

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ
Одељење за грађевинске
и комуналне послове
ROP-SAV-19268-ISAWNA-2/2018
интерни бр. 351-767/2018
17.07.2018. године
Београд, Кнеза Милоша бр. 69

Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву С_____ Б_____ из _____, _____, поднетом преко пуномоћника Зорана Петровића из Јагодине, _____ за издавање решења којим се одобрава реконструкција крова породичне стамбене зграде, уписане као објекат бр. 2, у ул. Делиградска бр. 14, у Београду, на к.п. 1165 КО Савски венац, на основу чл. 8ђ. и чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), чл. 42.-48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 23/2015...96/2016 и 67/2017), чл. 136. и 141. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр.18/2016) и Овлашћења Градске управе Савски венац, Управе Градске општине бр. 112-25/2018 од 09.07.2018. године, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору С_____ Б_____ из _____, _____, _____ извођење радова на реконструкцији крова породичне стамбене зграде, уписане као објекат бр. 2, у ул. Делиградска бр. 14, у Београду, на к.п. 1165 КО Савски венац, а у свему према Идејном пројекту са главном свеском бр. 144-07/18 од јула 2018. год., који су израђени од стране Бироа за пројектовање „ЧИП“ са седиштем у Јагодини, ул. Браће Дирак б.б., и потписани, оверени и електронски потписани од стране главног пројектанта Зорана Петровића, дипл.инж.арх. број лиценце 300 6720 04.

Предрачунска вредност радова износи 340.000,00 динара.

ОБАВЕЗУЈУ СЕ инвеститор да се приликом извођења радова у свему придржава техничке документације која је саставни део овог решења, важећих законских прописа, правила грађења, норматива и стандарда чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Инвеститор је дужан да најкасније осам дана пре почетка извођења радова поднесе Одељењу за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду пријаву радова, изјаву инвеститора о датуму почетка и року завршетка извођења радова.

Рок за завршетак радова из ст. 1 диспозитива овог решења почиње да тече од дана подношења пријаве.

Орган надлежан за издавање овог решења, не одговара за податке наведене у техничкој документацији која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, и инвеститор.

Образложење

Одељењу за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поднела је захтев С _____ Б _____ из _____, _____, преко пуномоћника Зорана Петровића из Јагодине _____ б.б., евидентиран под ROP-SAV-19268-ISAWHA-2/2018, заведен на писарници овог органа дана 11.07.2018. године под бр. 351-767/2018, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији крова породичне стамбене зграде, уписане као објекат бр. 2, у ул. Делиградска бр. 14, у Београду, на к.п. 1165 КО Савски венац.

Уз захтев је приложена следећа документација: доказ о уплаћеној накнади за услуге Централне евиденције обједињене процедуре, доказ о уплаћеној републичкој административној такси за подношење захтева и издавање решења, Идејни пројекат са главном свеском бр. 144-07/18 од јула 2018. год., који су израђени од стране Бироа за пројектовање „ЧИП“ са седиштем у Јагодини, и потписани, оверени и електронски потписани од стране главног пројектанта Зорана Петровића, дипл.инж.арх. број лиценце 300 6720 04, Уверење Историјског архива Београда бр. 03-2/1967-2018 од 25.06.2018. године, Сагласност сувласника и пуномоћје.

Поступајући по поднетом захтеву утврђено је следеће чињенично стање:

Увидом у извештај стручног лица овог Одељења бр. 351-767/2018 од 12.07.2018. године, утврђено је да је стручно лице овог Одељења на основу увида у приложену техничку документацију достављену уз захтев за извођење радова на реконструкцији крова породичне стамбене зграде, уписане као објекат бр. 2, у ул. Делиградска бр. 14, у Београду, на к.п. 1165 КО Савски венац, утврдило да се предвиђени радови из Идејног пројекта који је урађен од стране Бироа за пројектовање „ЧИП“ са седиштем у Јагодини, и потписани, оверени и електронски потписани од стране главног пројектанта Зорана Петровића, дипл.инж.арх. број лиценце 300 6720 04, односе на радове за које се издаје решење у складу са чл.145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09.....98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14).

Увидом у Извод из листа непокретности број 582 Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Савски венац, издат под бр. 952-5-101/18 од 12.07.2018. године, утврђено је на к.п. 1165 КО Савски венац, у ул. Делиградска бр. 14, у Београду, уписана породична стамбена зграда, означена као објекат бр. 2, која се састоји од два стана: стан бр. 28, у приватној својини С _____ Б _____ из _____ и стана б.б., у приватној својини Р _____ С _____ из _____. Из напред наведених разлога достављена је сагласност за одобрене радове од стране Р _____ С _____ из _____.

Одредбом члана 145. став. 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) прописано је да се решење о одобрењу издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према

класи објекта односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

У складу са чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 24/11.,50/13 Одлука УС, 132/14 и 145/14) инвеститор је у обавези да најкасније осам дана пре почетка извођења радова поднесу овом Одељењу пријаву радова у складу са законом, изјаву инвеститора о датуму почетка и року завршетка извођења радова.

У складу са чл. 27 став 1 тачка 5 Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016 и 60/2016) наплаћена је накнада за Централну евиденцију, а према тарифном бр. 1. и 165. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС", бр. 43/03....113/2017 и 3/2018-исп), наплаћене су таксе за подношење захтева и издавање решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда, Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и грађевинске инспекције, у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке административне таксе у износу од 460,00 динара на рачун бр. 840-742221843-57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

Доставити:

- пуномоћнику подносиоца захтева,
- у евиденцију,
- Грађ. инспекцији ГО Савски венац.

ШЕФ ОДСЕКА

Маја Зечевић

Обрадила:

Александра Петрић, мастер инж. арх.
Ивана Петковића, дипл. правник