

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ

Одељење за инспекцијске послове и извршења

Ул.Кнез Милоша бр.69;

Телефон: 011/2061-782,

Број 356-303/ 2015

20 . год.

## ОБАВЕШТЕЊЕ О НЕЗАКОНИТО ИЗГРАЂЕНОМ ОБЈЕКТУ

На основу члана 7. став 11. Закона о озакоњењу објеката ("Службени гласник РС", број 96/2015), као власник незаконито изграђеног објекта обавештавам Одељење за инспекцијске послове и извршења - Одсек за грађевинску инспекцију градске општине Савски венац, о незаконито изграђеном објекту, односно о незаконито изведеним радовима:

Молим Вас да попуните штампаним словима и да заокружите понуђене одговоре.

### ПОДАЦИ О НЕЗАКОНИТО ИЗГРАЂЕНОМ ОБЈЕКТУ, ОДНОСНО О НЕЗАКОНИТО ИЗВЕДЕНИМ РАДОВИМА:

Улица и број: \_\_\_\_\_

Катастарска парцела: \_\_\_\_\_ КО \_\_\_\_\_

Опис незаконито изграђеног објекта, односно незаконито изведених радова: \_\_\_\_\_

Димензије основе: \_\_\_\_\_

Спратност објекта: \_\_\_\_\_

Намена објекта: а) Стамбени б) Пословни в) Помоћни г) Подземни водови

Објекат: а) завршен објекат у употреби б) изведени конструктивни грађевински радови закључно са кровном конструкцијом

Објекти за које је поднет захтев за легализацију у складу са раније важећим законима о легализацији нису предмет пописа: а) није поднет захтев б) поднет захтев – број предмета: \_\_\_\_\_

Објекти за које је раније вођен инспекцијски поступак (број решења о уклањању бесправно изведених радова): \_\_\_\_\_

Објекат изграђен на основу грађевинске дозволе на којем је приликом извођења радова одступљено од исте (број решења): \_\_\_\_\_

### ПОДАЦИ О ВЛАСНИКУ, ОДНОСНО ИНВЕСТИТОРУ:

Име и презиме (за правно лице и предузетника: Назив, ПИБ и Матични број) \_\_\_\_\_

Место, улица и број \_\_\_\_\_

Контакт телефон: \_\_\_\_\_

У Београду, дана \_\_\_\_\_ године

Потпис подносиоца

### ОБАВЕШТЕЊЕ СЕ НЕ ПОДНОСИ ЗА:

- објекте за које је поднет захтев за легализацију у складу са раније важећим законима о легализацији.
- објекте за које је поднет захтев за упис права својине у складу са Законом о посебним условима за упис права својине на објектима изграђеним без грађевинске дозволе.
- објекте на којима је право својине уписано у складу са Законом о посебним условима за упис права својине на објектима изграђеним без грађевинске дозволе.

## Напомена:

На основу члана 7. став 10. Закона о озакоњењу власници незаконито изграђених објеката могу обавестити грађевинску инспекцију да имају незаконито изграђени објекат. Обавештења грађани могу упутити грађевинској инспекцији писаним путем преко писарнице **Услужног центра градске општине Савски венац у Београду, Кнеза Милоша бр.69, радним даном од 8-16 часова.**

Предмет озакоњења је објекат за који није поднет захтев за легализацију у складу са раније важећим законом којим је била уређена легализација објеката, а који је видљив на сателитском снимку територије Републике Србије из 2015. године.

Захтеви и пријаве за легализацију поднети до 29. јануара 2014. године, сматрају се захтевима у смислу овог закона.

Предмет озакоњења, у смислу овог закона, јесте објекат који је завршен у грађевинском смислу. Изузетно од одредбе става 1. овог члана, када је предмет озакоњења зграда, предмет озакоњења може бити и зграда на којој су изведени само конструктивни грађевински радови (темељ, армиранобетонски или челични стубови са гредама, односно армиранобетонска таваница, кровна конструкција), са или без завршене фасаде. Незаконито изграђени објекти не могу бити предмет озакоњења ако су изграђени од материјала који не обезбеђује трајност и сигурност објекта.

Овај закон се не примењује на објекте за које је, у складу са раније важећим прописима издата привремена грађевинска дозвола. Власник таквог објеката стиче право на упис права својине, прибављањем решења о употребној дозволи, у смислу закона којим се уређује изградња објеката.

Предмет озакоњења је и објекат изграђен на основу грађевинске дозволе, односно одобрења за изградњу и потврђеног главног пројекта, на којима је приликом извођења радова одступљено од издате грађевинске дозволе, односно одобрења за изградњу и потврђеног главног пројекта.

По завршетку пописа незаконито изграђених објеката из једне зоне, односно целине, надлежни грађевински инспектор доноси појединачна решења о рушењу објекта, за све незаконито изграђене објекте који су на попису.

Решење о рушењу објекта доноси грађевински инспектор и доставља га органу надлежном за издавање решења о озакоњењу. Решење о рушењу се неће извршавати до правноснажног окончања поступка озакоњења.

Поступак озакоњења покреће се на један од следећих начина:

1) за лица која су поднела захтев за легализацију објеката до 29. јануара 2014. године, у складу са раније важећим Законом о легализацији објеката, поступак се покреће даном ступања на снагу овог закона;

2) за лица која су власници незаконито изграђеног објекта за који није поднет захтев за легализацију до 29. јануара 2014. године, а за који је грађевински инспектор донео решење о рушењу, поступак се покреће даном достављања тог решења надлежном органу;

3) за лица из члана 6. став 7. овог закона, односно лица из члана 13. став 2. Закона о посебним условима за упис права својине на објектима изграђеним без грађевинске дозволе по чијем захтеву није окончан поступак уписа у складу са одредбама тог закона, поступак се покреће даном достављања списка предмета од стране органа надлежног за послове државног премера и катастра надлежном органу;

4) за лица из члана 6. став 8. овог закона, односно лица из члана 13. став 2. Закона о посебним условима за упис права својине на објектима изграђеним без грађевинске дозволе, по чијем захтеву је извршен упис права својине на објекту изграђеном без грађевинске дозволе, поступак се покреће подношењем захтева за озакоњење, у року од шест месеци од дана ступања на снагу овог закона.