

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ  
Одељење за грађевинске,  
комуналне, имовинско-правне и  
стамбене послове  
Број предмета: ROP-SAV-31112-IUPH-10/2021  
Заводни број: 351-778/2021  
19.08.2021.године  
Београд, Кнеза Милоша 69

Одељење за грађевинске, комуналне и имовинско правне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву инвеститора АА из ....., ул. .... и ББ из ....., ул. ...., поднетог преко пуномоћника, за издавање решења о употребној дозволи за изведене радове на основу правоснажног Решења број ROP-SAV-31112-ISAW-5/2021 инт. бр. 351-462/2021 од 2.6.2021. године, на основу чл. 8ђ ст. 1, 2, 3, и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, ... 37/19, 9/20 и 52/21), чл.45 и 46 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.68/19), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15 и 29/16, 73/19), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник“ бр. 72/2018) и чл. 136 и 141 Закона о општем управном поступку („Сл.лист РС“, бр. 18/2016 и 95/18) доноси

## РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

**ОДОБРАВАЈУ СЕ** инвеститорима АА (ЈМБГ .....) из ....., ул. .... и ББ (ЈМБГ .....) из ....., ул. ...., изведени радови на реконструкцији, адаптацији и пренамени таванског простора у стамбени, породичне стамбене зграде, означене као објекат бр. 2, у ул. Чолак Антина бр. 11, у Београду, на к.п. 10917 КО Савски венац, којим радовима се од објекта спратности Су+П, укупне нето површине П=144,42м<sup>2</sup>, укупне бруто површине П= 182,00м<sup>2</sup>, формира објекат спратности Су+П+Пк, укупне нето површине П=191,19м<sup>2</sup>, укупне бруто површине П= 231,27м<sup>2</sup>, без промене габарита и волумена.

**Радови су одобрени на основу** Решења број ROP-SAV-31112-ISAW-5/2021 инт. бр. 351-462/2021 од 2.6.2021. године, које је постало правоснажно 11.06.2021. године.

Гарантни рок за објекат из ст.1 диспозитива овог решења, утврђен је на основу чл.28 Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15 и 29/16,78/19).

Коначни Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку доношења решења којим се одобрава издавање решења о употребној дозволи за изведене радови изведени радови на реконструкцији, адаптацији и пренамени таванског простора у стамбени, породичне стамбене зграде, означене као објекат бр. 2, у ул. Чолак Антина бр. 11, у Београду, на к.п. 10917 КО Савски

венац, којим радовима се од објекта спратности Су+П, укупне нето површине П=144,42м<sup>2</sup>, укупне бруто површине П= 182,00м<sup>2</sup>, формира објекат спратности Су+П+Пк, укупне нето површине П=191,19м<sup>2</sup>, укупне бруто површине П= 231,27м<sup>2</sup>, утврђен је на основу акта Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП бр. 45772/6-03 од 18.08.2021.године, којим се констатује да изведена нето површина објекта, једнака обрачунатој и плаћеној нето површини за коју су инвеститори регулисали обавезу на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

## Образложење

Одељењу за грађевинске, комуналне и имовинско правне- послове градске општине Савски венац у Београду обратили су се инвеститори, преко пуномоћника а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, за издавање решења о употребној дозволи за изведене радове на реконструкцији, адаптацији и пренамени таванског простора у стамбени, породичне стамбене зграде, означене као објекат бр. 2, у ул. Чолак Антина бр. 11, у Београду, на к.п. 10917 КО Савски венац, којим радовима се од објекта спратности Су+П, укупне нето површине П=144,42м<sup>2</sup>, укупне бруто површине П= 182,00м<sup>2</sup>, формира објекат спратности Су+П+Пк, укупне нето површине П=191,19м<sup>2</sup>, укупне бруто површине П= 231,27м<sup>2</sup>, без промене габарита и волумена

**Радови су одобрени на основу** Решења број ROP-SAV-31112-ISAW-5/2021 инт. бр. 351-462/2021 од 2.6.2021. године, које је постало правоснажно 11.06.2021. године.

Увидом у документацију достављену уз захтев за издавање решења за изведене радове на основу правоснажног Решења број ROP-SAV-31112-ISAW-5/2021 инт. бр. 351-462/2021 од 2.6.2021. године, утврђено је да је подносилац захтева доставио сву потребну документацију и то:

- Пројекат за извођење са Главном свеском бр. PZIG- 106/20 од јуна 2021. год, израђену од стране Пројектног бироа „PRESEK PLUS“, са седиштем у Црној трави, Брод, оверену од стране главног пројектанта Марковић Драгана, дипл.инг.арх., број лиценце 300 5784 03.
- Потврду о подобности објекта за употребу у складу са чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 85/2015), оверену од стране одговорног пројектанта Биљане Ерић Аздејковић, дипл.инг.арх., број лиценце 300 А769 04.
- Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта израђен од стране Радње за геодетске услуге "ВИСИТОР", Зоран Новићевић ПР, са седиштем у Београду, ул. Захумска бр. 26, и оверен од стране Небојше Симића, струк.инж.геодезије, број геодетске лиценце другог реда 02 0734 18.

Коначни Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку доношења решења којим се одобрава издавање решења о употребној дозволи за изведене радови изведени радови на реконструкцији, адаптацији и пренамени таванског простора у стамбени, породичне стамбене зграде, означене као објекат бр. 2, у ул. Чолак Антина бр. 11, у Београду, на к.п. 10917 КО Савски венац, којим радовима се од објекта спратности Су+П, укупне нето површине П=144,42м<sup>2</sup>, укупне бруто површине П= 182,00м<sup>2</sup>, формира објекат спратности Су+П+Пк, укупне нето површине П=191,19м<sup>2</sup>, укупне бруто површине П= 231,27м<sup>2</sup>, утврђен је на основу акта Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП бр. 45772/6-03 од 18.08.2021.године, којим се констатује да изведена нето површина објекта, једнака обрачунатој и плаћеној нето површини за коју су инвеститори регулисали обавезу на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Чл.158 ст.2, ст.5 и ст.9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 83/2018..37/19,9/20 и 52/21), ст. 2 прописано је да орган који је издао грађевинску дозволу издаје решењем употребу дозволу, у року од пет радних дана од дана подношења захтева за издавање употребне дозволе. ст. 5. прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже:

извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из чл.145 овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре, а ст.9 да се употребна дозвола издаје за цео објекат или за део објекта који представља техничко – технолошку целину и може се као такав самостално користити, осим у случају из чл.81 став 5 овог закона.

Будући да је овај орган управе у спроведеном поступку утврдио да је подносилац захтева доставио сву прописану документацију, донета је одлука као у диспозитиву овог решења.

Таксе за издавање решења по тарифном броју 1 и 170 Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03....38/19...90/19, 98/20 и 144/20) и накнада за услуге Центалне евиденције обједињене процедуре по чл. 27а став 1 тачка 7 по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013..... 91/2020 и 62/21) наплаћене су.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда, Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области, одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке административне таксе у износу од 490,00 динара на рачун бр. 840-742221843-57, позив на број: 50- 016, прималац буџет Републике Србије.

Доставити:

- инвеститору
- Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу ЈП,  
ул. Његошева 84, Београд,
- Грађевинској инспекцији

**Начелница одељења  
Александра Петрић**