

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ
Одељење за грађевинске
и комуналне послове
ROP-SAV-18468-ISAWNA-2/2018
Број:351-778/2018
16.07.2018. године
Београд, Кнеза Милоша бр. 69

Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по усаглашеном захтеву "АКК INVEST" доо, из Београда, ул. Краља Милана бр.4, поднетом преко пуномоћника Ивковић Зорана из Београда, ул. [REDACTED], за издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији и подели двоетажног стана бр. 12 у поткровљу и мансарди стамбене зграде у ул. Сање Живановић бр.42, у Београду, на к.п. 11401/1 КО Савски венац КО Савски венац, на основу чл. 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09...и 145/14), и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/15, 96/16 и 120/17), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/16), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ бр. 23/15, 77/15, 58/2016 и 96/16), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ усаглашен захтев "АКК INVEST" доо, из Београда, ул. Краља Милана бр.4, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији и подели двоетажног стана бр. 12 у поткровљу и мансарди стамбене зграде у ул. Сање Живановић бр.42, у Београду, на к.п. 11401/1 КО Савски венац.

Образложење

Одељењу за грађевинске и комуналне послове градске општине Савски венац у Београду, обратио се "АКК INVEST" доо, из Београда, ул. Краља Милана бр.4, усаглашеним захтевом преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС евидентиран под ROP-SAV-18468-ISAWNA-2/2018, заведен на писарници овог органа управе дана 16.07.2018. године под бр. 351-778/2018, поднетом преко пуномоћника Ивковић Зорана из Београда, ул. [REDACTED], за издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији и подели двоетажног стана бр. 12 у поткровљу и мансарди стамбене зграде у ул. Сање Живановић бр.42, у Београду, на к.п. 11401/1 КО Савски венац.

Уз захтев је приложена следећа документација: доказ о уплаћеној накнади за услуге Централне евиденције обједињене процедуре, доказ о уплаћеној републичкој административној такси за подношење захтева и издавање решења, Идејни пројекат са главном свеском бр. 27-05-18 од маја 2018. год. који су урађени од стране "ZIA Zoran Ivković Arhitektura" доо са седиштем у Београду, ул. Париске Комуне бр. 2/78, употребна дозвола, допис и пуномоћје.

Закључком број 351-727/2018 од 03.07.2018.године, одбијен је захтев инвеститора "АКК INVEST" доо, из Београда, ул. Краља Милана бр.4, поднет преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС евидентиран под ROP-SAV-18468-ISAW-1/2018, заведен на писарници овог органа

управе дана 02.07.2018. године под бр. 351-727/2018 , за издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији и подели двоетажног стана бр. 12 у поткровљу и мансарди стамбене зграде у ул. Сање Живановић бр.42, у Београду, на к.п. 11401/1 КО Савски венац, због формалних недостатака, таксативно наведених у закључку.

У складу са чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15, 96/16 и 120/17), инвеститор је дана 12.07.2018.годиен, поднео усаглашени захтев уз који је доставио пописану документацију.

Чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09.....98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), прописано је да се решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Одредбом члана 29. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15, 96/16 и 120/17), прописано је да по пријему захтева за издавање решења из чл. 145.Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднео захтев, поносилац захтева лице које може бити инвеститор односно један од суинвеститора или финансијер, да је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописане податке, за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чл. 28 став 3 тачка 7), 8) и 9) овог правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење, односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија ако их је прибавио ван обједињене процедуре; приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона, уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у чл. 28 став 2 тачка 2 овог правилника.

Увидом у приложену документацију поводом поднетог захтева за издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији и подели двоетажног стана бр. 12 у поткровљу и мансарди стамбене зграде у ул. Сање Живановић бр.42, у Београду, на к.п. 11401/1 КО Савски венац, утврђено је да инвеститор није поступио по горе наведеним одредбама.

Увидом у извештај стручног лица овог Одељења од 16.07.2018. год., утврђено је следеће:

Идејни пројекат са главном свеском бр. 27-05-18 од маја 2018. год који су урађени од стране "ZIA Zoran Ivković Arhitektura" доо са седиштем у Београду, ул. Париске Комуне бр. 2/78, потписани, оверени и електронски потписани од стране главног пројектанта Ивковић Зорана, дипл.инж.арх. број лиценце 300 Л564 12, односе на радове за које се издаје решење у складу са чл.145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09.....98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) , Техничка документација садржи Изјаву овлашћеног лица о непостојању основа за израду елабората енергетске ефикасности оверену од стране Жељка Јокић, дипл.инж.грађ. лиценца бр. 381 0707 13. Такође је утврђено да су Идејни пројекат и главна свеска израђени у складу са чл. 42.- 49. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник“ бр. 23/15, 77/15, 58/16, 96/16 и 67/17) , односно да је подносиоц захтева отклонио недостатке у техничкој документацији наведене у закључку овог органа број 351-727/2018 од 03.07.2018.године.

За планиране радове прибављени су Локацијски услови ROP –BGDU-31126-LOCH-2/2018 (IX-15 број 350-46/2018) од 08.05.2018.год, али се подносиоц захтева приликом подношења овог захтева није позвао на претходни број предмета у систему обједињене процедуре, односно број Локацијских услова ROP –BGDU-31126-LOCH-2/2018, већ је поднео усаглашен захтев са позивом на број претходно погрешно поднетог захтева, те надлежни орган није у могућности да изврши увид у целокупан досије и

документацију прибављену од стране надлежног органа у поступку издавања локацијских услова , а што је као примедба било наведено и у закључку овог органа број 351-727/2018 од 03.07.2018.године.

Ово Одељење обавештава подносиоца захтева, да ће ако отклони утврђене недостатке у остављеном року, овај орган управе ценити имовинско правни основ за издавање решења за предметне радове на наведеној локацији, па ће у поступку обједињене процедуре прибавити лист непокретности за предметну парцелу, сагласно одредбама чл. 135. став 2. Закона о планирању и изградњи, а у вези са 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

На основу напред утврђеног и наведеног чињеничног стања, овај Орган је утврдио да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење горе описаних радова, па је одлучио као у диспозитиву овог закључка.

Чланом 29. став 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде и накнаде из чл.28. став 2 тачка 2) овог Правилника, те је у том смислу потребно поднети нов захтев уз прилагање комплетне документације.

Упутство о правном средству: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу Градске општине Савски венац у року од 3 дана од дана пријема истог, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке административне таксе у износу од 460,00 динара на рачун бр. 840-742221843-57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

По Овлашћењу Начелнице управе
ГО Савски венац бр.112-25/2018 од 09.07.2018.г.
за НАЧЕЛНИКА ОДЕЉЕЊА
Маја Зечевић, дипл.правник

Доставити:

-пуномоћнику подносиоца захтева,
-у евиденцију.

Обрадиле:

Маја Зечевић, дипл.правник
Весна Цепењор,дипл.инж.грађ.