

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ  
Одељење за грађевинске  
и комуналне послове  
ROP-SAV-1856-ISAW-1/2018  
интерни бр. 351-96/2018  
02.01.2018. године  
Београд, Кнеза Милоша бр. 69

Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву „МЕРИДИАН БАЛКАНС“ д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Мала чесма бр. 30, поднетом преко пуномоћника М \_\_\_\_\_ В \_\_\_\_\_ [REDACTED] [REDACTED] за издавање решења којим се одобрава спајање стана бр. 5 и стана бр. 6 на високом приземљу стамбене зграде за колективно становање у ул. Флоре Сендс бр. 7 у Београду, на к.п. 21655/1 КО Савски венац, на основу чл. 8ђ. и чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), чл. 42.-48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 77/2015 и 96/2016), чл. 136. и 141. Закона о општем управном поступку ( „Сл. гласник РС“ бр.18/2016) доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДОБРАВА СЕ** инвеститору „МЕРИДИАН БАЛКАНС“ д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Мала чесма бр. 30, (МБ 17493418) извођење радова на спајању стана бр. 5 и стана бр. 6 на високом приземљу стамбене зграде за колективно становање у ул. Флоре Сендс бр. 7 у Београду, на к.п. 21655/1 КО Савски венац, којим радовима се од стана бр. 5 површине  $P=123\text{ м}^2$  и стана бр. 6 површине  $P=38\text{ м}^2$  формира стан бр. 5, укупне површине  $P=161,70\text{ м}^2$ , по структури четвороипособан, а у свему према Идејном пројекту са главном свеском бр. 03/01/18 од 25.01.2018. год., који су израђени од стране "AQUA ART PROJEKT" д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Васе Чарапића бр. 18, и потписани, оверени и електронски потписани од стране главног пројектанта Милоша Јакшића, дипл.инж.арх. број лиценце 300 2754 03.

Предрачунска вредност радова износи 38.152,00 динара.

**ОБАВЕЗУЈУ СЕ** инвеститори да се приликом извођења радова у свему придржава техничке документације која је саставни део овог решења, важећих законских прописа, правила грађења, норматива и стандарда чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Инвеститор је дужан да најкасније осам дана пре почетка извођења радова поднесе Одељењу за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду пријаву радова, изјаву инвеститора о датуму почетка и року завршетка извођења радова.

Рок за завршетак радова из ст. 1 диспозитива овог решења почиње да тече од дана подношења пријаве.

**Орган надлежан за издавање овог решења, не одговара за податке наведене у техничкој документацији која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, и инвеститор.**

### Образложење

Одељењу за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поднео је захтев „МЕРИДИАН БАЛКАНС“ д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Мала чесма бр. 30, преко пуномоћника М\_\_\_\_\_ В\_\_\_\_\_ из \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ евидентиран под ROP-SAV-1856-ISAW-1/2018, заведен на писарници овог органа дана 26.01.2018. године под бр. 351-96/2018, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на спајању стана бр. 5 и стана бр. 6 на високом приземљу стамбене зграде за колективно становање у ул. Флоре Сендс бр. 7 у Београду, на к.п. 21655/1 КО Савски венац.

Уз захтев је приложена следећа документација: доказ о уплаћеној накнади за услуге Централне евиденције обједињене процедуре, доказ о уплаћеној републичкој административној такси за подношење захтева и издавање решења, Информација о локацији издата од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове IX-10 број 350.1-6369/2017 од 20.12.2017. год., Уверење о спецификацији IX-18 бр. 351.3-188/2006 од 10.12.2008. год., Решење о одобрењу IX-04 бр. 351-488/05 од 18.01.2006. год., Решење о употребној дозволи IX-18 бр. 351.3-188/2006 од 22.09.2008. год. Идејни пројекат са главном свеском бр. 03/01/18 од 25.01.2018. год. који су урађени од стране "AQUA ART PROJEKT" д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Васе Чарапића бр. 18, сагласност Скупштине стамбене заједнице и пуномоћје.

Поступајући по поднетом захтеву утврђено је следеће чињенично стање:

Увидом у извештај стручног лица овог Одељења бр. 351-96/2018 од 29.01.2018. године, утврђено је да је стручно лице овог Одељења на основу увида у приложену техничку документацију достављену уз захтев за извођење радова на спајању стана бр. 5 и стана бр. 6 на високом приземљу стамбене зграде за колективно становање у ул. Флоре Сендс бр. 7 у Београду, на к.п. 21655/1 КО Савски венац, утврдило да се предвиђени радови из Идејног пројекта који су урађени од стране "AQUA ART PROJEKT" доо са седиштем у Београду, ул. Васе Чарапића бр. 18, потписани и и потписани, оверени и електронски потписани од стране главног пројектанта Милоша Јакшића, дипл.инж.арх. број лиценце 300 2754 03, односе на радове за које се издаје решење у складу са чл.145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09.....98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14).

Увидом у Информацију о локацији издату од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, Сектор за спровођење планова IX-10 број 350.1-6369/2017 од 20.12.2017. год., за к.п. 21655/1 КО Савски венац, утврђено је, поред осталог да је за извођење радова на реконструкцији којом се не мења спољни изглед, не повећава број функционалних јединица и

капацитет инсталација потребно сходно чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 24/11, 132/14 и 145/14) обратити се захтевом за издавање Решења којим се одобрава извођење радова надлежном органу за издавање грађевинске дозволе.

Увидом у обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП бр. 5671/6-03 од 31.01.2018.године, утврђено је да се у складу са чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист града Београда“, број 2/15,16/15,74/15 и 36/17) допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за адаптацију и реконструкцију у оквиру постојећег габарита и волумена легално изграђеног објекта, без повећања укупне нето површине и без промене намене.

Увидом у извод из листа непокретности број 3910 Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Савски венац, издат под бр. 952-5-12/18 од 29.01.2018. године, утврђено је на к.п. 21655/1 КО Савски венац у стамбеној згради за колективно становање на високом приземљу, у ул. Флоре Сендс бр. 7 у Београду, уписан стан бр. 5 површине П=123 м<sup>2</sup> и стан бр. 6 површине П=38 м<sup>2</sup>, оба у приватној својини „МЕРИДИАН БАЛКАНС“ д.о.о., са седиштем у Београду.

Одредбом члана 145. став. 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) прописано је да се решење о одобрењу издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

У складу са чл. 148. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 24/11..,50/13 Одлука УС, 132/14 и 145/14) инвеститор су у обавези да најкасније осам дана пре почетка извођења радова поднесу овом Одељењу пријаву радова у складу са законом, изјаву инвеститора о датуму почетка и року завршетка извођења радова.

У складу са чл. 27. став 1 тачка 5) Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015) наплаћена је накнада за Централну евиденцију, а према тарифном бр. 1. и 165. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03...5/09, 93/12, 65/13, 57/14, 45/2015-усклађени дин. изн, 83/2015, 112/2015 и 50/16), наплаћене су таксе за подношење захтева и издавање решења.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове, Сектор за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију Градске управе града Београда, у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке административне таксе у износу од 460,00 динара на рачун бр. 840-742221843-57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

Доставити:

- инвеститору
- Грађевинској инспекцији ГО Савски венац
- у евиденцију,у збирке исправа.

Обрадиле:

ИванаЂековић, дипл.правник  
Тања Вујачић, инг.грађ.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

**Дејан Фурјановић**