

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ
Одељење за грађевинске
и комуналне послове
ROP-SAV-16772-ISAW-1/2018
Број:351-672/2018
18.06.2018. године
Београд, Кнеза Милоша бр. 69

Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву Т_____ М_____, из _____, ул. _____, и Т_____ Д_____ из _____, ул. _____, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи помоћног објекта оградe, у ул. Теодора Драјзера бр.33 у Београду, на к.п. 20396 КО Савски венац, на основу чл. 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09...и 145/14), и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/15, 96/16 и 120/17), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/16), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ бр. 23/15, 77/15, 58/2016 и 96/16), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Т_____ М_____, из _____, ул. _____, и Т_____ Д_____ из _____, ул. _____, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи помоћног објекта оградe, у ул. Теодора Драјзера бр.33 у Београду, на к.п. 20396 КО Савски венац.

Образложење

Одељењу за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду поднео је захтев Т_____ М_____, из _____, ул. _____, за у име инвеститора Т_____ М_____, из _____, ул. _____, а, и Т_____ Д_____ из _____, ул. _____, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС евидентиран под ROP-SAV-16772-ISAW-1/2018, заведен на писарници овог органа управе дана 18.06.2018. године под бр. 351-672/2018, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи помоћног објекта оградe, у ул. Теодора Драјзера бр.33 у Београду, на к.п. 20396 КО Савски венац.

Уз захтев је приложена следећа документација: Технички опис и попис радова за изградњу оградe на граници катастарске парцеле израђен јуна 2018, и електронски потписан од стране Туцаковић Милоша, препис листа непокретности бр, 2384 за кп.бр. 20396 КО Савски венац од 05.06.2018.г, оставинско решење, решење о брисању терета на парцели, овлашћење сувласника Туцаковић Десанке за подношење захтева.

Чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09.....98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), прописано је да се решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Одредбом члана 29. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15, 96/16 и 120/17), прописано је да по пријему захтева за издавање решења из чл. 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднео захтев, поносац захтева лице које може бити инвеститор односно један од суинвеститора или финансијер, да је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописане податке, за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чл. 28 став 3 тачка 7), 8) и 9) овог правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење, односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија ако их је прибавио ван обједињене процедуре; приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона, уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у чл. 28 став 2 тачка 2 овог правилника.

Увидом у приложену документацију поводом поднетог захтева за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи помоћног објекта оградe, у ул. Теодора Драјзера бр.33 у Београду, на к.п. 20396 КО Савски венац, утврђено је да инвеститор није поступио по горе наведеним одредбама.

Увидом у Извештај стручног лица овог Одељења од 18.06.2018. год., утврђено је следеће:

- **уз захтев није приложен доказ о уплаћеној накнади за услуге Централне евиденције обједињене процедуре;**
- **уз захтев није приложен доказ о уплаћеној републичкој административној такси за подношење захтева у износу од 310,00 динара у складу Законом о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“ бр. 113/2017) ;**
- **уз захтев није приложен доказ о уплаћеној републичкој административној такси за израду решења у износу од 450,00 динара у складу Законом о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“ бр. 113/2017);**
- **уз захтев није приложен Идејни пројекат са главном свеском у pdf формату са графичком документацијом у dwg формату за изградњу помоћног објекта- оградe израђен у складу са чл. 42.-49. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ бр. 23/15, 77/15, 58/16, 96/16 и 67/17), израђен од стране овлашћеног правног лица регистрованога за израду техничке документације;**
- **Уз захтев није поднета одговарајућа информација о локацији - за изградњу помоћног објекта: оградe на предметној катастарској парцели;**
- **Уз захтев није поднет ажуриран протокол регулације израђен од стране овлашћеног лица, у складу са Информацијом о локацији за изградњу оградe.**

На основу свега наведеног утврђено је да достављена техничка документација и приложени докази није у складу са Законом и подзаконским актима донетим на основу закона , односно није одговарајућа за издавање решења којим се одобрава извођење предметних радова.

Ово Одељење обавештава подносиоца захтева, да ће ако отклони утврђене недостатке у остављеном року, овај орган управе ценити имовинско правни основ за издавање решења за предметне радове на наведеној локацији, па ће у поступку обједињене процедуре прибавити лист непокретности за предметну парцелу, сагласно одредбама чл. 135. став 2. Закона о планирању и изградњи, а у вези са 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

На основу напред утврђеног и наведеног чињеничног стања, овај Орган је утврдио да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење горе описаних радова, па је одлучио као у диспозитиву овог закључка.

Чланом 8ђ. став 4. Закона о планирању и изградњи прописано је да ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев у року од десет дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страни надлежног органа,

не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Чланом 29. став 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде и накнаде из чл.28. став 2 тачка 2) овог Правилника.

Упутство о правном средству: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу Градске општине Савски венац у року од 3 дана од дана пријема истог, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке административне таксе у износу од 460,00 динара на рачун бр. 840-742221843-57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

Доставити:

-пуномоћнику подносиоца захтева,
-у евиденцију.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Дејан Фурјановић, дипл.правник

Обрадиле:

Маја Зечевић, дипл.правник
Весна Цепењор,дипл. инж.грађ.