

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ
Одељење за грађевинске, комуналне
и имовинско - правне послове
ROP-SAV-33238-ISAW-5/2021
Интерни бр. 351-933/2020
1.10.2021. године
Београд, Кнеза Милоша 69

Одељење за грађевинске, комуналне и имовинско – правне послове Градске општине Савски венац у Београду, у поновном поступку, по захтеву инвеститора МБ из -----, Улица -----, поднетом посредством пуномоћника, у предмету за извођење радова на изградњи приземног помоћног објекта укупне БРГП 168,37м², на кат. парцели 20599/1 КО Савски венац, у Улици Генарала Саве Грујића бр. 24, на основу чл. 145 Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – испр. ... 50/13 - Одлука УС, 98/2013 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 – др. закон и 52/21), чл. 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ бр. 68/19) и чл. 136 и 141 Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016 и 95/18 – аутентично тумачење), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору МБ (ЈМБГ -----) из -----, Улица ----- бр. ---, **извођење радова на изградњи приземног помоћног објекта – оставе за баштенски алат и намештај**, укупне БРГП 168,37 м², на кат. парцели 20599/1 КО Савски венац, у Улици Генарала Саве Грујића бр. 24, у Београду. а у свему према Идејном пројекту са главном свеском који је израђен од стране „Plus 381 Architects“, са седиштем у Београду, ул. Заге Маливук бр. 19а, потписан и оверен од стране главног пројектанта Иване Павловић маст.инж.арх., број лиценце 210А0137019.

Предрачунска вредност радова износ 1.974.625,00 динара.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да се приликом извођења радова у свему придржава техничке документације која је саставни део овог решења, важећих законских прописа, правила грађења, норматива и стандарда чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова овом Одељењу поднесе пријаву радова, изјаву инвеститора о датуму почетка и року завршетка извођења радова.

Рок за завршетак радова из ст. 1 диспозитива овог решења, почиње да тече од дана подношења пријаве.

Орган надлежан за издавање овог решења, не одговара за податке наведене у техничкој документацији која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Саставни део овог Решења је обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта, по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП број 56672/6-03 од 24.11.2020. године.

Образложење

Секретаријат за инспекцијске послове Градске управе града Београда – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области, решавајући по жалби ADOC REAL ESTATE DOO BEOGRAD, ул. Милорада Јовановића бр.11, донео је решење број ROP-SAV-33238-APEL-4-ADR-1/2020 инт.бр. X-16 351.1-82/2020.год. којим се поништава решење Одељења за грађевинске, комуналне и имовинско-правне послове Градске општине Савски венац, у Београду, број ROP-SAV-33238-ISAW-3/2020 инт.бр. 351-1175/2020 од 25.11.2020.год. и предмет враћа првостепеном органу на поновни поступак и нову одлуку.

Наведеним решењем другостепени орган налаже првостепеном да у поновном поступку посебно обрати пажњу да на поуздан и несумњив начин утврди да ли се у конкретној управној ствари ради о издавању одобрења за изведене радове на изградњи објекта и које намене или о издавању одобрења за извођење радова на изградњи објекта и које намене, од које чињенице зависи који ће материјални пропис бити примењен.

Такође, у ожалбеном решењу у упутству о правном средству није правилно наведен назив органа коме се жалба може изјавити.

У поновном поступку који се води пред овим органом, утврђено је следеће чињенично стање:

Решењем Одељења за грађевинске, комуналне и имовинско-правне послове Градске општине Савски венац, у Београду, број ROP-SAV-33238-ISAW-3/2020 инт.бр. 351-1175/2020 од 25.11.2020.год. инвеститору МБ (ЈМБГ -----) из -----, Улица ----- бр. --- извођење радова на изградњи приземног помоћног објекта, укупне БРГП 168,37 м², на кат. парцели 20599/1 КО Савски венац, у Улици Генарала Саве Грујића бр. 24.

На наведено решење уложена је жалба ADOC REAL ESTATE DOO BEOGRAD, ул. Милорада Јовановића бр.11, па је Секретаријат за инспекцијске послове Градске управе града Београда – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области, донео је решење број ROP-SAV-33238-APEL-4-ADR-1/2020 инт.бр. X-16 351.1-82/2020.год. којим се поништава решење Одељења за грађевинске, комуналне и имовинско-правне послове Градске општине Савски венац, у Београду, број ROP-SAV-33238-ISAW-3/2020 инт.бр. 351-1175/2020 од 25.11.2020.год. и предмет враћа првостепеном органу на поновни поступак и нову одлуку.

Управни спор није покренут, што је на захтев овог органа, потврђено дописом Управног суда Усл.235/21 од 25.2.2021.год.

