

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ

Одељење за грађевинске,
комуналне, имовинско-правне и
стамбене послове

Број предмета: ROP-SAV-37696-IUPH-19/2021

Инт. бр. 351-837/2021

10.9.2021.године

Београд, ул. Кнеза Милоша 69

Одељење за грађевинске, комуналне и имовинско правне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву инвеститора „ARTBUD“ ДОО са седиштем у Београду, ул. Нодилова 1, поднетом посредством пуномоћника, за издавање решења о употребној дозволи, за изведене радове одобрене правоснажним решењем ROP-SAV-37696-CPI-3/2019 бр. 351-209/2019 од 08.03.2019. године, на основу чл. 8ђ ст. 1, 2, 3, и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, ... 37/19, 9/20 и 52/21), чл.45 и 46 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.68/19), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15 и 29/16, 73/19), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник“ бр. 72/2018) и чл. 136 и 141 Закона о општем управном поступку („Сл.лист РС“, бр. 18/2016 и 95/18) и решења Начелнице управе Градске општине Савски венац бр. 112-83-1/21 од 02.09.2021. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВАЈУ СЕ инвеститору „ARTBUD“ ДОО са седиштем у Београду, ул. Нодилова 1, изведе радове на изградњи слободностојећег стамбеног објекта, спратности По+П+1+Пс, укупне БРГП 1320,94 м², од чега надземне 721,99 м², категорије Б, класификациони број 112 221, са 6 (шест) стамбених јединица и 13 (тринаест) паркинг места у подземној гаражи на к.п. 21429/1 КО Савски венац, у улици Милоја Ђака бр. 246, у Београду.

Радови су одобрени на основу Решења број ROP-SAV-37696-CPI-3/2019 бр. 351-209/2019 од 08.03.2019. године, које је постало правоснажно 19.03.2019. године.

Гарантни рок за објекат из ст.1 диспозитива овог решења, утврђен је на основу чл.28 Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15 и 29/16,78/19).

Саставни део овог решења је коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 50237/6-03 од 08.09.2021.год., којим је утврђено да износ доприноса за стамбену намену утврђен по Обрачуну доприноса бр. 14349/6-03 од 08.13.2019. год износио је 28.959,00 дин/м² за стамбени простор, што на дан 08.09.2021. године износи 30.488,03 дин/м² за стамбени простор (28.959,00x1,0528) усклађен према званично објављеном показатељу раста потрошачких цена Организационе јединице градске управе града Београда.

Уколико инвеститор изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у року од 15 дана од дана обрачуна, а најкасније до 23.09.2021. године умањени допринос за уплату износи 170.672,00 динара (284.453,00 x 0,60).

Образложење

Одељењу за грађевинске, комуналне и имовинско правне- послове градске општине Савски венац у Београду обратио се инвеститор, преко

пуномоћника а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, за издавање решења о употребној дозволи за изведене радове на изградњи слободностојећег стамбеног објекта, спратности По+П+1+Пс, укупне БРГП 1320,94 м², од чега надземне 721,99 м², категорије Б, класификациони број 112 221, са 6 (шест) стамбених јединица и 13 (тринаест) паркинг места у подземној гаражи на к.п. 21429/1 КО Савски венац, у улици Милоја Ђака бр. 246, у Београду.

Радови су одобрени на основу Решења број ROP-SAV-37696-CPI-3/2019 бр. 351-209/2019 од 08.03.2019. године, које је постало правоснажно 19.03.2019. године.

Увидом у документацију достављену уз захтев за издавање решења којим се одобрава издавање употребне дозволе за изведене радове на основу Решења ROP-SAV37696-CPI-3/2019 бр. 351-209/2019 од 08.03.2019. године, утврђено је да је подносиоц захтева доставио сву потребну документацију и то:

