

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ
Одељење за грађевинске,
Комуналне и имовинско-правне послове
Број предмета: ROP-SAV-23340-IUP-11/2021
Инт. бр. 351-884/2021
16.9.2021.године
Београд, ул. Кнеза Милоша 69

Одељење за грађевинске, комуналне и имовинско правне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву инвеститора „**DRUŠTVO ZA INVESTICIONU GRADNJU FIRST PROJECT DOO BEOGRAD**“ Ул. Книћанинова бр.3,, поднетом посредством пуномоћника, за издавање решења о употребној дозволи, за изведене радове одобрене правноснажним Решењем Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда – Сектор за грађевинске послове – Одељење за управно-правне послове за издавање решења о грађевинској дозволи IX-04 351-513/2009 од 17.8.2010.год. и Решења о измени решења Одељења за грађевинске и комуналне послове ROP-SAV-11120-СПИН-5/2019 Инт.бр. 351-1304/2019 од 10.12.2019. године, на основу чл. 8ђ ст. 1, 2, 3, и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, ... 37/19, 9/20 и 52/21), чл.45 и 46 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.68/19), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15 и 29/16, 73/19), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник“ бр. 72/2018) и чл. 136 и 141 Закона о општем управном поступку („Сл.лист РС“, бр. 18/2016 и 95/18), доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВАЈУ СЕ инвеститору „**DRUŠTVO ZA INVESTICIONU GRADNJU FIRST PROJECT DOO BEOGRAD**“ Ул. Книћанинова бр.3, **изведени радови** на изградњи слободностојећег стамбеног објекта,спратности По+ Су+П+1+Пк, категорије „Б“,класификациони број 112221,са 6 (шест) стамбених јединица и 9 (девет) паркинг места, укупне БРГП (обрачунато по ГП-у) 699,26 м² и укупне БРГП (обрачунате по СРП-у) 1291,52м² , од чега надземно 804,38 м² и подземне етажне 487,14м² , на грађевинској парцели формираној од катастарске парцеле бр. 21439 КО Савски венац, у ул. Милоја Ђака 18, у Београду, као и изведене радове на термотехничким инсталацијама

Радови су одобрени на основу Решења Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда – Сектор за грађевинске послове – Одељење за управно-правне послове за издавање решења о грађевинској дозволи IX-04 351-513/2009 од 17.8.2010.год. и Решења о измени решења Одељења за грађевинске и комуналне послове ROP-SAV-11120-СПИН-5/2019 Инт.бр. 351-1304/2019 од 10.12.2019. године

Гарантни рок за објекат из ст.1 диспозитива овог решења, утврђен је на основу чл.28 Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и

минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15 и 29/16,78/19).

Саставни део овог решења је Потврда бр. 50597/5-06 од 09.09.2021. године Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. којом се потврђује да по I Анекс уговора бр. 3191/23128-1-2-3 од 09.09.2011. године уз уговор бр. 3191/23128-1-II-3 од 21.01.2011. године, извршена је уплата у износу од **3.815.426,00** динара, дана 06.09.2021. године, чиме је измирена уговорна финансијска обавеза за коначно изведене радове на стамбеном објекту, за нето површину од 1.177,90 м², на грађевинској парцели формираној од катастарске парцеле бр. 21439 КО Савски венац, у ул. Милоја Ђака 18, у Београду. Потврда се издаје у складу са чл. 5. I Анекса.

О б р а з л о ж е њ е

Одељењу за грађевинске, комуналне и имовинско правне- послове градске општине Савски венац у Београду обратио се инвеститор, преко пуномоћника а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, за издавање решења о употребној дозволи за изведене радове на изградњи слободностојећег стамбеног објекта, По+ Су+П+1+Пк, категорије „Б“, класификациони број 112221, са 6 (шест) стамбених јединица и 9 (девет) паркинг места, укупне БРГП (обрачунато по ГП-у) 699,26 м² и укупне БРГП (обрачунате по СРП-у) 1291,52 м², од чега надземно 804,38 м² и подземне етаже 487,14 м², на грађевинској парцели формираној од катастарске парцеле бр. 21439 КО Савски венац, у ул. Милоја Ђака 18, у Београд.

