

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ
Веће Градске општине
Број: 06-2-12.3/2020-I-02
15.04.2020. године
Београд

Веће Градске општине Савски венац, на 12. телефонској седници, одржаној 15.04.2020. године, у складу са чл 39. Статута Градске општине Савски венац („Сл.лист Града Београда“ бр.45/08, 18/10, 33/13, 36/13, 66/16 и 78/19), Одлуком о проглашењу ванредног стања („Сл.гласник РС“ број 29/20), као и у складу са Одлуком о измирењу обавеза насталих по основу закупа пословног простора на којима је носилац права јавне својине Град Београд, односно на коме Град Београд има посебна својинска овлашћења, за време трајања ванредног стања („Сл.лист Града Београда“ бр.38/20), је на предлог Одељења за пројекте развоја, донело:

ОДЛУКУ

О ИЗМИРЕЊУ ОБАВЕЗА НАСТАЛИХ ПО ОСНОВУ ЗАКУПА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА КОЈИ СЕ НАЛАЗЕ НА ТЕРИТОРИЈИ ГО САВСКИ ВЕНАЦ И КОЈИ СУ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА БЕОГРАДА

Члан 1.

Овом одлуком уређује се измирење обавеза насталих по основу закупа пословног простора који се налази на територији ГО Савски венац, а на коме је носилац права јавне својине Град Београд, односно на коме Град Београд има посебна својинска овлашћења, за време трајања ванредног стања проглашеног Одлуком о проглашењу ванредног стања („Службени гласник РС“, број 29/20 – у даљем тексту: Одлука о проглашењу ванредног стања).

Члан 2.

Обуставља се испостављање фактура закупцима пословног простора који се налази на територији ГО Савски венац, на коме је носилац права јавне својине Град Београд, односно на коме Град Београд има посебна својинска овлашћења, за време трајања ванредног стања проглашеног Одлуком о проглашењу ванредног стања.

Члан 3.

Након истека ванредног стања, Градска општина Савски венац испоставиће фактуре закупцима пословних простора. Фактуре ће обухватати закупнине за период укупног трајања ванредног стања.

Закупцима, који се писменим путем изјасне да ће обавезу по основу закупа која се односи на период ванредног стања измирити до краја године, укупан износ закупнине фактурисаће се са одобреним попустом од 50%.

Закупцима који се изјасне на начин описан у претходном ставу овог члана, а своју обавезу не измире до краја године, фактурисаће се разлика до пуног износа закупнине.

Закупцима, који поднесу одговарајући захтев, омогућиће се плаћање испостављене фактуре, која обухвата закупнине за период ванредног стања, на 12 месечних рата, почев од 1. јануара 2021. године, у ком случају се не обрачунава попуст из става 2. овог члана.

О начину измирења обавеза из ст. 2. и 4. овог члана, купац је дужан да се изјасни у року од 30 дана од дана престанка ванредног стања, а уколико се не изјасни у датом року, сматраће се да није прихватио понуђене опције плаћања закупнине, те ће обавеза доспети у целости по истеку 30 дана од дана издавања фактура.

Члан 4.

Градска општина Савски венац ће након истека ванредног стања, обавестити све своје закупце да се у року од 30 дана изјасне писменим путем о понуђеним опцијама плаћања закупнине из чл.3 ове Одлуке.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу даном објављивања на огласној табли Градске општине Савски венац.

Доставити:

Одељењу за пројекте развоја
Одељењу за финансије
Архиви

