног простора атељеа бр. 2, без извођења грађевинских радова, оба у сутерену породичне стамбене зграде у ул. Лазаревачка бр. 1, са улазом из Ул. Дринићке бр. 8 у Београду, на к.п. 11307/3 КО Савски венац, којим радовима се од пословног простора атељеа бр. 1, површине  $P=135m^2$ , формира стан бр. 5, исте површине, по структури трособан и од пословног простора атељеа бр. 2, површине  $P=167m^2$ , формира стан бр. 6, исте површине, по структури петособан, а у свему према Идејном пројекту који је израђен од стране "AQUA ART PROJEKT" д.о.о, са седиштем у Београду, ул. Васе Чарапића бр.18, потписан и оверен од стране одговорног пројектанта Милоша Јакшића дипл.инж.арх., број лиценце 300 2754 03.

**ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** инвеститор да се приликом извођења радова у свему придржава техничке документације која је саставни део овог решења, важећих законских прописа, правила грађења, норматива и стандарда чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова овом Одељењу поднесе пријаву радова, изјаву инвеститора о датуму почетка и року завршетка извођења радова.

Рок за завршетак радова из ст.1 диспозитива овог решења, почиње да тече од дана подношења пријаве.

Орган надлежан за издавање овог решења, не одговара за податке наведене у техничкој документацији која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Саставни део овог Решења је обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП број **41451/6-03 од 29.07.2021.** године, у складу са чланом 12. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта, допринос за уређивање грађевинског земљишта се плаћа када намена објекта, односно дела објекта, мења из једне намене у другу намену за коју је прописан већи износ доприноса.

### Образложење

Одељењу за грађевинске, комуналне и имовинско-правне послове Градске општине Савски венац у Београду, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, обратио су се инвеститор, **посредством пуномоћника**, захтевом евидентираним под горњим бројем, за издавање решења ближе описаног у диспозитиву. Уз захтев је приложен доказ о уплаћеној накнади за услуге Централне евиденције обједињене процедуре, доказ о уплати таксе за подношење захтева, доказ о уплати таксе за издавање решења, пуномоћје, идејни пројекат, информација о локацији, решење о озакоњењу објекта и сагласност хипотекарног повериоца.

Чланом 145 став 2 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09.....98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да се решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе одређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Одредбом члана 28 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.68/19), прописано је да по пријему захтева за издавање решења из чл.145 Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднео захтев, подносилац захтева лице које може бити инвеститор односно један од суинвеститора или финансијер, да је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописане податке, за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чл. 27 став 3 тачка 7, 8 и 9 овог правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење, односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија ако их је прибавио ван обједињене процедуре; приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона, уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у чл. 27 став 2 тачка 2 овог Правилника.

Прегледом Идејног пројекта са главном свеском бр. 35/06/21 од јуна 2021. год., стручно лице овог Одељења утврдило је да је исти израђен од стране "AQUA ART PROJEKT" д.о.о, са седиштем у Београду, ул. Васе Чарапића бр.18, да је главни пројектант за израду главне свеске, као и одговорни пројектант пројекта архитектуре Милош Јакшић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 2754 03.

Такође је утврђено да су Идејни пројекат и главна свеска израђени у складу са чл. 42.- 49. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр. 73/19).

Саставни део овог Решења је обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП број **41451/6-03 од 29.07.2021.** године, у складу са чланом 12. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта, допринос за уређивање грађевинског земљишта се плаћа када намена објекта, односно дела објекта, мења из једне намене у другу намену за коју је прописан већи износ доприноса.

**Овај Орган је, сходно одредбама чл.19 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.68/19), прибавио Препис листа непокретности бр. 1496 издат од РГЗ, Служба за катастар непокретности Савски венац под бр. 952-04-229-14426/2021 од 16.07.2021.године и увидом у који је утврђено да је на посебном делу (пословном простору атељеу бр. 1 и пословном простору атељеу бр. 2) на кат. парцели 11037/3 КО Савски венац као власник уписан инвеститор.**

У складу са чл. 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 60/2016 и 75/18) наплаћена је накнада за Централну евиденцију, а према тарифном бр. 1 и 165 Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС", бр. 43/03...5/09, 93/12, 65/13, 57/14, 45/15-усклађени дин. изн, 83/15, 112/15 , 50/16, 113/17, 50/18, 98/20...62/21), наплаћене су таксе за подношење захтева и издавање решења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда, Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области, одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке административне таксе у износу од 490,00 динара на рачун бр. 840-742221843-57, позив на број: 50- 016, прималац буџет Републике Србије.

Доставити:  
-пуномоћнику  
-у предмет

**НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА**  
**Александра Петрић**