

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ  
Одељење за грађевинске  
и комуналне послове  
ROP-SAV-24763-ISAW-1/2018  
Број:351-936/2018  
29.08.2018. године  
Београд, Кнеза Милоша бр. 69

Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву IV гимназије из Београда, ул. Теодора Драјзера бр. 25, поднетог преко пуномоћника Б \_\_\_\_\_ А \_\_\_\_\_ из \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на инвестиционом одржавању спољног уређења дела дворишта – од улаза у школско двориште до улаза у објекат Четврте београдске гимназије, у ул. Теодора Драјзера бр. 25, у Београду, на к.п. 20378 КО Савски венац, на основу чл. 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09...и 145/14), и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015, 96/16 и 120/17), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015, 96/16), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник“ бр. 23/15, 77/15, 58/2016, 96/16 и 67/17), доноси

### ЗАКЉУЧАК

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Града Београда, а за потребе корисника IV гимназије из Београда, ул. Теодора Драјзера бр. 25, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на инвестиционом одржавању спољног уређења дела дворишта – од улаза у школско двориште до улаза у објекат Четврте београдске гимназије, у ул. Теодора Драјзера бр. 25, у Београду, на к.п. 20378 КО Савски венац.

### Образложење

Одељењу за грађевинске и комуналне послове градске општине Савски венац у Београду, обратила се захтевом IV гимназија из Београда, ул. Теодора Драјзера бр. 25, преко пуномоћника Б \_\_\_\_\_ А \_\_\_\_\_ из \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, захтевом преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС евидентиран под ROP-SAV-24763-ISAW-1/2018, заведен на писарници овог органа управе дана 24.08.2018. године под бр. 351-936/2018, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на инвестиционом одржавању спољног уређења дела дворишта – од улаза у школско двориште до улаза у објекат Четврте београдске гимназије, у ул. Теодора Драјзера бр. 25, у Београду, на к.п. 20378 КО Савски венац.

Уз захтев је приложена следећа документација: доказ о уплаћеној накнади за услуге Централне евиденције обједињене процедуре, доказ о уплаћеној републичкој административној такси за израду решења и подношење захтева, Технички опис и попис радова, Предмер и прерачун радова, Сагласност Градске управе града Београда, Секретаријата за имовинске и правне послове бр. XXI-04-463.3-130/2018 од 24.07.2018. године и пуномоћје.

Чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09.....98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), прописано је да се решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона, који достави идејни пројекат у

складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Одредбом члана 29. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015 и 96/2016), прописано је да по пријему захтева за издавање решења из чл. 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднео захтев, поносилац захтева лице које може бити инвеститор односно један од суинвеститора или финансијер, да је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописане податке, за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чл. 28 став 3 тачка 7), 8) и 9) овог правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење, односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија ако их је прибавио ван обједињене процедуре; приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона, уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у чл. 28 став 2 тачка 2 овог правилника.

Увидом у извештај техничког лица овог Одељења бр. 351-936/2018 од 28.08.2018. године, утврђено је да је техничко лице на основу увида у документацију приложену уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на инвестиционом одржавању спољног уређења дела дворишта – од улаза у школско двориште до улаза у објекат Четврте београдске гимназије, у ул. Теодора Драјзера бр. 25, у Београду, на к.п. 20378 КО Савски венац, утврдило следеће:

- Радови који су наведени у Техничком опису и попису радова и Предмеру и предрачуну, не спадају у радове на инвестиционом одржавању објекта за које је добијена Сагласност Градске управе града Београда, Секретаријата за имовинске и правне послове бр. XXI-04-463.3-130/2018 од 24.07.2018. године.

Чланом 2. тачка 36. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09...и 145/14) прописано је да је инвестиционо одржавање извођење грађевинско-занатских, односно других радова зависно од врсте објекта у циљу побољшања услова коришћења објекта у току експлоатације.

Увидом у приложени Технички опис и попис радова и Предмер и предрачун, утврђено је да описани радови на уклањању бетонских елемената са припадајућим темељима, као и радови на изради нових армирано-бетонских елемената са новим припадајућим темељима, превазилазе радове на инвестиционом одржавању, те представљају радове на реконструкцији, сходно чл. 2. тачка 32. наведеног Закона. За радове на реконструкцији је потребно доставити, путем система Обједињене процедуре, документацију у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015, 96/16 и 120/17), Правилником о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015, 96/16), Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник“ бр. 23/15, 77/15, 58/2016, 96/16 и 67/17) и Упутством-форматима електронских докумената и њиховом достављању у Цеоп-у, из априла 2016. године.

Такође је утврђено да се планира измештање главног пешачког улаза и прилазних степеница на нижу позицију, а који радови представљају радове на реконструкцији за које је потребно прибављање Локацијских услова, обзиром да се измешта прикључење на инфраструктурну мрежу, тј. саобраћајницу, сходно чл. 2 став 2. Правилника о локацијским условима („Сл. гласник РС“ бр. 35/2015, 114/2015 и 117/2017).

Ово Одељење обавештава подносиоца захтева, да ће ако отклони утврђене недостатке у остављеном року, овај орган управе ценити имовинско правни основ за издавање грађевинске дозволе за предметне радове на наведеној локацији, па ће у поступку обједињене процедуре прибавити лист непокретности и копију плана за предметну парцелу, сагласно одредбама чл. 135. став 2. Закона о планирању и изградњи, а у вези са 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

На основу напред утврђеног и наведеног чињеничног стања, овај Орган је утврдио да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење горе описаних радова, па је одлучио као у диспозитиву овог закључка.

Чланом 8ђ. став 4. Закона о планирању и изградњи прописано је да ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев у року од десет дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страни надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Чланом 29. став 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде и накнаде из чл.28. став 2 тачка 2) овог Правилника.

Упутство о правном средству: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу Градске општине Савски венац у року од 3 дана од дана пријема истог, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке административне таксе у износу од 460,00 динара на рачун бр. 840-742221843-57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

Доставити:

-пуномоћнику подносиоца захтева,  
-у евиденцију.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**  
**Дејан Фурјановић**

Обрадиле:

Маја Зечевић, дипл.правник  
Александра Петрић, мастер инж. арх.