

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ
Одељење за грађевинске
и комуналне послове
ROP-SAV-23982-ISAW-1/2018
интерни бр. 351-907/2018
21.08.2018. године
Београд, Кнеза Милоша бр. 69

Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву "Immo Inženjering" д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Мајора Зорана Радосављевића бр. 370, поднетом преко пуномоћника А_____ З_____ _____, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији крова стамбеног објекта у ул. Милоја Ђака 15 и 15в у Београду, на к.п. 21667/4 КО Савски венац, на основу чл. 8ђ. и чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15, 96/16 и 120/17), чл. 42.-48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, бр. 23/15, 77/15, 58/16,96/16 и 67/17), чл. 136. и 141. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр.18/16), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору "Immo Inženjering" д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Мајора Зорана Радосављевића бр. 370, (матични број 21054470), извођење радова на реконструкцији крова стамбене зграде за колективно становање са два улаза, к. бр. 15 и к.бр. 15в, означен као објекат бр. 2, у ул. Милоја Ђака 15 и 15в у Београду, на к.п. 21667/4 КО Савски венац, у свему према постојећем крову, без промене габарита, волумена, без израде надзидка и промене нагиба кровних равни, и у свему према Идејном пројекту урађеним од стране Пројектног бироа "СИСТЕМ" Зоран Андрић ПР, из Мионице, који је потписан и оверен од стране главног пројектанта Мирјане Богићевић Андрић дипл.инж.арх., број лиценце 300 N69914 и који је саставни део овог решења.

Предрачунска вредност радова износи 986.980,00 динара.

ОБАВЕЗУЈУ СЕ инвеститор да се приликом извођења радова у свему придржава техничке документације која је саставни део овог решења, важећих законских прописа, правила грађења, норматива и стандарда чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Инвеститор је дужан да најкасније осам дана пре почетка извођења радова поднесе Одељењу за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду пријаву радова, изјаву инвеститора о датуму почетка и року завршетка извођења радова.

Рок за завршетак радова из ст. 1 диспозитива овог решења почиње да тече од дана подношења пријаве.

Орган надлежан за издавање овог решења, не одговара за податке наведене у техничкој документацији која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, и инвеститор.

Образложење

Одељењу за грађевинске и комуналне послове градске општине Савски венац у Београду, обратио се "Immo Inženjering" д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Мајора Зорана Радосављевића бр. 370, захтевом преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС евидентиран под ROP-SAV-23982-ISAW-1/2018, заведен на писарници овог органа управе дана 17.08.2018. године

под бр. 351-907/2018, поднетом преко пуномоћника пуномоћника А_____ З_____, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији крова стамбеног објекта у ул. Милоја Ђака 15 и 15в у Београду, на к.п. 21667/4 КО Савски венац.

Уз захтев је приложена следећа документација: доказ о уплаћеној накнади за услуге Централне евиденције обједињене процедуре, доказ о уплаћеној републичкој административној такси за подношење захтева и издавање решења, Идејни пројекат са главном свеском бр. 865/672-М01/18 од августа 2018.год., који је урађен од стране Пројектног бироа "СИСТЕМ" Зоран Андрић ПР, из Мионице, и коју је потписао главни пројектант Мирјане Богићевић Андрић дипл.инж.арх., број лиценце 300 N69914, Пројекат изведеног објекта и пуномоћје.

Одредбом члана 29. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15, 96/16 и 120/17), прописано је да по пријему захтева за издавање решења из чл. 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднео захтев, поносилац захтева лице које може бити инвеститор односно један од суинвеститора или финансијер, да је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописане податке, за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чл. 28. став 3 тачка 7), 8) и 9) овог правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење, односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија ако их је прибавио ван обједињене процедуре; приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона, уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у чл. 28. став 2 тачка 2 овог правилника.

Увидом у Извештај техничког лица овог Одељења од 20.08.2018. год, сачињен на основу прегледа Идејног пројекта са главном свеском бр. 865/672-М01/18 од августа 2018.год., који је урађен од стране „ Пројектног бироа "СИСТЕМ" Зоран Андрић ПР, из Мионице, и коју је потписао главни пројектант Мирјана Богићевић Андрић дипл.инж.арх., број лиценце 300 N69914, утврђено је да исти садржи пројекат архитектуре одговорни пројектант Мирјана Богићевић Андрић дипл.инж.арх., број лиценце 300 N69914 и исти се односи на радове за које се издаје решење у складу са чл.145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09.....98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14).

Одредбом члана 145. став. 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) прописано је да се решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Овај орган управе је у току поступка прибавио Извод из листа непокретности број 5652 Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Савски венац, издат под бр. 952-5-118/2018 од 20.08.2018.године, на основу ког је утврђено да је на к.п. 21667/4 КО Савски венац, у ул. Милоја Ђака бр. 15 и 15в, уписана стамбена зграда за колективно становање са два улаза, к.бр. 15 и к.бр. 15в, у приватној својини "Immo Inženjering" д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Мајора Зорана Радосављевића бр. 370.

Одредбом члана 145. став. 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) прописано је да се решење о одобрењу издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

У складу са чл. 148. Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 24/11..50/13 Одлука УС, 132/14 и 145/14) инвеститор су у обавези да најкасније осам дана пре почетка извођења

радова поднесу овом Одељењу пријаву радова у складу са законом, изјаву инвеститора о датуму почетка и року завршетка извођења радова.

У складу са чл. 27. став 1 тачка 5) Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015...60/2016) наплаћена је накнада за Централну евиденцију, а према тарифном бр. 1. и 165. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03...5/09, 93/12, 65/13, 57/14, 45/15-усклађени дин. изн, 83/15, 112/15 , 50/16, 113/17, 50/18), наплаћене су таксе за подношење захтева и издавање решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове Градске управе града Београда, Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције, у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке административне таксе у износу од 470,00 динара на рачун бр. 840-742221843-57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

Доставити:

-инвеститору
-Грађевинској инспекцији ГО Савски венац
-у евиденцију,у збирке исправа.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Дејан Фурјановић

Обрадиле:

Тања Вујачић,инж.грађ.
Маја Зечевић, дипл.правник