Радови су одобрени на основу Решења Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда – Сектор за грађевинске послове – Одељење за управно-правне послове за издавање решења о грађевинској дозволи IX-04 351-513/2009 од 17.8.2010.год. и Решења о измени решења Одељења за грађевинске и комуналне послове ROP-SAV-11120-СПИН-5/2019 Инт.бр. 351-1304/2019 од 10.12.2019. године

Увидом у документацију достављену уз захтев за издавање решења којим се одобрава издавање употребне дозволе за изведене радове на основу Решења Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда – Сектор за грађевинске послове – Одељење за управно-правне послове за издавање решења о грађевинској дозволи IX-04 351-513/2009 од 17.8.2010.год. и Решења о измени решења Одељења за грађевинске и комуналне послове ROP-SAV-11120-СПИН-5/2019 Инт.бр. 351-1304/2019 од 10.12.2019. године, утврђено је да је подносиоц захтева доставио сву потребну документацију и то:

- Главну свеску Пројекта за извођење бр. 26/2019 од августа 2019. год., израђену од стране „Time studio“ д.о.о., са седиштем у Београду, ул. Косовопољска бр.11, оверену од стране главног пројектанта Татјане Петров, дипл.инж.арх., број лиценце 300 D952 06.
- Изјаву инвеститора, стручног надзора „Foring“ д.о.о., са седиштем у Београду, ул. Сланачки пут бр. 26 и извођача радова „WD Concord west“, са седиштем у Београду, ул. Зрењанински пут бр. 150а, да приликом извођења радова није дошло до одступања од пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, те да је изведено стање једнако пројектованом стању.
- Извештај комисије за технички преглед која је израђена од стране „PROJEKTURA“ д.о.о., са седиштем у Београду, ул. Живојина Жујовића бр. 24 и од стране чланова комисије за грађевинске, грађевинско занатске радове, конструкцију и инсталације водовода и канализације Слободанке Рудић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 5162 03 и 400 2725 03, за инсталације јаке и слабе струје Зорана Куљића, дипл.инж.ел., број лиценце 352 7610 04, за машинске инсталације Зорана Мићовића, дипл.инж.маш., број лиценце 330 9070 03, за лифт

Братислава Виријевића, дипл.инж.маш., број лиценце 333 Е626 07и за заштиту од пожара Рада Таталовића, дипл.инж.маш., број лиценце 332 С662 05 и број лиценце МУП-а 15 бр. 152-634/96.

- Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта израђен од стране Бироа за геодетске радове и обраду података, „Геосмарт“, са седиштем у Београду, ул. Устаничка бр. 204а и оверен од стране Александра Николића, струк.инж.геод., број лиценце другог реда 02 0588 15.

Елаборат геодетских радова за подземне инсталације израђен од стране Бироа за геодетске радове и обраду података, „Геосмарт“, са седиштем у Београду, ул. Устаничка бр. 204а и оверен од стране Александра Николића, струк.инж.геод., број лиценце другог реда 02 0588 15.

Саставни део овог решења је Потврда бр. 50597/5-06 од 09.09.2021. године Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. којом се потврђује да по I Анекс уговора бр. 3191/23128-1-2-3 од 09.09.2011. године уз уговор бр. 3191/23128-1-II-3 од 21.01.2011. године, извршена је уплата у износу од 3.815.426,00 динара, дана 06.09.2021. године, чиме је измирена уговорна финансијска обавеза за коначно изведене радове на стамбеном објекту, за нето површину од 1.177,90 м², на грађевинској парцели формираној од катастарске парцеле бр. 21439 КО Савски венац, у ул. Милоја Ђака 18, у Београду. Потврда се издаје у складу са чл. 5. I Анекса.

Чл.158 ст.2, ст.5 и ст.9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 83/2018..37/19,9/20 и 52/21), ст. 2 прописано је да орган који је издао грађевинску дозволу издаје решењем употребу дозволу, у року од пет радних дана од дана подношења захтева за издавање употребне дозволе. ст. 5. прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже: извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из чл.145 овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре, а ст.9 да се употребна дозвола издаје за цео објекат или за део објекта који представља техничко – технолошку целину и може се као такав самостално користити, осим у случају из чл.81 став 5 овог закона.

Будући да је овај орган управе у спроведеном поступку утврдио да је подносилац захтева доставио сву прописану документацију, донета је одлука као у диспозитиву овог решења.

Таксе за издавање решења по тарифном броју 1 и 170 Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03....38/19...90/19, 98/20 и 144/20 и 62/21) и накнада за услуге Центалне евиденције обједињене процедуре по чл. 27а став 1 тачка 7 по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013..... 91/2020 и 62/21) наплаћене су.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда, Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске

области, одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке административне таксе у износу од 490,00 динара на рачун бр. 840-742221843-57, позив на број: 50- 016, прималац буџет Републике Србије.

**Начелница одељења
Александра Петрић**

Доставити:

- инвеститору
- Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу ЈП,
ул. Његошева 84, Београд,
- Грађевинској инспекцији