- Главну свеску Пројекта за извођење бр. 09Г-04/19 од априла 2019. год., израђену од стране „ДАЛМАК“ д.о.о., са седиштем у Београду, ул. Ратних војних инвалида бр. 21, оверену од стране главног пројектанта Зорице Ђорђевић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 5808 03.
- Изјаву инвеститора, стручног надзора Бироа „STAT PROJECT“, са седиштем у Београду, ул. Др Ивана Рибара бр. 148 и извођача радова „BINOR д.о.о., са седиштем у Београду, ул. Угриновачки пут бр. 16 б, да приликом извођења радова није дошло до одступања од пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, те да је изведено стање једнако пројектованом стању.
- Извештај комисије за технички преглед која је израђена од стране „Инжењеринг Теразије“ д.о.о., са седиштем у Београду, ул. Интернационалних бригада бр. 77 и од стране чланова комисије за архитектонске радове и инсталације водовода и канализације Небојша Илић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 5070 03, за конструкцију Александар Живановић, дипл.инг.грађ., број лиценце 310 0913 16 и за електроинсталације Мирослав Јаничић, дипл. инж. ел., број лиценце 350 4685 03, за машинске инсталације Михаило Ристић, дипл.инж.маш., број лиценце 330 0217 03 и за лифт Бојан Бабић, дипл.инж.маш., број лиценце 333 J249 10.
- Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта израђен од стране Агенције за геодетске послове „GEO SLAJ“ са седиштем у Београду, Угриновачки пут бр. 27 и оверен од стране Славка Милошевића, дипл.инж.геод., број лиценце првог реда 01 0183 12.
- Елаборат геодетских радова за подземне инсталације израђен од стране Агенције за геодетске послове „GEO SLAJ“ са седиштем у Београду, Угриновачки пут бр. 27 и оверен од стране Славка Милошевића, дипл.инж.геод., број лиценце првог реда 01 0183 12.
- Енергетски пасош израђен од стране „ШИПИНГ“ д.о.о, са седиштем у Београду, ул. Драгана Ракића бр. 20Е, оверен од стране овлашћеног лица Слађана Ковачевић, дипл.инг.маш., број

лиценце 381 0285 12.

Коначни Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку доношења решења којим се одобрава издавање решења о употребној дозволи за изведене радове на изградњи слободностојећег стамбеног објекта, спратности По+П+1+Пс, укупне БРГП 1320,94 м², од чега надземне 721,99 м², категорије Б, класификациони број 112 221, са 6 (шест) стамбених јединица и 13 (тринаест) паркинг места у подземној гаражи на к.п. 21429/1 КО Савски венац, у улици Милоја Ђака бр. 246, у Београду, по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП бр.бр. 14349/6-03 од 08.13.2019. којим је утврђено да износ доприноса за стамбену намену утврђен по Обрачуну доприноса бр. 14349/6-03 од 08.13.2019. год износио је 28.959,00 дин/м² за стамбени простор, што на дан 08.09.2021. године износи 30.488,03 дин/м² за стамбени простор (28.959,00x1,0528) усклађен према званично објављеном показатељу раста потрошачких цена Организационе јединице градске управе града Београда

Уколико инвеститор изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у року од 15 дана од дана обрачуна, а најкасније до 23.09.2021.године умањени допринос за уплату износи 170.672,00 динара (284.453,00 x 0,60). Уплату је потребно извршити на рачун бр. 840-741538843-29 или код електронског плаћања број 840000074153884329 назив рачуна допринос за уређивање грађевинског земљишта, по моделу 97, са позивом на број 78-016-0-2010038, шифра плаћања 253.

Чл.158 ст.2, ст.5 и ст.9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 83/2018..37/19,9/20 и 52/21), ст. 2 прописано је да орган који је издао грађевинску дозволу издаје решењем употребу дозволу, у року од пет радних дана од дана подношења захтева за издавање употребне дозволе. ст. 5. прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже: извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат погодан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из чл.145 овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о

утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре, а ст.9 да се употребна дозвола издаје за цео објекат или за део објекта који представља техничко – технолошку целину и може се као такав самостално користити, осим у случају из чл.81 став 5 овог закона.

Будући да је овај орган управе у спроведеном поступку утврдио да је подносилац захтева доставио сву прописану документацију, донета је одлука као у диспозитиву овог решења.

Таксе за издавање решења по тарифном броју 1 и 170 Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03....38/19...90/19, 98/20 и 144/20 и 62/21) и накнада за услуге Централне евиденције обједињене процедуре по чл. 27а став 1 тачка 7 по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013..... 91/2020 и 62/21) наплаћене су.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда, Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области, одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке административне таксе у износу од 490,00 динара на рачун бр. 840-742221843-57, позив на број: 50- 016, прималац буџет Републике Србије.

ПО РЕШЕЊУ НАЧЕЛНИЦЕ УПРАВЕ ГРАДСКЕ

ОПШТИНЕ САВСКИ ВЕНАЦ

Бр.112-83-1/21 од 02.09.2021. године.

Тања Вујачић

Доставити:

- инвеститору

- Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу ЈП,

ул. Његошева 84, Београд,

- Грађевинској инспекцији