Поступајући по налогу другостепеног органа, дописима од 9.3.2020.год. и 3.6.2020.год. затражио је од Секретаријата за инспекцијске послове Града Београда, да се изјасни да ли је у складу са њиховом надлежношћу извршен надзор над предметним објектом, односно да ли постоји Записник о инспекцијском надзору, те уколико исти постоји да о томе у што краћем року обавсте овај орган, како би могао да настави даљи поступак, али одговор Секретаријата није достављен.

Даље, овај орган, дописом од 24.9.2021.год. затражио је од инвеститора да се прецизно изјасни да ли је предметни објекат већ изграђен и које је намене или инвеститор тражи издавање решења за радове на изградњи објекта и које намене. Такође, прецизирати да ли се у конкретном случају ради о објекту који се може подвести под појам помоћног објекта у складу са чл.2 тачка 24 Закона о планирању и изградњи.

Дописом од 27.9.2021.год. а по налогу овог органа, инвеститор се изјашњава да објекат који је предмет захтева, није изграђен, да се ради о објекту за смештај баштенског алата и машина, односно да се ради о помоћном објекту који ће бити у функцији главног стамбеног објекта, те у складу са тим инвеститор тражи да се изда решење у складу са чл.145 Закона о планирању и изградњи.

Одредбом члана 28 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ број 68/19), прописано је да по пријему захтева за издавање решења из члана 145 Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – испр. ... 50/13 - Одлука УС, 98/2013 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019... – др. закон и 52/2021), надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднео захтев, подносилац захтева лице које може бити инвеститор односно један од суинвеститора или финансијер, да је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописане податке, за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чл. 27 став 3 тачка 7, 8 и 9 овог правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење, односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија ако их је прибавио ван обједињене процедуре; приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона, уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у чл. 27 став 2 тачка 2 овог Правилника.

Прегледом Главне свеске бр. 03/2020-00 од новембра 2020. год. и Идејног пројеката стручно лице овог Одељења утврдило је да је исти израђен од стране „Plus 381 Architects“, са седиштем у Београду, ул. Заге Маливук бр. 19а, потписан и оверен од стране главног и одговорног пројектанта пројекта архитектуре Иване Павловић маст.инж.арх., број лиценце 210А0137019 и геотехнички елаборат израђен од стране „GEO-VESNA“, са седиштем у Београду, ул. Јурија Гагарина бр. 255, оверен од старне одговорног пројектанта Весне Петровић дипл.инж.геолог., број лиценце 391 L538 12.

Такође је утврђено да је Идејни пројекат израђени у складу са чл. 42.- 49. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ бр. 73/19).

Увидом у достављену документацију, техничко лице овог органа, утврдило је да се иста односи на **на изградњу приземног помоћног објекта – оставе за баштенски алат и намештај**, укупне БРГП 168,37м², на кат. парцели 20599/1 КО Савски венац, у Улици Генарала Саве Грујића бр. 24, у Београду.

Саставни део овог Решења је обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта, по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП број 56672/6-03 од 24.11.2020. године, којим се инвеститор обавезује да исти плати једнократно.

Чланом 145 став 2 Закона о планирању и изградњи, прописано је да се решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе одређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Овај Орган је, сходно одредбама чл. 19 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ бр. 68/19), прибавио Препис листа непокретности број 4940, издат од РГЗ, Служба за катастар непокретности Савски венац под бр. 952-04-229-20000/2020 од 3 20.11.2020. године, увидом у који је утврђено да је на катастарској парцели број 20599/1 КО Савски венац уписан инвеститор као титулар права приватне својине са уделом: 1/1.

У складу са чл. 30 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ број 68/19), а у вези са чл. 148 Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – испр. ... 50/13 - Одлука УС, 98/2013 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019... – др. закон и 52/2021) инвеститор је у обавези да пре почетка извођења радова поднесе овом Одељењу пријаву радова у складу са законом, изјаву инвеститора о датуму почетка и року завршетка радова.

У складу са чл. 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 60/2016, 75/18, 73/19, 15/20 и 91/20) наплаћена је накнада за Централну евиденцију, а према тарифном бр. 1 и 165 Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03...5/09, 93/12, 65/13, 57/14, 45/15-усклађени дин. изн, 83/15, 112/15 , 50/16, 113/17, 50/18, 38/19, 86/19 и 90/19...62/21), наплаћене су таксе за подношење захтева и издавање решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове Градске управе града Београда, Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области, у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке административне таксе у износу од 490,00 динара на рачун бр. 840- 742221843- 57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

Доставити:

- инвеститору
- ADOC REAL ESTATE
- архива

НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА

Александра Петрић, мастер. инж. арх